

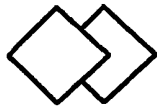


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
4. Como se explica en nota 2a., la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**CARDENAS &
ASOCIADOS**

AUDITORES Y CONSULTORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:
INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.**

5. Las condiciones económicas en el período económico 2.000, se caracterizaron por el deterioro sustancial del sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, pasando de S/.19.500 por US\$ 1,00 al 31 de diciembre de 1.999 a S/. 25.000 por US\$ 1,00 al 10 de enero del 2.000. El Gobierno Ecuatoriano, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de la información financiera, adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1,00.
6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, se emitirá por separado.

Cuenca – Ecuador
Enero 19 del 2.001

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	10,712.35	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 9)	1,032,432.59
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	499,588.54	Proveedores del exterior	30,143.59
Compañías relacionadas (Nota 3)	140,048.79	Compañías relacionadas (Nota 3)	2,714,967.43
Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	59,024.01	Otras cuentas por pagar (Nota 10)	113,757.62
 Inventarios (Nota 5)	 1,101,790.26	 Gastos acumulados:	
 Gastos pagados por anticipado	 8,106.44	Provisiones y beneficios sociales (Nota 12)	10,927.00
 Total corriente	 <u>1,819,270.39</u>	Intereses	66,149.73
		Total corriente	<u>3,968,377.96</u>
 INVERSIONES PERMANENTES (Nota 6)	 437.47	 PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 11)	 150,000.00
 ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	 1,388,551.74	 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
 OTROS ACTIVOS (Nota 8)	 860,682.11	Capital social (Nota 13)	124,400.00
		Aportes futuras capitalizaciones	30,375.18
		Reserva de capital (Nota 18)	1,851,855.81
		Déficit acumulado (Nota 24)	(1,538,998.84)
		Pérdida del ejercicio (Nota 24)	(517,068.40)
		Total patrimonio de los accionistas	<u>(49,436.25)</u>
 Total	 <u>4,068,941.71</u>	 Total	 <u>4,068,941.71</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	814,087.50
(-) Costo de ventas	537,664.37

UTILIDAD BRUTA	<u>276,423.13</u>
-----------------------	--------------------------

GASTOS DE OPERACION:

Gastos administrativos	(73,057.21)
Gastos de ventas	(12,625.44)

Sub-total	<u>(85,682.65)</u>
------------------	---------------------------

UTILIDAD OPERACIONAL	<u>190,740.48</u>
-----------------------------	--------------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros	(697,516.62)
Ingresos financieros	1,005.25
Resultado por exposición a la inflación	173,192.86
Otros ingresos / egresos	(184,490.37)

Sub-total	<u>(707,808.88)</u>
------------------	----------------------------

PÉRDIDA DEL EJERCICIO (Nota 24)	<u>(517,068.40)</u>
--	----------------------------

Los estados financieros que se adjuntan forman parte integrante de las notas (1 a 25)

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	PERDIDA ACUMULADA	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	124,400.00	30,375.18	625,731.36			(483,462.28)	(442,158.84)	(145,114.58)
Transferencia a resultados ejercicios anteriores						(442,158.84)	442,158.84	-
Ajuste				287.24				287.24
Efecto corrección monetaria y segunda brecha (REI - NEC17)			130,761.83			(246,297.26)		(115,535.43)
Efecto primera brecha (NEC 17)			379,087.56	723,980.09		(367,080.46)		735,987.19
Transferencia a reserva de capital			(1,135,580.75)	(724,267.33)	1,859,848.08			-
Ajuste cuentas por pagar, variación en el tipo de cambio 1999					(7,992.27)			(7,992.27)
Resultado del ejercicio							(517,068.40)	(517,068.40)
Saldos finales	124,400.00	30,375.18	-	-	1,851,855.81	(1,538,998.84)	(517,068.40)	(49,436.25)

Los estados financieros que se adjuntan forman parte integrante de las notas (1 a 25)

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Efectivo al inicio del mes	<u>4,711.75</u>
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	581,581.85
Ingreso por intereses ganados e ing. Extraordinarios	9,552.10
Aumento Cías. Relacionadas	126,911.06
Aumento varios deudores	38,629.69
Aumento en inventarios	543,488.81
Disminución en importaciones en tránsito	24,989.66
Incremento en activo diferido	5,592.26
Disminución en anticipos entregados	(20,055.30)
Efectivo entregado a proveedores y empleados	(91,840.82)
Otros gastos pagados (administración y financieros)	(984,509.44)
 Efectivo neto por operaciones	 <u>234,339.87</u>
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Incremento en activo fijo	(110,396.21)
Incremento en inversiones a largo plazo (CORPEI)	(150.93)
 Efectivo neto por inversiones	 <u>(110,547.14)</u>
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Créditos bancarios	(117,792.13)
 Efectivo neto por financiamiento	 <u>(117,792.13)</u>
 AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	 <u>6,000.60</u>
 EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	 <u><u>10,712.35</u></u>

INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PÉRDIDA NETA	<u>(517,068.40)</u>
---------------------	----------------------------

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación:**

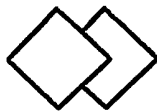
Depreciación	192,204.14
Amortizaciones	271,237.30
Resultado por exposición a la inflación	(173,192.86)
Sub-total	<u>290,248.58</u>

Cambios netos en activos y pasivos operacionales:

Aumento en cuentas por cobrar	(398,046.40)
Aumento en activo diferido	(5,592.26)
Aumento en inventario de materia prima y suministros	(74,499.00)
Disminución en inventario de productos en proceso	(403,097.11)
Disminución en inventario de producto terminado	(65,892.70)
Disminución de importaciones en tránsito	(24,989.66)
Aumento en impuestos	(8,272.95)
Aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados	1,441,549.77
Sub-total	<u>461,159.69</u>

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>234,339.87</u>
---	--------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)



**INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador en agosto de 1994. Su principal objetivo consiste en la producción y comercialización de porcelana sanitaria.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia. Las principales diferencias entre estas normas y los principios contables generalmente aceptados se describen a continuación:

- El Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías establecen el ajuste por corrección monetaria se aplique únicamente a las partidas no monetarias del balance general y su efecto se registra en el patrimonio de los accionistas. Los principios contables requieren que la reexpresión se ajuste a todos los estados financieros y el efecto (utilidad o pérdida) por exposición a la inflación se registre en los resultados del período corriente.
- El estado de resultados está presentado a costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos no monetarios, como depreciaciones y amortizaciones, que se calculan en base al valor reexpresado.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

- El sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral los efectos de la variación en el poder adquisitivo del sucre, tal como lo recomienda el Pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio, afectados por la aplicación de la corrección monetaria (NEC No. 16), en base a la variación porcentual del índice general de precios y el ajuste de haber aplicado la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 en sus conceptos de brecha 1 y brecha 2, cuya base técnica de registro fue la combinación de inflación y devaluación monetaria.

2.c. Activos fijos

Están registrados al costo histórico, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria (NEC No. 16) y la traslación de sucres a dólares de los Estados Unidos de América (NEC No. 17), considerando el índice general de precios y la devaluación monetaria.

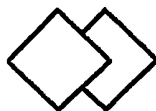
Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria y los efectos de la traslación de sucres a dólares norteamericanos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la depreciación sobre el monto de reexpresión anual se lleva a resultados a partir del año subsiguiente.

Ver siguiente página: Otros activos



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

2.d. Otros activos

Al costo de adquisición, ajustado en función a la variación porcentual del índice de precios al consumidor, este rubro incluye principalmente gastos preoperacionales, asistencia técnica, investigación y desarrollo diferencial cambiario los mismos que se amortizan en línea recta a razón del 15% anual.

2.e. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.000.

2.f. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.g. Jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio

El Código del Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **Industria de Porcelana Sanitaria S.A.**, establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

El Art. No. 185 del Código del Trabajo, establece una reserva para las bonificaciones por desahucio, para lo cual debe realizarse con una firma de actuarios el cálculo correspondiente. La Compañía cumpliendo esta obligatoriedad, ha registrado en sus pasivos esta provisión.

Ver siguiente página: Estimaciones contables



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

2.h. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.i. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 10 de enero del 2.000 fueron ajustados a la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1,00. El diferencial cambiario originado por el ajuste y cancelaciones contables de activos y pasivos en moneda extranjera a esa fecha, se registra de la siguiente manera:

	VALOR
Resultados corrientes	(343,672.61)
Reexpresión monetaria	(120,498.05)

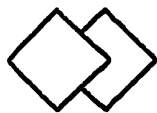
2.j. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.k. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver siguiente página: Compañías relacionadas

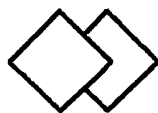
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****3. COMPAÑÍAS RELACIONADAS****3.a. Activos y pasivos:**

