

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.:**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2009 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2008, fueron auditados por otro auditor, la opinión emitida con fecha 9 de abril de 2009 contiene salvedades.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.:**

(Continuación...)

del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Bases para la opinión con salvedades:

4. Existen los siguientes saldos que vienen desde años anteriores, en activos: cuentas por cobrar clientes US\$65.471, activos por préstamos y otros US\$419.867, en el rubro de pasivos: obligaciones bancarias y financieras a corto y largo plazo US\$4.646.870, proveedores US\$1.579.777, préstamos y otros US\$5.173.543 y anticipos recibidos US\$1.190.655, pasivo a largo plazo US\$5.000.000 y aporte futura capitalización US\$7.344.380 (ver Anexo de Saldos con Partes Relacionadas).
5. Al 31 de diciembre de 2009 dentro de otras cuentas por cobrar no relacionadas existen: anticipo a proveedores por US\$231.713; anticipo entregados por US\$32.439; anticipo contratistas por US\$33.314 y varios deudores por US\$142.944 que corresponden a saldos vencidos a más de 90 días (ver nota a los estados financieros N° 6).
6. Al 31 de diciembre de 2009 no hemos recibido respuesta a las solicitudes de confirmaciones de: cuentas por cobrar comerciales por US\$634.357 (ver nota a los estados financieros N° 5), obligaciones bancarias y financieras a corto y largo plazo por US\$6.102.601 (ver nota a los estados financieros N° 10), proveedores, préstamos anticipos y otros por US\$13.338.014 (ver nota a los estados financieros N° 11).
7. Al 31 de diciembre de 2009 dentro del rubro de inventarios se incluyen producto terminado por US\$391.163 que corresponden a inventario de lento movimiento, importaciones en tránsito por US\$109.410 que corresponden a bienes que llegaron a la Compañía y que no han sido liquidados hasta el cierre del año (ver nota a los estados financieros N° 7).

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.:**

(Continuación...)

8. Al 31 de diciembre de 2009, se mantiene sin liquidar Obras en Proceso por US\$3.072.055 incluidos dentro de Planta y Equipo, consecuentemente no se ha registrado en las diferentes cuentas a las que corresponden las mencionadas obras, tampoco se puede determinar la naturaleza de las mismas (ver nota a los estados financieros N° 8, numeral 1). Los terrenos y edificios donde opera la Empresa recibió en comodato (sin pago) de su parte relacionada Cerámica Rialto S.A.
9. Existe maquinaria y equipo activado en el año 2009 que se encuentra registrada dentro de cargos diferidos, el monto no es posible determinar (ver nota a los estados financieros N° 8, numeral 2).
10. Durante el año 2009 no se ha depreciado la planta y equipo, pese a que la Compañía efectuó ventas de productos elaborados en la misma (ver nota a los estados financieros N° 8, numeral 3).
11. La compañía en enero de 2006 suscribió un contrato de comodato con su compañía relacionada Cerámica Rialto S.A., por un plazo de 5 años, para la utilización de ciertos terrenos, edificios y maquinaria de propiedad de Cerámica Rialto S.A., en calidad de préstamo gratuito y por el cual **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.** se compromete al mantenimiento, conservación y pago de los gastos que originen éstos, así como el pago de los servicios básicos que demanden los mismos. No hemos podido observar y revisar el mencionado contrato de comodato (ver nota a los estados financieros N° 8).
12. El saldo de cargos diferidos al 31 de diciembre de 2009 es de US\$15.321.043 de los cuales US\$2.874.429 corresponden a incrementos del año 2009; sobre el saldo total de cargos diferidos, la Empresa debe analizar los valores que efectivamente pueden imputarse a ese rubro, considerando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, durante el año 2009 se han imputado valores a este rubro, pese a que la Empresa ha iniciado su proceso productivo; asimismo, en el año 2009 no se han amortizado los cargos diferidos; adicionalmente, la Empresa debe preparar un detalle que sustente el saldo del mayor presentado en el balance general. La recuperación de los cargos diferidos depende del éxito en las operaciones futuras (ver nota a los estados financieros N° 9).

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.:**

(Continuación...)

