

Cuenta, 1 de abril del 2010

Señores
ACCIONISTAS DE SANITARIOS HYPOO-CO S. A.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2009 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido total colaboración por parte de la Administración de la compañía, quienes me han entregado de manera oportuna los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan conforme a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado, acorde a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los apropiados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

Ventas:

La empresa en el período 2009 registra el valor en ventas de US\$ 1.327.337, que en comparación con el período 2008, se incrementa en 228,12%, es decir en US\$922.811, ya que en el período anterior registró el valor en ventas de US\$ 404.526.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el período 2009 es US\$ 545.634, superior en 193,37% al costo registrado en el período 2008 en donde esta cuenta se mostró con el valor de US\$185.988.

Utilidad Bruta:

En el año 2009 como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de 58,89% esto es US\$ 781.703, que en comparación al año 2008, donde este valor fue US\$ 218.538, se observa una variación de US\$ 563.165, representado en términos porcentuales el 257,70%.

Gastos de Ventas:

Los Gastos de Ventas en el año 2009 son superiores en 95,47% a los incurridos en el período anterior, para el 2009 la empresa registra el valor de US\$ 290.281 en la cuenta de Gastos de Ventas, mientras que para el 2008 registró el valor de US\$148.507.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración para el año 2009 son US\$ 439.663, esta cuenta presenta un incremento de 172,31% en relación al período anterior, en donde se registró el valor de US\$ 161.457.

Gastos Financieros:

Los Gastos Financieros para el año 2009 son US\$ 142.615, presentando un incremento de US\$ 30.197 en relación al período anterior, en donde se registró el valor de US\$112.418.

Otros Ingresos / Otros Gastos:

Este rubro para el año 2009 registra el valor de US\$ 2.847, mientras que en el año 2008 registró el valor de US\$ 147, observándose un incremento del 1840,04%.

Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa registra pérdida al final del año 2009 por US\$ 88.009; al comparar este valor con las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico del año 2008, observamos una disminución de US\$ 115.689, debido a que la pérdida del año 2008 fue US\$203.698.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)**ACTIVOS****Activos corrientes:**

El rubro de Caja Bancos, en el año 2009, registra un incremento de 650,70% en relación al año 2008, la empresa registra al 31 de diciembre del 2009 el valor de US\$219.617.

Los valores registrados en Cuentas por Cobrar crecen el 38,06% en relación al año 2008, la compañía al cierre del período 2009 registra en esta cuenta US\$ 3.346.801, mientras que el período 2008 registró US\$ 2.424.174.

La cuenta de Inventarios disminuye en 39,64% pasa de US\$ 3.250.085 en el año 2008 a ser US\$ 1.961.731 en el año 2009.

La empresa presenta una variación negativa de 3,07% en el total de sus Activos Corrientes, al 31 de diciembre del 2009, la compañía registra el valor de US\$5.528.149.

Activos Fijos:

Los Activos Fijos Netos, para el año 2009 se presentan con el valor de US\$11.846.729, esta cuenta crece 9,35% en comparación con el año 2008 que registró US\$ 10.833.736.

La cuenta Otros Activos, que está compuesta principalmente por Gastos Preoperacionales, en el año 2009 registra el valor de US\$ 15.321.044, mientras que en el año 2008 registró el valor de US\$ 12.867.618.

El total de Activos tienen una variación de 11,19%, pasa de US\$ 29.407.433 en el 2008 a US\$ 32.699.204 en el 2009.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes en el año 2009 son superiores en 32,19% en comparación al año 2008, pasan de US\$ 12.638.193 a ser en el año 2009 US\$ 16.705.839.

Dentro de las obligaciones corrientes, las cuentas por pagar a compañías relacionadas, representan el 59,07%, con el valor de US\$ 9.867.507, mientras que las cuentas por pagar son el 30,27% de las obligaciones corrientes de la empresa con US\$5.057.691.

Pasivos no Corrientes:

Los Pasivos no Corrientes están compuestos por reservas para jubilación patronal, aportes para futuras capitalizaciones (US\$5.000.000) y deuda a largo plazo, registrándose en el año 2009 el valor de US\$ 9.457.009 que representa el 36,14% del total de Pasivos, que para el año 2009 presenta el valor de US\$ 26.162.849.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales pasan de ser US\$ 5.999.933 en el año 2008 a ser US\$6.536.355, observándose un incremento del 8,94%.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2009 se presenta con el valor negativo de US\$ 11.177.691, mientras que en el año 2008 presentó el valor negativo de US\$ 6.934.680.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte la liquidez ha pasado de 0,45 en el 2008 a 0,33 durante el 2009, los indicadores de la prueba ácida pasan de 0,19 en el 2008 a 0,21 en el año 2009, esto quiere decir que la empresa no cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se incrementa, pasando de 79,60% en el año 2008 a 80,01% en el año 2009. Esto nos indica que la compañía ha financiado el 80% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa en el año 2009 se incrementa en relación al año 2008, pasando de 390,13% en el año 2008 a ser 400,27% en el 2009.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas de la empresa en el año 2009 es de 58,89% mientras que en el año 2008 fue de 54,02%.