	ACTIVOS	PASIVOS
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	-	641,201.50
Cerámica Andina C.A.	5,720.16	288,399.46
Cerámica Cuenca S.A.	2,994.80	3,716.77
Cerámica Rialto S.A.	-	4,293.06
Ecuacerámica	125,738.31	186,939.79
Explominas S.A.	400.00	111,298.88
Explosur S.A.	-	3,675.60
Inmobiliaria Cermosa S.A.	857.46	2,624.17
Interborder S.A.	-	11,545.42
Kerámikos S.A.	4,338.06	1,456,530.61
Ormiex S.A.	-	4,742.17
Total	140,048.79	2,714,967.43

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**Incluye:**

	VALOR
Angel Luis Alfonso	18,500.00
Crédito fiscal (IVA)	10,954.11
Impuestos retenidos	6,192.35
Petrocomercial	18,325.73
Otros menores	5,051.82
Total	59,024.01

Ver siguiente página: Inventarios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****5. INVENTARIOS**

Incluye:

	SALDO INICIAL	NEC 17-CM 2da.BRECHA	NEC 17 1ra.BRECHA	ADICIONES	SALDO FINAL
Materia prima, materiales y suministros	57,431.24	4,607.72	6,641.24	99,488.66	168,168.86
Productos en proceso	88,321.92	2,825.28	6,580.28	403,097.13	500,824.61
Producto terminado	342,196.52	6,180.60	18,526.96	65,892.71	432,796.79
Total	487,949.68	13,613.60	31,748.48	568,478.50	1,101,790.26

6. INVERSIONES PERMANENTES

Incluye:

	SALDO INICIAL	NEC 17-CM 2da.BRECHA	MOVIMIENTO	SALDO FINAL
CORPEI	443.49	124.21	(130.23)	437.47
Total	443.49	124.21	(130.23)	437.47

Ver siguiente página: Activos fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

7. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	TRANSFERENCIA	AJUSTES	NEC 17-CM 2da. BRECHA	NEC 17 1ra. BRECHA	SALDO FINAL
Obras en proceso	39,688.44	64.20	-	-	-	-	39,752.64
Otros no depreciables	92.67	-	-	-	-	-	92.67
Matrices	95,841.55	-	-	-	23,128.44	103,966.28	222,936.27
Moldes	44,587.16	-	-	-	10,760.76	48,340.56	103,688.48
Equipo de laboratorio	4,372.02	-	-	-	1,055.12	4,740.04	10,167.18
Maquinaria y equipo	664,566.94	-	-	110,332.00	160,268.60	723,816.40	1,658,983.94
Equipo rodante	18,230.46	-	-	-	4,399.76	19,765.08	42,395.30
Equipo de oficina	1,110.64	3,561.62	-	-	265.88	1,265.08	6,203.22
Muebles y enseres	68.39	-	-	-	16.52	74.16	159.07
Herramientas	519.70	-	-	-	125.44	563.44	1,208.58
Instalaciones	12,487.08	-	-	-	3,013.64	13,538.24	29,038.96
Equipo de computación	313.62	-	-	-	75.68	339.96	729.26
Adecuaciones	10,842.27	-	(3,160.64)	-	2,616.72	11,754.96	22,053.31
Construcciones locales-planta	9,453.60	-	-	-	2,281.56	10,249.40	21,984.56
Otros activos fijos	2,363.04	-	-	-	570.28	2,561.96	5,495.28

Sub-Total	904,537.58	3,625.82	(3,160.64)	110,332.00	208,578.40	940,975.56	2,164,888.72
------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

DEPRECIACION :

Matrices	25,199.84	19,097.92	-	-	7,991.64	29,905.72	82,195.12
Moldes	13,294.32	8,881.10	-	-	2,138.80	15,610.88	39,925.10
Equipo de laboratorio	1,303.58	870.85	-	-	340.76	1,530.72	4,045.91
Maquinaria y equipo	190,875.28	136,329.24	-	-	50,000.76	225,901.44	603,106.72
Equipo rodante	6,508.81	4,357.07	-	-	1,701.16	7,642.24	20,209.28
Equipo de oficina	529.50	673.03	-	-	138.48	633.88	1,974.89
Muebles y enseres	20.49	13.57	-	-	5.32	23.96	63.34
Herramientas	155.00	103.48	-	-	40.52	181.92	480.92
Instalaciones	3,723.20	2,487.22	-	-	973.24	4,371.96	11,555.62
Equipo de computación	93.50	62.48	-	-	24.44	109.80	290.22
Adecuaciones	1,486.12	1,080.49	(3,160.64)	-	391.24	1,757.56	1,554.77
Construcciones locales-planta	2,818.72	1,882.96	-	-	736.80	3,309.88	8,748.36
Otros activos fijos	704.53	470.64	-	-	184.16	827.40	2,186.73

