

Cuenca, 28 de marzo de 2013

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**  
**Ciudad**

**Señores accionistas:**

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas, y expedientes de Juntas Generales, se llevan de acuerdo a la Ley. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

## ***ESTADOS FINANCIEROS***

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

### **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)**

**Ventas netas:**

Las Ventas netas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$ 3.579.596, al comparar este resultado con el año 2011 que registró el valor de US\$ 3.765.634, se observa que el volumen de ventas ha disminuido en 4,94% (US\$ 186.038).

**Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas para el 2012 llegó a US\$ 4.218.386, esto es el 117,85% sobre las Ventas netas; representando una disminución de 22,66% (US\$ 1.235.723) en relación al año 2011 en donde este rubro fue US\$ 5.454.110.



**Utilidad Bruta:**

En el año 2012 como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Ventas se ha generado una Pérdida Bruta de 17,85% esto es US\$ 638.791, que en comparación al año 2011, es inferior en US\$ 1.049.685, ya que la pérdida fue US\$1.688.476. representado en términos porcentuales el 62,59%.

**Gastos de Ventas:**

Los Gastos de Ventas para el período 2012 son US\$ 406.250, que representan el 11,35% de las ventas netas. Al comparar con el año anterior, donde este rubro fue US\$426.524, muestra una disminución en 4,75% es decir en US\$ 20.275.

**Gastos de Administración:**

Los Gastos de Administración durante el año 2012 registran el valor de US\$ 233.857, esto es el 6,53% de las ventas netas. En relación al año 2011, este rubro disminuyó el 28,95% es decir US\$ 95.302, ya que registró el valor de US\$ 329.159.

**Gastos Financieros:**

La cuenta experimenta en el año 2012 una disminución de 88.07% en relación al año 2011, pasando de US\$ 1.262.425 en el 2011 a US\$ 150.601 en el 2012.

**Otros Ingresos / Egresos:**

Este rubro para el año 2012 registra el valor negativo de US\$ 61.077, mientras que en el año 2011 registró el valor negativo de US\$ 1.004, observándose un incremento del 5.983,38%.

**Utilidad Antes de Impuesto a la Renta:**

El resultado antes de Impuesto a la Renta para el año 2012 muestra una pérdida de US\$1.490.575, representa el 41,64% de las ventas netas, y al ser comparada con el año 2011 se observa una disminución de US\$ 2.217.014.

El resultado integral del año, luego del Impuesto a la Renta neto es una pérdida de US\$806.530.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)**

### **ACTIVO**

**Activo corriente:**

El rubro Efectivo y equivalentes de efectivo se ha disminuido frente al año anterior, al 31 de Diciembre del 2012 se registra US\$ 33.721, mientras que al 31 de Diciembre de 2011 el valor fue US\$101.926, lo cual representa un decremento de 66,92%. (US\$68.204).

Las Cuentas por Cobrar comerciales han pasado de US\$ 1.557.206 en el 2011 a ser US\$ 1.181.282 en el 2012, observándose una disminución de 24,14%.

Las Cuentas por Cobrar relacionadas han pasado de US\$ 417.672 en el 2011 a ser US\$421.009 en el 2012, observándose un incremento de 0,80%.



Las otras Cuentas por Cobrar han pasado de US\$ 1.004.922 en el 2011 a ser US\$1.237.661 en el 2012, observándose un incremento de 23,16%.

Los Inventarios muestran un incremento del 57,01% en el 2012; pasaron de US\$3.246.973 en el 2011 a US\$ 5.098.042 en el 2012, esto es US\$ 1.851.070 más que el período anterior.

El total del Activo Corriente tiene una variación positiva de US\$ 1.702.460, representando un incremento en términos porcentuales de 20,22%. En el año 2012 registró el valor de US\$ 10.122.589, mientras que en el año 2011 fue de US\$8.420.129.

**Activo No Corriente:**

La cuenta Activo por impuesto diferido presenta un incremento de 116,94%; pasando de US\$ 660.332 en el 2011 a US\$ 1.432.526 en el 2012.

El rubro Propiedad, planta y equipo presenta una disminución de 3,80%; pasando de US\$8.987.519 en el 2011 a US\$ 8.645.994 en el 2012.