13. Durante el año 2009 la Compañía no ha conciliado la totalidad de los saldos por cobrar y por pagar que mantiene con partes relacionadas.
14. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la jubilación patronal y la bonificación por desahucio están respaldadas con el respectivo estudio actuarial, únicamente se provisiona para trabajadores que tienen más de diez años en la empresa (ver nota a los estados financieros N° 13).
15. Al 31 de diciembre de 2009 existen los siguientes aspectos importantes con relación a la situación financiera de la Compañía: a) la pérdida neta del año fue de US\$88.010; b) el déficit acumulado es de US\$3.408.712; c) los pasivos corrientes superan a los activos corrientes en US\$11.177.691; d) el nivel de ventas es bajo con relación a la inversión realizada en la Empresa; e) el capital social de la Compañía es de US\$124.400 y no se han capitalizado los aportes para futuros aumentos; f) no se ha depreciado la planta y equipo, ni tampoco se han amortizado los cargos diferidos; g) se tienen activados cargos diferidos por US\$15.321.043; h) la capacidad a la que ha operado la planta durante el año 2009 es de aproximadamente el 20% en relación a la capacidad total del horno; i) el activo total de la empresa, neto de cargos diferidos es de US\$17.378.161 (total de activos US\$32.699.204 menos cargos diferidos por US\$15.321.043) frente a un total de pasivos de US\$26.162.849, existiendo una situación deficitaria de activos frente a pasivos en libros por US\$8.784.688. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Empresa continuará operando en el futuro y no contemplan posibles ajustes derivados de la situación financiera mencionada.
16. Con relación a las salvedades señaladas en los puntos anteriores y especialmente lo mencionado en el párrafo 15, la Compañía debe tomar acciones concretas y oportunas a fin de evitar que la Compañía tenga dificultades en las operaciones futuras y se ponga en riesgo la recuperación de la inversión por parte de los accionistas.

Opinión con salvedades

17. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere por los asuntos indicados en los párrafos del 4 al 16, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**, al 31 de diciembre de 2009 y el estado de resultado de sus operaciones, y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.:**

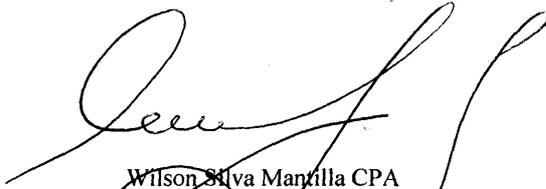
(Continuación...)

Párrafos de énfasis:

18. De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (ver nota a los estados financieros N° 3, literal b).
19. La Empresa realiza transacciones importantes con partes relacionadas (ver nota a los estados financieros N° 15).



AENA, Auditores y Consultores
Registro en la Superintendencia
de Compañías del Ecuador N° 221



Wilson Silva Mantilla CPA
Representante Legal
Registro de CPA No. 19.085

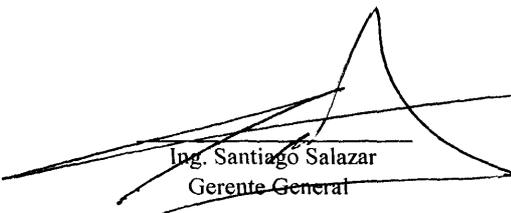
Quito DM, 17 de abril de 2010

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes	4	219.617	29.255
Cuentas por cobrar comerciales	5	687.154	167.811
Otras cuentas por cobrar	6	2.659.647	2.256.341
Inventarios	7	1.961.731	3.250.085
Total activos corrientes		<u>5.528.149</u>	<u>5.703.492</u>
PLANTA Y EQUIPO	8	11.846.730	10.833.736
CARGOS DIFERIDOS	9	15.321.043	12.867.618
INVERSIONES A LARGO PLAZO		3.282	2.566
TOTAL ACTIVOS		<u>32.699.204</u>	<u>29.407.412</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias y financieras	10	1.676.036	777.738
Cuentas por pagar	11	14.801.805	11.142.274
Pasivos acumulados	12	227.999	718.159
Total pasivos corrientes		<u>16.705.840</u>	<u>12.638.171</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:			
Obligaciones bancarias y financieras	10	9.426.565	10.744.940
Jubilación patronal y bonificación desahucio	13	30.444	24.367
Total pasivos a largo plazo		<u>9.457.009</u>	<u>10.769.307</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>6.536.355</u>	<u>5.999.934</u>
(Ver Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas adjuntos)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>32.699.204</u>	<u>29.407.412</u>


Ing. Santiago Salazar
Gerente General


CPA. Ruth Matute
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	15	1.327.337	404.526
COSTO DE VENTAS		<u>-545.634</u>	<u>-185.988</u>
MARGEN BRUTO		<u>781.703</u>	<u>218.538</u>
GASTOS:			
Administración		-439.663	-161.457
Ventas		<u>-290.281</u>	<u>-148.508</u>
Total gastos de administración y ventas		<u>-729.944</u>	<u>-309.965</u>
PERDIDA EN OPERACIONES		<u>51.759</u>	<u>-91.427</u>
OTROS GASTOS:			
Intereses financieros		-134.505	-110.872
Otros egresos		-8.113	-1.546
Otros ingresos		<u>2.849</u>	<u>147</u>
Total		<u>-139.769</u>	<u>-112.271</u>
PERDIDA NETA DEL AÑO		<u>-88.010</u>	<u>-203.698</u>



