

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016



Julio 10 de 2017

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades" los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Ecuador.

Fundamentos de la opinión con salvedades

La empresa no efectuó la prueba de deterioro de sus cuentas por cobrar con el objeto de establecer si las mismas se encuentran reflejadas a su "Valor Razonable". (Ver Nota 5).

No estuvimos presentes en la toma física de los inventarios de la empresa al 31 de diciembre de 2016 y no hemos podido satisfacernos de los mismos con la aplicación de procedimientos alternativos de auditoría; por otro lado, la compañía no efectuó la prueba de deterioro de sus inventarios a fin de medir si estos se presentan a su "Valor Neto de Realización" (Ver Nota 6).

La compañía presenta en su activo valores por US\$ 262,461.92 por concepto de "Anticipo de Impuesto a la Renta" correspondiente a los ejercicios económicos 2008; 2009 y 2010, sin embargo el Artículo 79 del Reglamento de Aplicación de la LORTI en concordancia con el Art. 47 de la LORTI señala en la parte pertinente que "si no existiese impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones, el contribuyente tendrá derecho a presentar un reclamo de pago indebido, o una solicitud de pago en exceso, o a utilizar directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración". Por lo antes expuesto, la compañía ya no tendría derecho a utilizar los valores antes señalados como crédito tributario, siendo por tanto en rigor un gasto de ejercicios anteriores.

Incertidumbre Material relacionada con Negocio en Marcha

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía tiene pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores por US \$ 8,663,593 y por el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2016 las pérdidas ascienden a US \$ 3,448,395; esta situación representa para la empresa haber perdido la totalidad de sus reservas y capital social, llegando a un patrimonio negativo que asciende a US\$ 7,088,497; de no ser superada esta situación la empresa corre el riesgo de no ser considerada como un



negocio en marcha, además, de conformidad a lo señalado en el Art. 361 de la Ley de Compañías la empresa se encuentra en causal de disolución.

Otras cuestiones

La empresa hasta el 31 de diciembre de 2016 no ha procedido a informar sobre sus ventas a crédito a la Dirección Nacional de Datos Públicos "DINARDAP".

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor con relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, del principio de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros requerimientos Legales y Reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emitirá por separado de conformidad a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.

Sacoto & Asociados C. Ltda.


Ing. Paul Sacoto García
Socio – Gerente General
Registros:
SC-RNAE 005

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre, 2016
(en US dólares)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	22,233	59,669
Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto	5	1,030,987	1,132,590
Inventarios	6	10,258,196	11,890,144
Impuestos corrientes	7	2,241,644	2,343,817
		13,553,060	15,426,220
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo, neto	8	7,867,001	8,203,280
Mejoras en locales arrendados, neto	9	98,459	105,872
		7,965,460	8,309,152
Total activo		21,518,520	23,735,372
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	10	22,620,685	21,182,630
Cuentas por pagar financieras	11	11,699	73,605
Impuestos corrientes	7	164,083	79,616
Provisiones	12	610,190	496,500
		23,406,657	21,832,351
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	10	5,000,000	5,000,000
Provisiones por beneficios a empleados	13	200,360	193,123
		5,200,360	5,193,123
Total pasivo		28,607,017	27,025,474
Patrimonio			
Capital social	15	124,400	124,400
Aportes para futura capitalización		3,047,235	3,047,235
Reserva de capital		1,851,856	1,851,856
Resultados de ejercicios anteriores		(8,663,593)	(5,857,454)
Resultado integral del ejercicio		(3,448,395)	(2,456,139)
Total patrimonio		(7,088,497)	(3,290,102)
Total pasivo y patrimonio		21,518,520	23,735,372


Ing. Mario Cáceres Torres
Gerente General


Ing. Andrés Espinoza Quituisaca
Contador General

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**Por el año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Notas		
Ingresos por actividades ordinarias	16	1,561,488	1,760,278
Costo de ventas		(1,756,539)	(1,609,434)
Utilidad bruta		(195,051)	150,844
Gasto de ventas	17	(295,825)	(416,929)
Gastos administrativos y generales	18	(2,623,200)	(1,749,664)
Costo financiero, neto		(271,421)	(336,150)
Resultado antes de deducciones legales		(3,385,497)	(2,351,899)
Impuesto a la renta corriente	7	(89,044)	(104,240)
Utilidad neta		(3,474,541)	(2,456,139)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que no se clasificarán posteriormente al resultado del ejercicio</i>			
Ganancias (pérdidas) actuariales	13	26,146	-
		26,146	-
Resultado integral del ejercicio		(3,448,395)	(2,456,139)
Utilidad (pérdida) neta por acción		(27.93)	(19.74)


