

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$.	Dólares estadounidenses.
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Independent member of



EuraAuditInternational

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 27 de abril del 2013

A los Señores Accionistas de:

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Sanitarios HYPOO-CO S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Sanitarios HYPOO-CO S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Independent member of



EuraAuditInternational

Quito, 27 de abril del 2013

A los Señores Accionistas de:

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

Bases para calificar la opinión

4. Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales que no han sido recuperadas en más de un año por US\$. 349.057, por las cuales no se ha constituido una provisión para cuentas incobrables.
5. Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía mantiene inventarios que no han sido realizados en los últimos años por US\$. 413.147, por los cuales no se han constituido provisiones para la obsolescencia de los mismos.

Opinión Calificada

6. En nuestra opinión, excepto por los ajustes necesarios que resulten de los puntos descritos en los párrafos 4 y 5 anteriores, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sanitarios HYPOO-CO S.A., al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera NIIF.

Asunto que requiere énfasis

7. La Compañía al cierre del año presenta pérdidas acumuladas en el patrimonio por US\$. 10.763.115 (2011- US\$. 9.956.585), también presenta un déficit en el capital de trabajo por US\$. 4.466.658 (2011 - US\$. 3.261.956). Por su parte la Administración de la Compañía está realizando todos los esfuerzos necesarios para superar esta situación. Por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias actuales.

Paredes Santos & As

Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.

No. De registro en la

Superintendencia de

Compañías: 327

[Signature]

Dr. Luis Paredes

Socio

No. de Registro Nacional

De Contadores: 8376

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	33,721	101,926
Cuentas y documentos por cobrar			
Clientes comerciales	6	1,181,282	1,557,206
Relacionadas	7	421,009	417,672
Otras cuentas por cobrar	8	1,237,661	1,004,922
Activo por impuesto corriente		2,150,874	2,091,430
Inventarios	9	5,098,042	3,246,973
Total del activo corriente		10,122,589	8,420,129
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	17	1,432,526	660,332
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10	8,645,994	8,987,519
OTROS ACTIVOS		4,376	37,509
Total del activo		20,205,485	18,105,489
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar			
Proveedores		12,554	12,964
Relacionadas	7	8,294,963	6,058,971
Otras cuentas por pagar	11	4,675,969	4,006,165
Préstamos	12	867,967	1,006,751
Pasivo por impuestos corrientes	13	50,501	204,731
Provisiones	14	687,293	392,503
Total del pasivo corriente		14,589,247	11,682,085
BENEFICIOS DEFINIDOS	15	254,244	254,880
OTROS PASIVOS	16	5,000,000	5,000,000
PATRIMONIO (según estado adjunto)		361,994	1,168,524
Total del pasivo y patrimonio		20,205,485	18,105,489

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas netas		3,579,595	3,765,634
Costo de ventas		(4,218,386)	(5,454,110)
Pérdida Bruta		(638,791)	(1,688,476)
Gastos operativos			
Gastos de administración y ventas		(640,107)	(755,684)
Pérdida Operacional		(1,278,898)	(2,444,160)
Resultado financiero, neto		(150,601)	(1,262,425)
Otros ingresos (egresos), neto		(61,076)	(1,004)
Pérdida antes de impuesto a la renta		(1,490,575)	(3,707,589)
Impuesto a la renta	17	684,045	(146,543)
Resultado integral del año		<u>(806,530)</u>	<u>(3,854,132)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Resultados		Total
				Conversión NIIF	Pérdidas Acumuladas	
Saldos al 1 de enero del 2011	124,400	1,851,856	7,968,811	2,000,059	(5,961,379)	5,983,747
Aportes futura capitalización	-	-	18,290,354	(19,110,371)	-	(820,017)
Ajuste impuesto a la renta 2010	-	-	-	-	(141,074)	(141,074)
Resultado integral del año	-	-	-	-	(3,854,132)	(3,854,132)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	124,400	1,851,856	26,259,165	(17,110,312)	(9,956,585)	1,168,524
Resultado integral del año	-	-	-	-	(806,530)	(806,530)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	124,400	1,851,856	26,259,165	(17,110,312)	(10,763,115)	361,994

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	3,955,519	2,865,586
Efectivo pagado a proveedores	(3,485,726)	(146,294)
Resultado financiero, neto	(150,601)	(1,107,516)
Impuesto a la renta	(88,149)	(146,543)
Otros Ingresos (egresos),neto	(61,076)	(1,004)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>169,967</u>	<u>1,464,229</u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de activos fijos, neto	(132,521)	(66,444)
Disminución (Incremento) de otros activos	33,133	(33,134)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(99,388)</u>	<u>(99,578)</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento:		
Disminución de préstamos	(138,784)	(1,426,851)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>(138,784)</u>	<u>(1,426,851)</u>
Disminución neto de efectivo y sus equivalentes	(68,205)	(62,200)
Efectivo y sus equivalentes al principio de año	101,926	164,126
Efectivo y sus equivalentes al fin del año	<u>33,721</u>	<u>101,926</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo provistos por actividades de operación	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad neta del año	(1,578,724)	(3,854,132)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de activos fijos	474,046	472,237
Jubilación patronal y desahucio	(636)	224,436
	<u>(1,105,314)</u>	<u>(3,157,459)</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Documentos y cuentas por cobrar	139,848	(1,504,917)
Inventarios	(1,851,069)	(187,106)
Activo por impuestos corrientes	(128,394)	(52,657)
Documentos y cuentas por pagar	2,905,386	5,887,522
Pasivo por impuestos corrientes	(85,280)	344,607
Provisiones y acumulaciones	294,790	134,239
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>169,967</u></u>	<u><u>1,464,229</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.