Sub-Total	246,712.89	176,310.05	(3,160.64)	-	64,667.32	291,807.36	776,336.98
------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	------------------	-------------------	-------------------

TOTAL	657,824.69	(172,684.23)	-	110,332.00	143,911.08	649,168.20	1,388,551.74
--------------	-------------------	---------------------	----------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****8. OTROS ACTIVOS**

Incluye:

	SALDO INICIAL	NEC 17-CM 2da.BRECHA	NEC 17 1ra.BRECHA	AMORTIZACION	SALDO FINAL
Asistencia técnica	6,600.16	1,483.64	5,520.04	(4,609.88)	8,993.96
Diferencial cambiario	930,634.60	-	-	(186,126.93)	744,507.67
Gastos preoperacionales	52,317.77	11,030.68	49,550.47	(52,767.42)	60,131.50
Investigación-desarrollo/97	70,573.52	-	-	(23,524.54)	47,048.98
Total	1,060,126.05	12,514.32	55,070.51	(267,028.77)	860,682.11

Según Decreto Constitucional No. 1628 (Publicado en el R.O. No. 350 de diciembre 30 de 1999, disposición transitoria sexta), se faculta a las Compañías diferir hasta 5 años el efecto total o parcial por diferencial cambiario realizado y no realizado entre el 1ro. de mayo y el 31 de diciembre de 1999.

La Compañía registra por este concepto 930,634.60, valor que en el período económico 2.000 es amortizado y registrado en los resultados por un monto de 186,126.93.

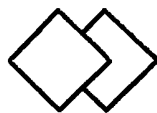
La Compañía no podrá distribuir dividendos a sus accionistas, en los períodos que amorticen este diferencial cambiario.

9. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
1. Sobregiros ocasionales	34,150.91
2. Filanbanco	40,000.00
3. Fininvest overseas	958,281.68
Total	1,032,432.59

1. Corresponde a las Ctas. Ctes. No. 11030 y 045041-3, de Austrobank y Banco de Guayaquil respectivamente, sumadas a un sobregiro existente en el fondo rotativo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

2. Préstamo No. 99000711, a una tasa de interés del 18% anual, con vencimiento en enero del 2001 y garantía sobre firmas de Ecuacerámica S.A.
3. Crédito pactado a una tasa de interés del 22% anual, capitalizado mensualmente.

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Bureau Veritas	2,091.33
Censervi S.A.	2,972.78
Cerámica Cuenca S.A.	2,785.48
Congas C.A.	3,530.52
Ecasa S.A.	1,074.92
Ecuafuid	3,448.10
Ferro Ecuatoriana	14,863.32
Ian Taylor Ecuador	4,300.00
Importadora Oraula Cía. Ltda.	4,414.35
Italpisos	4,759.91
Kerámikos S.A.	1,512.62
La Llave S.A.	1,694.09
Lituma Ulloa Luis	1,623.48
Petrocomercial	15,017.73
Profunca	2,464.83
Torres Silvio	5,301.45
Transportes Siguenza Cía. Ltda.	1,246.80
Tratesa	5,705.91
Otros	34,950.00
Total	<u>113,757.62</u>

Ver siguiente página: Pasivos a largo plazo



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

Filanbanco

PME 659642; crédito multisectorial con un interés aproximado del 14.85% , pago de dividendos semestrales, con vencimiento en junio del 2001.

VALOR

150,000.00

Total

150,000.00

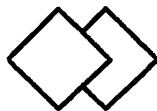
Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.000, el movimiento de las principales provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	DECIMO QUINTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES
SALDOS INICIALES	205.30	195.29	160.02	444.29	349.36
Débitos	(3,274.27)	(457.54)	(31.62)	(1,453.49)	(895.60)
Créditos	3,602.67	438.00	22.97	3,055.96	1,801.31
SALDOS FINALES	533.70	175.75	151.37	2,046.76	1,255.07



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.000, el capital social de **Industria de Porcelana Sanitaria S.A.** está integrado por 3,110,000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04, cada una a valor nominal unitario.

Cumpliendo la Resolución No. 008 de la Superintendencia de Compañías, se realizó la conversión a dólares del importe del capital suscrito y el valor nominal de las acciones; consecuentemente, se emitieron nuevos títulos de acciones expresados en dólares norteamericanos.

14. NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD No. 17

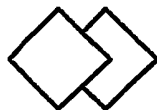
Como consecuencia del deterioro importante del sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, pasando de S/. 6.800 por US\$ 1.00 al 1ro. de enero de 1999 a S/. 25.000 por US\$ 1.00 al 10 de enero del 2.000, el Gobierno Ecuatoriano en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

La disposición transitoria séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, establece mediante la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, los procedimientos técnicos y contables a ser aplicados en la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

15. AJUSTE POR CORRECCIÓN MONETARIA

Disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, han instruido a las Compañías sujetas a su revisión la aplicación obligatoria del sistema de reexpresión monetaria, cuyo objetivo es corregir las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio en concordancia con el proceso inflacionario y devaluatorio del país.

El sistema de corrección antes descrito, no incluye la reexpresión del estado de resultados y de flujos de efectivo; consecuentemente, se presentan a sucres históricos, excepto por la depreciación y amortización de los activos sujetos a reexpresión y el efecto que sobre el costo de las ventas tiene la reexpresión del inventario.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

De conformidad con la NEC No. 17, el resultado de la aplicación de corrección monetaria se debe registrar en los resultados del período en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, la cual reflejará la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta.

16. CUENTA REEXPRESIÓN MONETARIA

Es la cuenta patrimonial en la que se registra el efecto de aplicar la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al patrimonio hasta el 31 de diciembre de 1999.

Por disposiciones establecidas en la NEC No. 17, el efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha, se registrará en esta cuenta patrimonial, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1.999 (1ra. brecha positiva).

Un resumen de la aplicación de éstos procedimientos técnicos y contables es el siguiente:

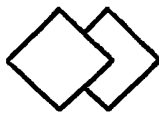
EFFECTO 1ra. BRECHA (POSITIVA)		
	DEUDOR	ACREEDOR
Inventarios	31,748.48	
Activo fijo neto	649,168.20	
Otros activos	55,070.51	
Pérdidas acumuladas	367,080.46	
Reserva revalorización patrimonio		379,087.56
Reexpresión monetaria		723,980.09

Esta cuenta por disposición legal al 31 de diciembre del 2.000, es transferida contablemente a la cuenta denominada Reservas de Capital.

17. RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL

Acumula los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades de libre disposición (o pérdidas acumuladas), el saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo.

Esta cuenta por disposición legal, al 31 de diciembre del 2.000 es transferida contablemente a la cuenta denominada Reservas de Capital.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

18. RESERVAS DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

19. CORRECCIÓN DE BRECHA

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2.000, incluyen los ajustes de las partidas no monetarias que reconocen el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y a la fecha de transición (marzo 31 del 2.000).

20. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de marzo del 2.000 (expresados en sucres), fueron ajustados por la inflación del período enero 1 del 2.000 y la fecha de transición y por el índice especial de corrección de brecha. Cumpliendo estos ajustes, el balance general se dividió para S/. 25.000, con lo cual se obtuvo los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

21. RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN - REI

La Compañía luego de aplicar la disposición legal (NEC No. 17), registró como ganancia en el estado de resultados el valor de US\$ 173,192.86, monto que según disposición 921 de diciembre del 2.000 emitida por el Servicio de Rentas Internas, está sujeto a los tributos contemplados en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Un resumen del efecto del REI es el siguiente:

Ver siguiente página



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

24. PÉRDIDAS TRIBUTARIAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.000 y la fecha de preparación de este informe (Enero 19 del 2.001), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados, excepto por las reformas económicas y tributarias que el Gobierno Ecuatoriano ha enviado al Congreso Nacional para su estudio y aprobación de las mismas. Entre los puntos que destacan estas posibles reformas incluyen el incremento del IVA del 12% al 15%, impuesto a las sociedades en forma progresiva y referente al impuesto de las personas naturales con un techo del 20%, entre otros.

Desde el 1ro. de enero del período económico 2.001 mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se eliminó el 0.08% del impuesto a la circulación de capitales.

La Resolución No. 921 que indica que el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) debe considerarse como partida tributable, fue impugnada y el Tribunal Fiscal de la Provincia del Guayas emitió la inconstitucionalidad de esta Resolución. A la fecha el SRI tramita ante los organismos legales su legitimidad, sin haber pronunciamiento alguno a la emisión de este informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

	DEUDOR	ACREEDOR
Inventarios	13,613.60	
Cuentas por cobrar	24,966.41	
Inversiones permanentes	124.21	
Activo fijo neto	143,911.08	
Otros activos	12,514.32	
Cuentas por pagar	-	137,472.19
Pérdidas acumuladas	246,297.26	-
Reserva revalorización patrimonio		130,761.83
REI	67,833.30	173,192.86

22. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1996	25.5
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0

23. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1.996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

Ver siguiente página: Pérdidas tributarias