Ing. Mario Cáceres Torres
Gerente General
Ing. Andrés Espinoza Quituisaca
Contador General

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

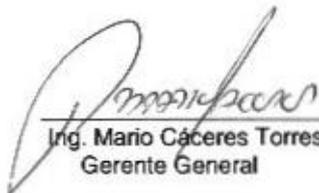
	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva de capital	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total patrimonio socios
Saldo a Diciembre 31, 2014	124,400	1,847,235	1,851,856	(2,466,494)	(1,297,018)	29,979
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores				(1,297,018)	1,297,018	-
Incremento en los aportes a futuras capitalizaciones		1,200,000				1,200,000
Ajuste por correcciones a resultados de anteriores				(2,063,942)		(2,063,942)
Resultado antes de deducciones legales					(2,351,899)	(2,351,899)
Impuesto a la renta					(104,240)	(104,240)
Saldo a Diciembre 31, 2015	124,400	3,047,235	1,851,856	(5,867,454)	(2,456,139)	(3,290,102)
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores				(2,456,139)	2,456,139	-
Ajuste por correcciones a resultados de ejercicios anteriores				(350,000)		(350,000)
Resultado antes de deducciones legales					(3,385,497)	(3,385,497)
Impuesto a la renta					(89,044)	(89,044)
Otros resultados integrales					26,146	26,146
Saldo a Diciembre 31, 2016	124,400	3,047,235	1,851,856	(8,663,593)	(3,443,395)	(7,088,497)


Ing. Mario Cáceres Torres
Gerente General


Ing. Andrés Espinoza Quituisaca
Contador General

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**Por el año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	1,691,106	1,807,746
Pagos a proveedores	(598,669)	(4,768,585)
Pagos a empleados	(1,619,675)	(2,564,269)
Impuesto a la renta	(75,057)	(103,101)
Intereses cobrados (pagados), neto	(271,421)	(336,150)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	(873,716)	(5,964,369)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo proveniente de:		
Prestamos recibidos	901,929	5,996,436
Efectivo usando en:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(3,744)	(73,832)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	898,185	5,922,604
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo usado en:		
Préstamos a corto plazo	(61,905)	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	(61,905)	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	(37,436)	(41,755)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	59,669	101,424
Efectivo y equivalentes al final del año	22,233	59,669


Ing. Mario Cáceres Torres
Gerente General
Ing. Andrés Espinoza Quituisaca
Contador General

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON
EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES**

Por el año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad neta	(3,474,541)	(2,456,139)
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:		
Gasto por depreciaciones	329,170	333,869
Gasto por amortizaciones	7,413	7,752
Gasto provisión para cuentas malas	7,205	1,158
Provisión para jubilación patronal y desahucio	24,979	358
Impuesto a la renta	89,044	104,240
	<u>457,811</u>	<u>447,377</u>
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	129,618	907,131
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(75,056)	(103,101)
(Aumento) disminución de inventarios	1,631,947	(2,567,540)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores	272,706	(2,231,722)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a empleados	183,799	39,635
	<u>2,143,014</u>	<u>(3,955,597)</u>
Efectivo proveniente de (usado en) en las operaciones	(873,718)	(5,964,359)


Ing. Mario Cáceres Torres
Gerente General


Ing. Andrés Espinoza Quituisaca
Contador General

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

1. Identificación de la compañía:

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A. fue constituida a través de Escritura Pública el 17 de agosto del 1994 la que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el Nro. 263 el 7 de Septiembre del mismo año con el nombre de Porcelana Sanitaria INPORSAN S.A.; cambio su nombre a SANITARIOS-HYPOO-CO S.A. mediante Escritura Pública de 21 de Diciembre de 2004 la que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 153 el 29 de Mayo del 2005. Su domicilio esta ubicado en la ciudad de Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria y en general la industrialización cerámica; puede ejecutar toda clase de actos civiles y mercantiles relacionados con el objeto social.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación de los estados financieros:

Los estados financieros de SANITARIOS-HYPOO-CO S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros publicada en el Registro Oficial N° 94 del 23 de diciembre de 2009.

