



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-276 y Carrión,
Edificio Londres Piso 5
Telf: (593 2) 254-4024 Fax: (593 2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI
Quito – Ecuador
Web Site: www.bdo-ecuador.com

Informe de los Auditores Independientes

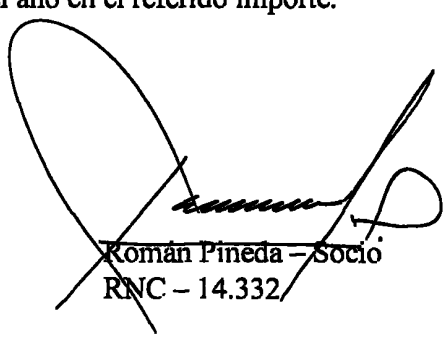
A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Industria de Porcelana Sanitaria Iporsan S.A.
Cuenca, Ecuador

1. Hemos sido contratados para auditar el balance general que se adjunta de Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A., al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2003, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 7 de abril de 2004 contiene una abstención de opinión, las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen solamente para propósitos comparativos.
2. A la fecha de la emisión de nuestro informe no recibimos contestación a nuestras solicitudes de confirmación de ciertas entidades bancarias y financieras, con las cuales la Compañía opera: Austrebank, Foster Finantial, Fininvest Overseas Inc., lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de préstamos, otros pasivos directos, garantías colaterales y pasivos contingentes, así como cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
3. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no realizó el análisis de los inventarios respecto a inventarios obsoletos y de baja rotación, que permita determinar la necesidad de constituir una provisión para estos conceptos. En razón de esta circunstancia, no nos fue posible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
4. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no realizó el calculo y registro de la depreciación de su propiedad, planta y equipo y la amortización de otros activos. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
5. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no ha cancelado al Servicio de Rentas Internas las retenciones en la fuente por remesas al exterior, cuyo saldo es de US\$53,277 el cual se mantiene desde años anteriores, tampoco se ha determinado y registrado los intereses de mora correspondientes. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

9 de Octubre 100 y Malecón,
Edificio La Previsora Piso 25 Oficina 2505
Telf: (593 4) 256-5394 Fax: (593 4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil – Ecuador

6. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no ha procedido a determinar y realizar las retenciones en la fuente del exceso entre la tasa de interés pactada en los créditos externos y la tasa máxima referencial determinada por el Directorio del Banco Central del Ecuador. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
7. Al 31 de diciembre de 2004, no se nos proporcionó evidencia suficiente y competente sobre la renovación de la obligación financiera con Foster Finantial, registrado en los estados financieros por US\$700,000, tampoco se realizó el registro de créditos externos en el Banco Central del Ecuador. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
8. Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A., continuará como un negocio en marcha. Como se explica en la Nota M a los estados financieros adjuntos, la Compañía ha sufrido pérdidas recurrentes en sus operaciones, mantiene patrimonio negativo, capital de trabajo negativo, alto endeudamiento con instituciones financieras y actualmente se encuentran paralizadas sus operaciones y proceso productivo, lo cual establece dudas significativas sobre la capacidad de continuar como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos que podrían resultar de esta incertidumbre.
9. Debido a las limitaciones en el alcance de nuestra auditoría descritas en los párrafos del segundo al octavo, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar, y no expresamos una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2004.
10. En el supuesto que no surja ningún efecto significativo de lo indicado en los párrafos del segundo al octavo, en nuestra opinión sobre los estados financieros antes mencionados se hubiera incluido la siguiente salvedad:
 - Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía contabilizó como otros activos – gastos pre operacionales el valor de US\$3,440,363, correspondientes a gastos financieros originados en las obligaciones bancarias y financieras que mantiene. El efecto de este registro ha sido sobrevalorar otros activos y subvaluar la pérdida del año en el referido importe.


Abril 19, 2005
RNAE No. 193


Román Pineda – Socio
RNC – 14.332

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2004	2003
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota A)	47,312	1,287,591
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	4,408,822	5,151,372
Inventarios (Nota C)	1,505,200	1,249,993
Total activos corrientes	5,961,334	7,688,956
Propiedad, planta y equipo (Nota D)	5,175,440	3,989,396
Inversiones permanentes	692	482
Otros activos (Nota E)	5,063,711	1,446,374
	16,201,177	13,125,208
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Préstamos bancarios (Nota F)	4,208,573	3,599,007
Cuentas por pagar (Nota G)	4,051,034	3,233,703
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	118,238	65,303
Obligaciones con los trabajadores (Nota I)	6,756	7,062
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota J)	2,460,000	2,337,701
Total pasivos corrientes	10,844,601	9,242,776
Pasivo a largo plazo (Nota J)	6,085,496	4,460,094
Otros pasivo a largo plazo	4,504	4,504
Total pasivos	16,934,601	13,707,374
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota K)	124,400	124,400
Aportes para futura capitalización	30,375	30,375
Capital adicional (Nota L)	1,851,856	1,851,856
Pérdidas acumuladas (Nota M)	(2,740,055)	(2,588,797)
Total patrimonio de los accionistas	(733,424)	(582,166)
	16,201,177	13,125,208