El total del Activo tiene una variación positiva de 11,60%, pasa de US\$ 18.105.489 en el 2011 a US\$ 20.205.485 en el 2012.

**PASIVO**

**Pasivo Corriente:**

El Pasivo Corriente para el año 2012 presenta un incremento de US\$ 2.099.996 representando una variación de 24,89% entre el 2011 y 2012, pasan de US\$11.682.085 en el 2011 a US\$ 14.589.247 en el 2012.

Las cuentas por pagar relacionadas representan el 56,86% del Pasivo Corriente con un valor de US\$ 8.294.963; las otras cuentas por pagar representan el 32,05% con un valor de US\$ 4.675.969.

**Pasivo no Corriente:**

El Pasivo no Corriente está compuesto por Beneficios definidos (reservas para jubilación patronal) y otros pasivos, con un total de US\$ 5.254.244.

El total del Pasivo tiene una variación positiva de 17,16%, pasa de US\$ 16.936.965 en el 2011 a US\$ 19.843.491 en el 2012.

**PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado una disminución de US\$ 806.530, alcanzando el total de US\$ 361.994 en el 2012, frente a US\$ 1.168.523 del año 2011, la variación porcentual es de 69,02%.

**INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con el valor negativo de US\$ 4.466.658, mientras que en el año 2011 presentó el valor negativo de US\$3.261.956.



**Liquidez y Prueba Ácida:**

El ratio de Liquidez indica la solvencia de la compañía para cubrir sus obligaciones a corto plazo, ya que por cada dólar que la empresa debe a corto plazo dispone de US\$0,69 en su Activo Corriente. La Prueba Ácida presenta una relación de 0,34 a 1.

**Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se incrementa en este año, pasando de 93,55% en el año 2011 a 98,21% en el año 2012. Esto nos indica que la compañía ha financiado el 98% de su activo con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

**Rentabilidad:**

El margen bruto sobre las ventas netas en el año 2012 se presenta con un valor negativo del 17.85%, mientras que en el año 2011 presentó un valor negativo de 44.84%.

**Índices de Ejecutoria:**

Los inventarios de la empresa presentan una rotación de 0.83 veces al año, es decir que los mismos se renuevan cada 441 días.

La empresa para el año 2012 muestra un tiempo promedio de recuperación de cartera de 120 días.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2012.

Atentamente.



---

**Econ. Ximena Galarza Cordero**  
**COMISARIO-SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**

**ANEXO 1**

**SANITARIOS HYPOO-CO S. A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)**

	2012	%	2011	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS NETAS	3,579,596	100.00%	3,765,634	100.00%	(186,038)	-4.94%
COSTO DE VENTAS	(4,218,386)	-117.85%	(5,454,110)	-144.84%	1,235,723	-22.66%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>(638,791)</b>	<b>-17.85%</b>	<b>(1,688,476)</b>	<b>-44.84%</b>	<b>(1,049,685)</b>	<b>-62.17%</b>
GASTOS VENTAS	(406,250)	-11.35%	(426,524)	-11.33%	20,275	-4.75%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	(233,857)	-6.53%	(329,159)	-8.74%	95,302	-28.95%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>(640,107)</b>	<b>-17.88%</b>	<b>(755,684)</b>	<b>-20.07%</b>	<b>115,577</b>	<b>-15.29%</b>
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>(1,278,897)</b>	<b>-35.73%</b>	<b>(2,444,160)</b>	<b>-64.91%</b>	<b>(1,165,263)</b>	<b>-47.68%</b>
GASTOS FINANCIEROS	(150,601)	-4.21%	(1,262,425)	-33.52%	1,111,824	-88.07%
OTROS INGRESOS / EGRESOS	(61,077)	-1.71%	(1,004)	-0.03%	(60,073)	5983.38%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(1,490,575)</b>	<b>-41.64%</b>	<b>(3,707,589)</b>	<b>-98.46%</b>	<b>(2,217,014)</b>	<b>-59.80%</b>
IMPUESTO A LA RENTA	684,045	19.11%	(146,543)	-3.89%	830,587	-566.79%
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b>(806,530)</b>	<b>-22.53%</b>	<b>(3,854,132)</b>	<b>-102.35%</b>	<b>(3,047,602)</b>	<b>-79.07%</b>