2.3 Moneda funcional:

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (US dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4 Bases de medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si el precio es directamente observable o estimado, utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor de uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

Nivel 1: Son precios cotizados (*sin ajustar*) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos con datos no observables para el activo o pasivo.

2.4.1 Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

2.4.2 Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

La estimación de obsolescencia está basada en una estimación técnica sobre los materiales que no tendrán utilización futura en las actividades de la compañía. Este deterioro se reconoce en el estado de resultados integral.

2.4.3 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente: Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos: Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (*tributaria*) en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos cuando existe y es exigible el derecho legal a compensar los valores reconocidos en esas partidas, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuestos corrientes y diferidos: Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.4.5 Propiedad, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento: Las partidas de "propiedad, planta y equipo" se miden inicialmente por su costo.

El costo de "propiedad, planta y equipo" comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, la "propiedad, planta y equipo" es registrada al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vida útil: El costo de "propiedad, planta y equipo" se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de "propiedad, planta y equipo" y la vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Maquinaria	-
Equipo de oficina	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3
Equipo de comunicación	10
Instalaciones de Maquinaria	10
Otros activos	10
Montaje en curso	-

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

Retiro o venta de "propiedad, planta y equipo": La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos: Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (*de haber alguna*).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.4.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto cuando la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en los 12 meses posteriores de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.7 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (*ya sea legal o implícita*) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.4.8 Beneficios a empleados

Beneficios definidos:

Jubilación patronal y bonificación por desahucio: El costo de los beneficios definidos (*jubilación patronal y bonificación por desahucio*) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Projectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación a trabajadores: La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo a las disposiciones legales.

2.4.9 Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de bienes: Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Prestación de servicios: Se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Ingresos por dividendos: se reconocen una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Ingresos por intereses: son registrados sobre la base del tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del reconocimiento inicial.

2.4.10 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

2.4.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

2.4.12 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (*distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados*) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.4.13 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.4.13.1 Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (*incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva*) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

2.4.13.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los que se clasifican como no corrientes.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

2.4.13.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

La evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del deudor o grupo de deudores; o
- Incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Probabilidad de que, el deudor o deudores, entren en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.4.13.5 Baja de un activo financiero

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio, se reconoce en el resultado del período.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

2.4.13.6 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de Patrimonio: Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Pasivos financieros: Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros (*incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras*) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (*incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos*) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero ó, (*cuando sea adecuado*), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de un pasivo financiero: La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.4.14 Utilidad (Pérdida) por acción

La utilidad (pérdida) básica por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) neta del año atribuido a los accionistas ordinarios para el número de acciones ordinarias en circulación.

2.4.15 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha emitido una serie de normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes con vigencia posterior a los ejercicios económicos que comienzan el 1 de enero del 2017. En este sentido, la compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

Las siguientes normas podrían ser de aplicación en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 9	Instrumentos Financieros. Especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value.	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de los contratos con los clientes. Proporciona un modelo único para el reconocimiento de ingresos basado en principios de 5 pasos. Reemplaza a la NIC 11, NIC18 y las interpretaciones relacionadas a estas(CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 Y SIC 31).	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos, sustituye a la NIC 17. La nueva norma implicará que la mayoría de arrendamientos sean presentados bajo un solo modelo sin distinción de operativos y financieros. Sin embargo, para el caso de los arrendadores permanece mayormente sin cambios.	Enero 1, 2019
NIC 12	Impuestos a las ganancias. Enmiendas que aclaran el reconocimiento de activos por impuesto diferido por las pérdidas no realizadas relacionadas con instrumentos de deudas medidos al valor razonable.	Enero 1, 2017
NIC 7	Estado de flujos de efectivo. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios de pasivos procedentes de actividades financieras.	Enero 1, 2017
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Enmiendas para aclarar la contabilidad de la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 10	Estados financieros consolidados. Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el comité de interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de alcance restringido	Enero 1, 2017

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la compañía para realizar el cálculo actuarial, debe utilizar la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con las obligaciones de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos emitidos por el Gobierno del Ecuador (*al final del período sobre el que se informa*).

3.3 Estimación de vidas útiles de "propiedad, planta y equipo": La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan en base al método de línea recta durante la vida útil estimada para cada tipo de activo.

3.4 Provisiones: Estas estimaciones están basadas en evaluaciones sobre los desembolsos que se deberán efectuar para liquidar las obligaciones.

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, esta compuesto por:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	9,500	9,500
Bancos	12,733	50,169
Total	22,233	59,669

El valor razonable del efectivo es su valor registrado en libros debido a su naturaleza.

