

Abril 15 de 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**

Hemos auditado el estado de situación financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación, y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las



estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Toda vez que nuestros servicios como auditores externos fueron contratados con posterioridad al 31 de diciembre del año 2012, no estuvimos presentes en la toma física de los inventarios a esa fecha, esta situación no ha podido ser superada, razón por la cual no nos ha sido posible llegar a determinar el monto de los inventarios iniciales del ejercicio económico 2013 a través de procedimientos alternativos de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, salvo por lo mencionado en el párrafo precedente, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.** al 31 de Diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades el 27 de Abril de 2013.

Sacoto & Asociados C. Ltda.

Ing. Paul Sacoto García
Socio - Gerente General

C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez
Socia
Registro No. 134409

Registros de la Firma:
SC-RNAE 005
C.P. N° 53

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de. 2013 y 2012

(en US dólares)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS			
	Notas		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	23.670	33.721
Cuentas por cobrar comerciales y otras.	4	1.568.416	2.952.888
Inventarios	5	7.065.851	5.098.042
Impuestos corrientes		2.251.463	2.150.576
		10.909.400	10.235.227
Activos no corrientes			
Inversiones		4.376	4.376
Propiedad, planta y equipo	6	8.844.976	8.645.994
Cargos diferidos	7	122.390	-
Impuestos diferidos		1.432.526	1.432.526
		10.404.268	10.082.896
Total activo		21.313.668	20.318.123
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras.	8	13.926.193	12.321.103
Cuentas por pagar financieras	9	606.692	679.197
Impuestos corrientes		114.790	50.202
Provisiones	10	849.716	1.651.383
		15.497.391	14.701.886
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	5.000.000	5.000.000
Provisiones por beneficios sociales a empleados	12	252.263	254.244
		5.252.263	5.254.244
Total pasivo		20.749.654	19.956.130
Patrimonio			
Capital social	13	124.400	124.400
Aportes para futura capitalización		1.084.251	26.259.165
Reserva de capital		1.851.856	1.851.856
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		-	(17.110.312)
Resultado de ejercicios anteriores		-	(9.956.585)
Resultado integral del ejercicio		(2.496.493)	(806.530)
Total patrimonio		564.014	361.994
Total pasivo y patrimonio		21.313.668	20.318.123

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

(en US dólares)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	14	2.924.737	3.579.596
Costo de ventas		(4.141.804)	(4.218.386)
Utilidad bruta		(1.217.068)	(638.791)
Otros ingresos		84.221	39.508
Gasto de ventas	15	(281.791)	(406.250)
Gastos administrativos y generales	16	(792.395)	(296.932)
Costo financiero, neto		(151.550)	(150.593)
Otros gastos		(44.699)	(37.517)
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta		(2.403.282)	(1.490.575)
Impuesto a la renta		(93.211)	684.045
Resultado integral del ejercicio		(2.496.493)	(806.530)
Utilidad (pérdida) por acción		(20,07)	(6,48)

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva de Capital	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2011	124.400	26.259.165	1.851.856	(17.110.312)	(6.102.453)	(3.354.132)	1.168.524
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores					(3.854.132)	3.854.132	-
Resultado integral del ejercicio						(806.530)	(806.530)
Saldo a Diciembre 31, 2012	124.400	26.259.165	1.851.856	(17.110.312)	(9.956.585)	(806.530)	361.994
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores					(806.530)	806.530	-
Ajuste a resultados de ejercicios anteriores		(27.873.427)		17.110.312	10.763.115		-
Incremento de aporte a futuras capitalizaciones		2.698.513					2.698.513
Resultado integral del ejercicio						(2.496.493)	(2.496.493)
Saldo a Diciembre 31, 2013	124.400	1.084.251	1.851.856	-	-	(2.496.493)	564.014

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

(en US dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	3.900.702	3.955.519
Pagos a proveedores y empleados	(2.937.333)	(3.504.626)
Impuesto a la renta	(75.503)	(69.248)
Intereses pagados, neto	(21.396)	(150.601)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	886.471	231.043
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(797.763)	(132.521)
Otros pagos efectuados	-	(27.943)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	(797.763)	(160.464)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo	467.496	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a corto plazo	-	(138.784)
Préstamos a largo plazo	(543.986)	-
Pago Jubilación Patronal y desahucio	(2.269)	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	(78.759)	(138.784)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	(10.051)	(68.205)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	33.721	101.926
Efectivo y equivalentes al final del año	23.670	33.721

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultado integral del ejercicio	(2.496.493)	(806.530)
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones y amortizaciones	476.391	477.802
Provisión para jubilación patronal	1.102	200
Impuesto a la renta	93.211	(684.045)
Otros ingresos	(84.221)	(39.508)
Otros gastos	44.699	37.517
	531.182	(208.034)
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</i>		
Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	975.966	(1.504.917)
Aumento) disminución de impuestos anticipados	(75.503)	(69.248)
Aumento) disminución de inventarios	(1.367.459)	(187.106)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	3.168.624	2.939.342
Aumento (disminución) de intereses por pagar	130.154	67.537
	2.831.782	1.245.607
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	866.471	231.043