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Ventas netas	137,623	30,391
Costo de ventas	(142,662)	(21,710)
Utilidad bruta en ventas	(5,039)	8,681
Gastos de administración y ventas	(182,662)	(39,443)
Pérdida en operación	(187,701)	(30,762)
Otros ingresos (gastos) :		
Ingresos financieros	35,988	-
Gastos financieros	(1,245)	(11,360)
Otros ingresos	2,328	14,277
Otros egresos	(628)	(5,911)
	36,443	(2,994)
Pérdida neta	(151,258)	(33,756)
Pérdida neta por acción	(0.049)	(0.011)
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	3,110,000	3,110,000

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Capital social		
Saldo inicial y final	124,400	124,400
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial y final	30,375	30,375
Capital adicional		
Saldo inicial y final	1,851,856	1,851,856
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(2,588,797)	(2,555,041)
Pérdida neta	(151,258)	(33,756)
Saldo final	(2,740,055)	(2,588,797)
Total patrimonio de los accionistas	(733,424)	(582,166)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	31,176	44,668
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(153,107)	(553,156)
Intereses recibido	35,988	-
Intereses pagados	(1,245)	-
Otros ingresos (gastos) netos	1,700	(5,911)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(85,488)	(514,399)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(1,547,584)	(847,605)
Incremento por cuentas por cobrar a largo plazo	-	(2,447,296)
Pago por aumento de inversiones permanentes	(210)	(5)
Pago por aumento de otros activos	-	(645,927)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,547,794)	(3,940,833)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Dismutación en sobregiros bancarios	-	(19,685)
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	220,857	4,984,163
Efectivo recibido de compañías relacionadas	172,146	501,421
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	393,003	5,465,899
(Disminución) Aumento neto de efectivo	(1,240,279)	1,010,667
Efectivo al inicio del año	1,287,591	276,924
Efectivo al final del año	47,312	1,287,591

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Pérdida neta	(151,258)	(33,756)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Bajas de propiedad, planta y equipo	10,734	1,337
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en documentos y cuentas por cobrar	12,810	(257,364)
Aumento en inventarios	(255,207)	(13,250)
Aumento (disminución) en cuentas y gastos acumulados por pagar	297,739	(215,870)
Aumento en otros pasivos a largo plazo	-	4,504
Disminución en obligaciones con los trabajadores	(306)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(85,488)	(514,399)

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía transfirió a otros activos - gastos preoperacionales, el costo de financiamiento de sus obligaciones financieras capitalizados en propiedad, planta y equipo por 350,806, gastos de operación.

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía capitalizó en otros activos - gastos preoperacionales, el costo de financiamiento de sus obligaciones financieras por 2,354,129 y de sus obligaciones con compañías relacionadas por 912,146.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	La Compañía fue constituida el 17 de agosto de 1994, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su objetivo principal es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria y en general la industrialización de cerámica.
Bases de presentación	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación del activo fijo y la amortización de otros activos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Inventarios	Los inventarios de producto terminado, materia prima, materiales y repuestos se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo de ventas se determina por el método promedio. Los inventarios, incluyendo los productos en proceso, están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base de un promedio ponderado. Para los productos en proceso, el costo incluye la distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción.
Propiedad, planta y equipo	La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo del 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de computación	33%
Equipo rodante y de laboratorio	10%
Matrices y Moldes	10%
Herramientas	10%
Adecuaciones	5%
Construcciones locales	10%
Otros Activos	10%

Otros activos

Los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de marzo del 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Incluye principalmente gastos de investigación y desarrollo, gastos preoperativos y asistencia técnica, los cuales son amortizados en línea recta en períodos de 5 años.

Acogiéndose a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó la pérdida por diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un periodo de 5 años. Con base a la resolución No. 04.Q.ICI.002 emitida el 30 de julio de 2004, la Compañía decidió acogerse a la ampliación del plazo en 5 años adicionales para su amortización.