Las instituciones financieras donde se mantienen las inversiones tienen una calificación de riesgo AAA- y AA+ y ninguno de estos activos se encuentra vencido o deteriorado.

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2016 y 2015, fueron los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes	768,545	939,895 *
Clientes relacionados	224,164	150,847 **
Cuentas por cobrar a relacionados	4,149	3,502 ***
Deudas de funcionarios y trabajadores	3,381	3,381
Anticipos a proveedores	35,597	32,314
Otras cuentas por cobrar	3,514	3,809
	1,039,350	1,133,748
Previsión para cuentas malas	(8,363)	(1,158)
Total	1,030,987	1,132,590

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía no realizó un análisis de deterioro de sus cuentas por cobrar tomando en cuenta las dificultades financieras significativas de los deudores en cada caso y según el impacto sobre sus flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La compañía registró en resultados USD 7,205 y USD 1,158 respectivamente por la provisión de cuentas malas y la provisión que mantiene en el activo no podría cubrir la cartera que pasa de 360 días vencida.

Las cuentas por cobrar comerciales están compuestas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, a su valor bruto (antes de aplicar estimaciones de incobrabilidad). Las condiciones de crédito están determinadas conforme a una política aprobada por la Compañía.

El saldo de la cuenta de clientes corresponde a ingresos provenientes del cumplimiento del objeto social de la compañía.

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

* Los saldos de la cuenta clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2016 fueron los siguientes:

Clientes no relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1-30 DIAS	30 - 60 DIAS	60 - 90 DIAS	90 - 180 DIAS	180 - 360 DIAS	MÁS DE 361
Aicívar Zambrano Nancy Maribel	73,417	-	-	-	-	-	-	73,417
Almacén Zurita S.A	12,076	-	-	-	-	-	-	12,076
Avilés Arciniegas Edelmiro	11,734	-	-	-	-	-	-	11,734
Baltazar Ojeda	17,897	-	-	-	-	-	-	17,897
Comercial Su Economía Ledic S.A.	13,504	-	-	-	-	-	-	13,504
Compañía Importadora Bayas Llave S.A.	25,640	-	-	-	-	-	-	25,640
Del Pozo Apolinario German Marcelo	9,766	-	-	-	-	-	-	9,766
Flores Amores Jessica Yannina	26,773	-	-	-	-	-	-	26,773
Grupo Arcola S.A.	9,936	-	-	-	-	-	-	9,936
Holguin Trejo Tania Lorena	19,683	-	-	-	-	-	-	19,683
Intriago Angulo Richard Emilio	25,098	-	-	-	-	-	-	25,098
Jerez Echeverría María del Carmen	9,646	-	-	-	-	-	-	9,646
Lacari S.A.	14,342	-	-	-	-	-	-	14,342
López Santana Luis Alfredo	25,215	-	-	-	-	-	-	25,215
Luna Encalada Martha Angélica	19,369	-	-	-	-	-	-	19,369
Montalvo Mendoza Mariana	23,279	-	-	-	-	-	-	23,279
Morales Espinoza Diego Fernando	15,073	-	-	-	-	-	-	15,073
Pérez Navarrete Manolita	29,020	-	-	-	-	-	-	29,020
Rivera Guacho Jorge Luis	15,978	-	-	-	-	-	-	15,978
Durán Erazo Miriam Targelia (TECNOCASA)	17,903	-	-	-	-	-	-	17,903
Otros menores	353,197	51,923	15,786	12,455	9,545	13,508	13,078	236,902
Total	768,545	51,923	15,786	12,455	9,545	13,508	13,078	652,250

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

** Los saldos de la cuenta clientes relacionados al 31 de diciembre del 2016 fueron los siguientes:

Cientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1-30 DIAS	30 - 60 DIAS	60 - 90 DIAS	90 - 120 DIAS	120 - 180 DIAS	MÁS DE 361
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	21,845	21,845	-	-	-	-	-	-
Keramikos S.A.	13,540	1,104	12,437	-	-	-	-	-
Keramikos del Perú S.A.C.	43,952	-	-	-	-	-	-	43,952
Cerámica Andina C.A.	22,123	2,005	-	-	-	-	179	19,939
Almancen Juan Eljuri Cia. Ltda.	12,910	5,793	-	-	-	7,117	-	-
Cerámica Pella Cia. Ltda.	2,587	1,423	1,163	-	-	-	-	-
Itaipos S.A.	47,110	16,957	670	26	20	-	-	29,438
Cerámicas y Vajillas Venezolanas Eljuri C.A.	60,094	-	-	-	-	60,094	-	-
Artesa Cia. Ltda.	3	-	-	-	-	-	3	-
Total	224,164	49,127	14,270	26	20	67,211	182	93,329