No existe retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa, estos índices se presentan negativos para los dos años, pasa de -3,28% en el 2008 a -1,33 en el

2009; mientras que los índices de retorno sobre los Activos Totales para los años 2008 y 2009, se muestran en negativos, pasando de -0,69% a ser -0,27%.

Índices de Ejecutoria:

El período de rotación de Inventarios ha experimentado una mejoría, pasando de 6291 días en el 2008 a 1294 días en el 2009.

El período de cobro muestra mejoría, pasa de 2157 días en el 2008 a 908 días en el 2009.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2009 es de 0,04 mientras que en el año 2008 fue de 0,01.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2009.

Atentamente,



Econ. Ximena Galarza Cordero
COMISARIO-SANITARIOS HYPOO-CO S. A.

ANEXO 1

SANITARIOS HYPOO-CO S. A.						
ESTADO DE RESULTADOS (expresado en US \$)						
	2009	%	2008	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS	1,327,337	100.00%	404,526	100.00%	922,811	228.12%
COSTO DE VENTAS	545,634	41.11%	185,988	45.98%	359,647	193.37%
UTILIDAD BRUTA	781,703	58.89%	218,538	54.02%	563,165	257.70%
GASTOS VENTAS	290,281	21.87%	148,507	36.71%	141,773	95.47%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	439,663	33.12%	161,457	39.91%	278,206	172.31%
GASTOS FINANCIEROS	142,615	10.74%	112,418	27.79%	30,197	26.86%
TOTAL GASTOS	872,559	65.74%	422,383	104.41%	450,176	106.58%
OTROS INGRESOS	2,847	0.21%	147	0.04%	2,700	1840.04%
UTILIDAD ANTES PARTI.	-88,009	-6.63%	-203,698	-50.35%	115,689	-56.79%

ANEXO 2

SANITARIOS HYPOO-CO S. A.						
BALANCE GENERAL (expresado en US \$)						
	2009	%	2008	%	VARIACIÓN	
					Valor	%
CAJA Y BANCOS	219,617	0.67%	29,255	0.10%	190,362	650.70%
CUENTAS X COBRAR	3,346,801	10.24%	2,424,174	8.24%	922,627	38.06%
INVENTARIOS	1,961,731	6.00%	3,250,085	11.05%	-1,288,354	-39.64%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5,528,149	16.91%	5,703,513	19.39%	-175,365	-3.07%
ACTIVOS FIJOS NETOS	11,846,729	36.23%	10,833,736	36.84%	1,012,994	9.35%
OTROS ACTIVOS	15,321,044	46.85%	12,867,618	43.76%	2,453,426	19.07%
INVERSIONES	3,282	0.01%	2,566	0.01%	716	27.90%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27,171,055	83.09%	23,703,920	80.61%	3,467,135	14.63%
TOTAL ACTIVOS	32,699,204	100.00%	29,407,433	100.00%	3,291,770	11.19%
PRESTAMOS BANCARIOS	1,637,064	5.01%	1,252,535	4.26%	384,529	30.70%
PROVEEDORES	13,172	0.04%	10,136	0.03%	3,036	29.95%
CUENTAS X PAGAR	5,057,691	15.47%	3,987,978	13.56%	1,069,714	26.82%
RELACIONADAS	9,867,507	30.18%	7,290,190	24.79%	2,577,317	35.35%
GASTOS X PAGAR	130,405	0.40%	97,354	0.33%	33,051	33.95%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	16,705,839	51.09%	12,638,193	42.98%	4,067,646	32.19%
DEUDA A LARGO PLAZO	4,426,565	13.54%	5,744,940	19.54%	-1,318,375	-22.95%
OTROS PASIVOS	5,030,444	15.38%	5,024,367	17.09%	6,077	0.12%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	9,457,009	28.92%	10,769,307	36.62%	-1,312,298	-12.19%
TOTAL PASIVO	26,162,849	80.01%	23,407,500	79.60%	2,755,348	11.77%
CAPITAL	124,400	0.38%	124,400	0.42%	0	0.00%
SUPERAVIT	1,851,856	5.66%	1,851,856	6.30%	0	0.00%
RESULTADOS ANTERIORES	-3,320,702	-10.16%	-3,117,004	-10.60%	-203,698	6.54%
APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	7,968,811	24.37%	7,344,380	24.97%	624,431	8.50%
RESULTADOS EJERCICIO	-88,009	-0.27%	-203,698	-0.69%	115,689	-56.79%
TOTAL PATRIMONIO	6,536,355	19.99%	5,999,933	20.40%	536,422	8.94%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	32,699,204	100.00%	29,407,433	100.00%	3,291,770	11.19%

ANEXO 3

SANITARIOS HYPOO-CO S. A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2009	2008
CAPITAL DE TRABAJO	-11,177,691	-6,934,680
LIQUIDEZ	0.33	0.45
ACIDA	0.21	0.19
ENDEUDAMIENTO	80.01%	79.60%
APALANCAMIENTO	400.27%	390.13%
MARGEN SOBRE VENTAS	58.89%	54.02%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	-1.33%	-3.28%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	-0.27%	-0.69%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	1294	6291
PERIODO DE COBRO	908	2157
ROTACIÓN DE ACTIVOS	0.04	0.01