Pérdida por acción

La Compañía determina la pérdida neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Fondo rotativo	10,800	10,400
Efectivo	36,512	1,277,191
	47,312	1,287,591

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Compañías relacionadas (Nota N)	3,833,348	4,531,568
Clientes	78,666	3,739
Anticipos entregados	111,930	551,765
Varios deudores	176,584	-
Crédito Tributario IVA	195,732	51,640
Impuestos retenidos	12,562	12,660
	4,408,822	5,151,372

Durante los años 2004 y 2003, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas y documentos incobrables.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Productos en proceso	505,413	505,413
Productos terminados	452,907	553,069
Materia Prima	221,995	102,595
Materiales y suministros	199,215	70,276
Importaciones en tránsito	125,670	18,640
	1,505,200	1,249,993

La Compañía a partir del año 2001, ha mantenido interrumpido su proceso productivo razón por lo cual no existe una rotación de su inventario.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Maquinaria y equipo	1,807,662	1,669,917
Obras en proceso	2,390,761	1,211,277
Activos en tránsito	1,331,155	1,475,330
Matrices y Moldes	326,624	326,624
Construcciones locales y adecuaciones	47,199	47,199
Equipo rodante	42,395	42,395
Instalaciones	29,239	29,039
Equipos de oficina y comunicaciones	10,096	7,877
Equipos de computación	7,129	3,252
Otros activos	5,495	5,495
Herramientas	1,232	1,232
Muebles y enseres	159	159
Otros activos no depreciables	26,787	20,093
	6,025,933	4,839,889
Menos depreciación acumulada	850,493	850,493
	5,175,440	3,989,396

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	2004	2003
Costo:		
Saldo inicial	4,839,889	3,993,621
Compras	1,547,584	847,605
Reclasificación a otros activos	(350,806)	-
Bajas	(10,734)	(1,337)
Saldo final	6,025,933	4,839,889
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial y final	850,493	850,493

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2004	2003
Diferencia en cambio	(1)	930,635	930,635
Gastos pre operativos	(2)	4,368,865	944,948
Investigación y Desarrollo		117,623	117,623
Asistencia Técnica		26,732	26,732
Certificación ISO 9000		10,888	10,888
Otros activos		202,080	8,660
		5,656,823	2,039,486
Menos amortización acumulada		593,112	593,112
		5,063,711	1,446,374

- (1) Acogiéndose a disposiciones de la Superintendencia de Compañías emitidas al 31 de diciembre del 1999, la Compañía activó la pérdida diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera. Con base a la resolución No. 04.Q.IC1.002 emitida el 30 de julio de 2004, la Compañía decidió acogerse a la ampliación del plazo en 5 años adicionales para su amortización.

En este período la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

- (2) Al 31 de diciembre de 2004 la Compañía incluye dentro de este rubro gastos financieros devengados por las obligaciones bancarias y financieras.

Durante el año 2004, la Compañía no ha efectuado la amortización de otros activos.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Préstamos bancarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Fininvest Overseas Inc.		
Préstamos al 22.00% y 16.00% de interés anual, capitalizables mensualmente, con vencimiento en el año 2008.	3,492,744	2,886,316
Foster Finantial S.A.:		
Préstamo al 18,5% de interés anual, capitalizables mensualmente, con vencimiento en febrero de 2004. (1)	700,000	700,000
Sobregiros bancarios	15,829	12,691
	4,208,573	3,599,007

(1) Este préstamo se encuentra vencido, sobre el cual se paga una tasa de interés de mora del 4% adicional al interés pactado.

Este préstamo está avalizado solidariamente por Kerámicos S.A., Ecuatoriana de Cerámica, Cerámica Cuenca S.A. y Cerámica Andina C.A. mediante garantías cruzadas.

G. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Compañías relacionadas (Nota N)	3,167,622	2,735,172
Varios acreedores	800,506	303,193
Proveedores	18,498	134,832
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	5,494	4,366
Retenciones en la fuente e IVA	58,914	56,140
	4,051,034	3,233,703

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Gastos acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Intereses por pagar relacionadas (Nota N)	57,960	57,960
Sueldos por pagar	7,811	6,370
Provisiones gastos devengados	52,467	973
	118,238	65,303

I. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2004	2003
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	7,062	4,589
Provisión del año	18,558	10,037
Pagos efectuados	18,467	7,564
Ajustes	(397)	-
Saldo final	6,756	7,062

J. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Foster Finantial S.A.		
Préstamo al 18.50% de interés anual, capitalizables mensualmente, con vencimiento en el año 2008.	8,545,496	6,797,795
	8,545,496	6,797,795
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	2,460,000	2,337,701
	6,085,496	4,460,094