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

*** Los saldos de la cuenta por cobrar a relacionados al 31 de diciembre de 2016 fueron los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cerámica Rialto S.A.	350	-
Cerámica Andina C.A.	3,502	3,502
Explotadora de Minas Oriente Ormiex C.A.	297	-
Total	4,149	3,502

6. Inventarios

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 se conforma de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Productos Terminados	8,428,644	9,978,037
Materias Primas	1,555,966	1,641,799
Productos en Proceso	273,586	270,308
Total	10,258,196	11,890,144

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el costo de ventas que se presenta en el estado de resultados integral asciende a USD 1,756,539 y USD 1'609,434 respectivamente.

La compañía mantiene como método de valoración de inventarios el método de costo promedio ponderado.

A la fecha de este informe, en resultados no se ha registrado provisión alguna por inventarios deteriorados.

7. Impuestos corrientes

A Diciembre 31 de 2016 y 2015, este rubro lo integraban:

a. <u>Activos por impuestos corrientes:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la Renta retenido por clientes	127,956	113,969
Anticipo del Impuesto Renta	292,720	262,462
IVA pagado a proveedores	1,760,097	1,921,725
IVA retenido por clientes (sujeto a devolución)	60,871	45,661
Total	2,241,644	2,343,817

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

<u>b. Pasivo por impuestos corrientes:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Retenciones en la fuente	1,378	2,877
Retención de Iva a proveedores	1,758	2,321
Impuesto a la renta	160,947	71,903
Anticipo del impuesto a la renta pendiente de pago	-	2,515
Total	164,083	79,616
<u>c. Conciliación tributaria - contable</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(3,385,497)	(2,351,899)
Participación a trabajadores	(7,205)	(1,158)
Utilidad antes de impuestos	(3,392,702)	(2,353,057)
Gastos no deducibles	521,980	804,400
Base imponible	(2,870,722)	(1,548,657)
Impuesto a la renta calculado a la tasa del 22%	-	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	89,044	104,240
Impuesto a la renta causado	89,044	104,240
Anticipo del impuesto a la renta	(75,057)	(85,017)
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	(13,869)	(13,987)
Crédito tributario del Impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(1,476)	(13,752)
Crédito tributario del Impuesto a la renta	(1,357)	(8,516)

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 22% sobre su base imponible. No obstante la tarifa impositiva será del 25% de la base imponible cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Para los ejercicios económicos 2016 y 2015, el impuesto a la renta causado no excedió al anticipo calculado, por ello, la Compañía registró en resultados el anticipo determinado.

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

8. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2016 y 2015, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	Costo		Vida útil años
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Maquinaria	9,904,951	9,904,951	-
Equipo de oficina	15,978	15,001	10
Vehículos	92,367	92,367	5
Muebles y enseres	14,043	14,043	10
Equipo de computación	36,981	36,981	3
Equipo de comunicación	4,920	4,920	10
Instalaciones de Maquinaria	188,737	188,737	10
Otros activos	44,413	44,413	10
Montaje en curso	1,462,626	1,470,713	
	11,765,016	11,772,126	
Depreciación acumulada	(3,898,015)	(3,568,846)	
Total	7,867,001	8,203,280	

SANITARIOS-HYPOCO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron los siguientes:

Costo	Maquinaria y herramientas	Equipo de oficina	Vehículos	Muebles y enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Instalaciones	Otros activos	Montaje en curso	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2014	9,672,447	14,133	92,367	5,126	29,944	4,920	188,737	44,413	1,348,866	11,600,953
Adquisiciones	13,110	868	-	8,917	7,037	-	-	-	43,901	73,833
Activaciones	19,394	-	-	-	-	-	-	-	(68,830)	(49,436)
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	146,776	146,776
Saldo a Diciembre 31 de 2015	9,904,951	15,001	92,367	14,043	36,981	4,920	188,737	44,413	1,470,713	11,772,126
Adquisiciones	-	977	-	-	-	-	-	-	2,767	3,744
Activaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,854)	(10,854)
Saldo a Diciembre 31 de 2016	9,904,951	15,978	92,367	14,043	36,981	4,920	188,737	44,413	1,462,626	11,765,016

Depreciación acumulada y deterioro	Maquinaria y herramientas	Equipo de oficina	Vehículos	Muebles y enseres	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Instalaciones	Otros activos	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2014	3,028,011	3,025	40,751	349	9,939	2,172	86,349	5,891	3,177,487
Depreciación del año	362,328	1,217	1,882	830	6,646	224	16,446	1,788	391,361
Ajustes	(2)	(2)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2015	3,390,339	4,240	42,633	1,179	15,585	2,396	104,795	7,679	3,568,846
Depreciación del año	302,903	1,377	400	980	5,957	195	15,809	1,548	329,169
Saldo a Diciembre 31 de 2016	3,693,242	5,617	43,033	2,159	21,542	2,591	120,604	9,227	3,898,015

La compañía no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de "propiedad, planta y equipo", ya que no tiene obligación legal ni contractual para ello.

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

9. Mejoras en locales arrendados

A Diciembre 31 de 2016 y 2015, corresponde a adecuaciones en locales arrendados:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Adecuaciones en locales arrendados	167,338	167,338
	167,338	167,338
Amortización acumulada	(68,879)	(61,466)
Total	98,459	105,872

10. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2016 y 2015, este rubro lo integraban:

a. Cuentas por pagar corrientes

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores nacionales	343,090	328,447
Proveedores relacionados	1,112,778	1,084,667 *
Proveedores del exterior	42,962	60,830
Compañías relacionadas	19,550,252	18,297,676 **
Cuentas por pagar al personal	212,963	151,619
Retenciones al personal	78,042	38,070
Anticipos de clientes	1,206,534	1,174,948
Otras cuentas por pagar	74,064	46,373
Total	22,620,685	21,182,630

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es muy cercano a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.

** Los saldos de la cuenta por pagar a proveedores relacionados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron los siguientes:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Italpiso S.A.	638,408	638,408
Interboro Transport S.A.	83,429	83,117
Cartorama C.A.	66,644	74,415
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	2,564	2,564
Autohyun S.A.	645	-
Keramikos S.A.	20,036	18,141
Mecánica de Precisión Lema del Pacífico	51,455	50,607
Meprelpa S.A.	26,775	-
Motocicletas y Ensamblados	222,820	217,416
Seguros Unidos S.A.	-	-
Total	1,112,778	1,084,667

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

*** Los saldos de la cuenta compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron los siguientes:*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cerámica Rialto S.A.	10,003,029	9,007,246
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	4,791,507	4,490,803
Kerámikos S.A.	2,345,423	2,336,774
Interborder S.A.	1,665,197	1,670,428
Cerámica Andina C.A.	453,260	453,038
Eljuri Antón Juan Gabriel	-	99,112
Mecánica de Precisión Lema del Pacífico		105,444
Meprelpa S.A.	105,444	
Explotadora de Minas Oriente Ormiex C.A.	44,799	44,112
Esfel S.A.	65,332	60,093
Compañía de Investigación y Explotación		
Minera Explominas S.A.	8,144	8,144
Explotación Minera del Sur Explosur C.A.	7,068	7,068
Centro Cerámico Cermosa S.A.	5,479	5,479
Karnataka S.A.	9,934	9,934
Otras menores	45,636	-
Total	19,550,252	18,297,676

b. Cuentas por pagar no corrientes

A Diciembre 31 de 2016 y 2015 corresponde al resultado del contrato de reliquidación, refinanciamiento y subrogación de obligaciones con Fininvest Overseas Inc. a favor de Alamo Investment Inc., y que tendría como destino un aporte para futuras capitalizaciones.

11. Cuentas por pagar financieras

A diciembre 31 de 2016 y 2015, corresponde a sobregiros ocasionales.

12. Provisiones

A Diciembre 31 de 2016 y 2015 comprende:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Provisiones por cargas sociales	422,846	348,767
Otras provisiones	187,344	147,733
Total	610,190	496,500

Las provisiones para cargas sociales corresponden al décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, y vacaciones, establecidas por el Código del Trabajo.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

13. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A diciembre 31 de 2016 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total Jubilación Patronal y Desahucio</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	186,344	6,778	193,122
Incremento de reservas por el ejercicio	24,142	21,698	45,840
Costos por intereses	4,733	3,282	8,015
Ganancias (pérdidas) actuariales por cambios en supuestos financieros	(96,887)	70,741	(26,146)
Beneficios pagados	-	(20,471)	(20,471)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	118,332	82,028	200,360

Jubilación patronal: De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida con el mismo empleador, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

14. Instrumentos financieros

14.1 Gestión de riesgos financieros

La exposición de la compañía a los riesgos financieros se genera de distintas maneras, la cual es evaluada y mitigada a través de su política de administración financiera. En ésta, se procura mantener el equilibrio entre los flujos provenientes de operaciones y los pasivos de la compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una breve descripción de la mitigación en uso, en caso de existir.