Estos préstamos están avalizados solidariamente por Kerámicos S.A., Ecuatoriana de Cerámica, Cerámica Cuenca S.A y Cerámica Andina C.A. mediante garantías cruzadas.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Capital social	Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 está constituido por 3.110.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 0,04 dólares cada una.
L. Capital adicional	Corresponde a los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, que han sido transferidos a esta cuenta. El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
M. Pérdidas acumuladas	Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre de 2004 y 2003 fue de 151,258 y 33,756, mantiene un déficit acumulado de 2,740,055 y 2,588,797, patrimonio negativo de 733,424 y 582,166, respectivamente; capital de trabajo negativo de 4,883,267 y 1,553,820, activos diferidos por 5,063,711 y 1,446,374 respectivamente y dificultades en el pago a las instituciones financieras. Actualmente se encuentran paralizadas sus operaciones y el proceso productivo, lo cual establece dudas significativas sobre la capacidad de continuar como negocio en marcha. Según la Ley de Compañías Reformada (Ley 31), artículo No. 4 numeral 6, la Compañía se encuentra en causal de disolución legal. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos que podrían resultar de esta incertidumbre. La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N.	Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2004	2003
		Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B)		
		C.A. Ecuatoriana de Cerámica-Ecuacerámica	399,952	399,952
		Cerámica Rialto S.A.	-	63,966
		Kerámicos S.A.	25,209	245
		Cerámica Andina C.A.	9,400	19
		Interborder S.A.	8,378	8,372
		Inmobiliaria Cermosa S.A.	1,288	3
		White Ceramic	3,389,121	4,059,011
			3,833,348	4,531,568
		Cuentas por pagar: (Nota G)		
		Kerámicos	1,810,365	1,680,127
		Cerámica Andina C.A.	351,208	349,367
		C.A. Ecuatoriana de Cerámica-Ecuacerámica	645,511	473,981
		Explominas S.A.	12,117	11,828
		Interborder S.A.	224,327	165,655
		Explosur S.A.	10,756	10,756
		Inmobiliaria Cermosa S.A.	7,492	7,115
		Cerámica Rialto S.A.	78,808	18,157
		Esfel S.A.	10,292	18,186
		Cartorama C.A.	14,886	-
		Meprelpa S.A.	1,860	-
			3,167,622	2,735,172
		Gastos acumulados por pagar: (Nota H)		
		C.A. Ecuatoriana de Cerámica-Ecuacerámica	27,442	27,442
		Cerámica Andina	29,601	29,601
		Esfel S.A.	917	917
			57,960	57,960

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2004	2003
Ventas:		
Kerámicos	28,851	-
Esfel S.A.	26,081	-
	54,932	-
Años terminados en diciembre 31,	2004	2003
Gastos:		
Fininvest Overseas Inc.		
Intereses	-	123,728
Foster Finantial S.A.		
Intereses	-	524,899
Interborder S.A.		
Compra Servicios	48,983	-
C.A. Ecuatoriana de Cerámica		
Prestamos recibidos	171,471	-
Keramikos S.A.		
Anticipos recibidos	130,000	-
Cerámica Rialto S.A.		
Anticipos recibidos	60,000	-
	410,454	648,627

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

Industria de Porcelana Sanitaria IPORSAN S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- | | |
|---------------------------------------|--|
| O. Paralización de operaciones | La Compañía a partir del 1° de mayo de 2001, interrumpió su proceso productivo. La Administración de la Compañía se encuentra empeñada en la reactivación e incremento de su capacidad productiva y la venta al mercado de exportación. Para lo cual la Compañía ha obtenido préstamos en estos últimos años con sus relacionadas e instituciones financieras. |
| P. Reclasificaciones | Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2003, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2004. |
| Q. Eventos subsecuentes | <p>Partes relacionadas y precios de transferencia:</p> <p>Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se reforma el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a las partes relacionadas y se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 referente a Precios de Transferencias en operaciones realizadas entre partes relacionadas. Estas reformas serán aplicables para el ejercicio económico del 2005.</p> <p>Ampliación de plazo para aumentos de capital:</p> <p>La Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.ICQ.2004.007 del 13 de enero de 2005 publicada en el RO No. 503, resolvió ampliar hasta el 31 de diciembre de 2005, el plazo para que las Compañías aumenten su capital social a los montos mínimos establecidos en la Resolución No. 03.Q.IJ.008 del 6 de enero de 2004. Adicionalmente menciona que en el caso de incumplimiento con el aumento de capital en el plazo establecido, las compañías incurrirán en causal de disolución.</p> |
-