14.1.1 Riesgo de Interés

Al cierre del periodo la compañía mantiene préstamos vigentes por lo que se encuentra expuesta a riesgos por eventuales cambios en la tasa de interés

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

14.1.2 Riesgo de crédito

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar, viene dado por la naturaleza del proceso de cobranza. Este proceso contempla que la entrega de productos, sólo se realiza conforme a las condiciones aprobadas, que generalmente se otorga a clientes que cumplen el perfil crediticio adecuado, perfil identificado en la evaluación financiera que se realiza en forma individual. La evaluación de crédito es continua y se realiza sobre la condición financiera de los deudores.

La estimación de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2016, alcanza un 1% del total bruto de deudores comerciales.

14.1.3 Riesgo de liquidez

La compañía debería tener un marco de trabajo apropiado para gestión de liquidez. Que se base en la mantención de un nivel de efectivo suficiente que le permita tanto hacer frente a los periodos adversos del negocio así como a sus obligaciones de corto plazo.

14.1.4 Riesgo de capital

La Compañía debe cumplir con el objetivo de mantener un adecuado nivel de capitalización y maximizar el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los niveles de deuda y patrimonio.

14.2 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Activos financieros medidos al costo neto</i>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	22,233	59,669
Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto	5	1,030,987	1,132,590
Total		1,053,220	1,192,259
<i>Pasivos financieros medidos al costo neto</i>			
Cuentas por pagar comerciales y otras	10	27,620,685	26,182,630
Cuentas por pagar financieras	11	11,699	73,605
Total		27,632,384	26,256,235

14.3 Valor razonable de instrumentos financieros

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo neto en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

15. Capital Social:

El capital social de la compañía a diciembre 31 de 2016 está representado por 124,400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	40.00%	Ecuador
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	30.00%	Ecuador
Cerámica Rialto S.A.	30.00%	Ecuador
TOTAL	100.00%	

16. Ingresos por actividades ordinarias

Por los periodos terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015, corresponde a:

	2016	2015
Sanitarios y materias primas	1,744,264	1,909,561
Otros ingresos	50,485	139,556
	1,794,749	2,049,117
Devolución en Ventas	(64,491)	(105,942)
Descuento en Ventas	(168,770)	(182,897)
Total	1,561,488	1,760,278

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

17. Gastos de Ventas

En este rubro a Diciembre 31 de 2016 y 2015 se incluye lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
* Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	176,194	255,515
Publicidad y propaganda	1,887	6,586
Comunicaciones	1,026	-
Servicios básicos	601	921
Viaje y movilización	11,751	31,422
Honorarios y servicios prestados	18,364	48,351
Consumo suministros varios	2,184	4,555
Fletes y transporte	68,501	43,942
Gastos ferias	5,360	483
Arriendos	-	543
Otros gastos	9,957	24,611
Total	295,825	416,929

* Un detalle de los gastos por sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal de ventas.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y salarios	115,779	169,523
Horas extras	-	631
Comisiones	17,522	25,585
Décimo tercer sueldo	11,184	16,628
Décimo cuarto sueldo	5,585	6,159
Vacaciones	5,592	8,281
Fondos de reserva	3,944	4,160
Aportes al IESS	16,306	24,147
Beneficios sociales a empleados	-	31
Otros al personal	282	370
Total	176,194	255,515

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

18. Gastos Administrativos y generales

En este rubro a diciembre 31 de 2016 y 2015 se incluye:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
* Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	288,700	331,858
Mano de obra no distribuida	1,363,559	499,440
Gastos de fabricación no distribuidos	524,461	221,824
Honorarios y servicios prestados	159,795	331,115
Arriendos	76,183	99,661
Seguridad y vigilancia	50,434	30,405
Viaje y movilización	14,189	23,565
Servicios básicos	13,808	15,598
Impuestos y contribuciones	34,136	30,833
Seguros	11,236	300
Depreciaciones	8,514	8,978
Útiles y suministros varios	8,503	9,166
Gastos desalojo de materiales	7,428	37,851
Provisión de cuentas incobrables	7,205	1,158
Gastos de gestión	2,736	4,054
Mantenimiento de activos fijos	606	3,719
Gastos en importaciones	239	34,402
Otros gastos	51,468	65,737
Total	2,523,200	1,749,664

* Un detalle de los gastos por sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal de administración

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y salarios	197,673	241,135
Bonos y comisiones	720	6,708
Décimo tercer sueldo	16,446	20,984
Décimo cuarto sueldo	6,518	7,981
Vacaciones	8,223	10,492
Fondos de reserva	9,755	13,152
Aportes al IESS	23,979	30,595
Beneficios sociales a empleados	24,979	327
Otras bonificaciones	407	484
Total	288,700	331,858

SANITARIOS-HYPOO-CO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

19. Transacciones con compañías relacionadas

Las operaciones de compras y ventas con compañías relacionadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron:

<u>Ventas</u>	<u>2016</u>
Kerámikos S.A.	296,993
Cerámica Pella Cía Ltda.	4,675
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	219,556
Cerámica Andina C.A.	48
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	13,860
Itaipisos S.A.	404,358
Cerámica Rialto	158,888
Total	1,098,378

<u>Compras</u>	<u>2016</u>
Keramikos S.A.	12,734
Motocicletas y Ensamblés S.A.	10,729
Interborder S.A.	9,001
Centro Cerámico Cermosa S.A.	144
Mecánica de Precisión Lema del Pacífico Meprelpa S.A.	849
Interboro Transport S.A.	313
Explotadora de Minas Oriente Ormiex C.A.	688
Cerámica Andina C.A.	222
Total	34,680

20. Precios de transferencia:

El numeral 1 de la Sección Segunda del Capítulo IV "Depuración de los Ingresos" de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece el régimen de precios de transferencia orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas; por otro lado el numeral 5 del mismo cuerpo legal establece las exenciones de aplicación del Régimen de Precios de Transferencia cuando:

- * El contribuyente tenga un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables;
- * El contribuyente no realice operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes.

Sanitarios-Hypoo-Co S.A. no aplica el Régimen de Precios de Transferencia para identificar si las operaciones con partes relacionadas se produjeron con principios de plena competencia, por tener un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables de acuerdo a la normativa antes señalada.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

21. Hechos relevantes

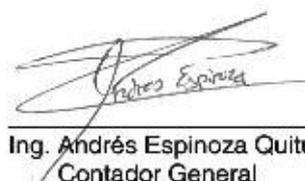
A diciembre 31 de diciembre 2016, la administración informó que durante el ejercicio económico 2016 y parte del ejercicio económico 2015 la planta de producción paro sus operaciones, por lo que los gastos incurridos consecuencia de este suceso han sido registrados en la cuenta de gastos administrativos y generales como gastos mano de obra no distribuida (2016: USD 1'363,559, 2015 USD 499,440) y costos de fabricación no distribuidos (2016: USD 524,461, 2015: USD 221,824).

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2016-0228 se declaró la intervención por parte de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros a Sanitarios-Hypoo-Co S.A. con el objeto de supervigilar la marcha económica financiera y propiciar la corrección de irregularidades advertidas, a fin de evitar perjuicios a sus accionistas y/o terceros, por estar incurso en las causales segunda y tercera del artículo 354 en concordancia con el segundo inciso del artículo 355 de la Ley de Compañías. De conformidad con el artículo 357 de la Ley de Compañías, esta medida, solo durará el tiempo necesario para superar la situación anómala de la compañía, sin perjuicio, de la facultad concedida al Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, por el artículo 369 de la referida.

22. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de nuestro informe, mediante Resolución No. SCVS.IRC.2017.18 de fecha 09 de julio de 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, declara inactiva a Sanitarios-Hypoo-Co S.A. por la falta de presentación de balances por dos años consecutivos., en base al art 359 de la Ley de Compañías que establece que el "Superintendente de Compañías, a petición de parte o de oficio, podrá declarar inactiva a las compañías sujetas a su control que no hubieran operado durante dos años consecutivos. Se presume esta inactividad cuando la compañía no hubiere cumplido, en tal lapso, con lo dispuesto en el artículo 20 de esta ley."


Ing. Mario Cáceres Torres
Gerente General


Ing. Andrés Espinoza Quituisaca
Contador General