Ing. Santiago Salazar
Gerente General



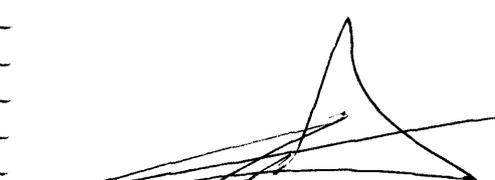
CPA. Ruth Matute
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CAPITAL SOCIAL	17		
Saldo al inicio y al final del año		<u>124.400</u>	<u>124.400</u>
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION:	14		
Saldo al inicio del año		7.344.380	7.344.380
Aporte futura capitalización		624.431	-
Saldo al final del año		<u>7.968.811</u>	<u>7.344.380</u>
RESERVA DE CAPITAL	18		
Saldo al inicio y al final del año		<u>1.851.856</u>	<u>1.851.856</u>
PERDIDAS ACUMULADAS:			
Saldo al inicio del año		-3.320.702	-3.117.004
Pérdida neta del año		<u>-88.010</u>	<u>-203.698</u>
Saldo al final del año		<u>-3.408.712</u>	<u>-3.320.702</u>
TOTAL PATRIMONIO:			
Saldo al inicio del año		5.999.934	6.203.632
Aporte futura capitalización		624.431	-
Utilidad neta del año		<u>-88.010</u>	<u>-203.698</u>
Saldo al final del año		<u><u>6.536.355</u></u>	<u><u>5.999.934</u></u>



Ing. Santiago Salazar
Gerente General



CPA. Ruth Matute
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR			
ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Recibido de clientes		807,994	87,277
Pagado a proveedores y empleados		1756,025	1754,945
Intereses pagados		-142,618	-112,418
Otros ingresos		2,849	147
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>2424,250</u>	<u>1729,951</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR			
ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Adquisición de planta y equipo, neto	8	-101,985	-61,613
Incremento en cargos diferidos	9	-2874,429	-2438,795
Incremento en inversiones a largo plazo		-716	-42
Aporte futura capitalización		624,431	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>-2352,699</u>	<u>-2500,450</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR			
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Obligaciones bancarias		1016,182	711,981
Pago préstamos bancarios		-897,371	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		<u>118,811</u>	<u>711,981</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:			
Incremento (Disminución) neto durante el año		190,362	-58,518
Saldo al inicio del año		29,255	87,773
Saldo al final del año	4	<u>219,617</u>	<u>29,255</u>

(Continúa en la siguiente página ...)

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresados en dólares americanos)

(Continuación...)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Pérdida neta del año		-88.010	-203.698
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:			
Depreciación planta y equipo	8	726	-
Reclasificación planta y equipo, neta	8	-911.735	-
Retiros de cargos diferidos	9	-421.004	-668.418
Ajustes de cargos diferidos	9	-	168.419
Provisión jubilación patronal y desahucio	13	6.077	19.467
Cambio en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		-922.649	-317.249
Inventarios		1.288.353	-672.037
Cuentas por pagar		1.073.446	499.161
Pasivos acumulados		2.399.046	2.904.306
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>2.424.250</u>	<u>1.729.951</u>



Ing. Santiago Salazar
Gerente General



CPA Ruth Matute
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresadas en dólares americanos)

1. OPERACIONES

a) Objeto Social

La compañía se constituyó en la ciudad de Cuenca Provincia de Azuay, República del Ecuador el 17 de agosto de 1994 mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de septiembre de 1994 con la denominación social de INDUSTRIA DE PORCELANA SANITARIA IPORSAN S.A., y mediante Escritura Pública del 21 de diciembre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de mayo de 2005 la Compañía cambio su denominación social a **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**, su objetivo principal es la producción y comercialización de artículos de porcelana sanitaria, la industrialización de toda clase de cerámica, el depósito industrial privado y la gestión de transporte privado de sus productos y compañías relacionadas, pudiendo para ello celebrar contratos, actos y ejercer todas las actividades permitidas por ley.

b) Activación del funcionamiento maquinarias

En el año 2009 la Compañía activó el proceso productivo de maquinaria que no se encontraba operando como se muestra a continuación:

Mes	Actividad
Enero	Arranque máquinas de tanque y tapa Turin y puesta en marcha de lavamanos Garoll
Abril	Arranque máquina de tanque y tapa Itaca Garoll
Agosto	1 máquina de agua caliente Elongada Turin
Septiembre	2 máquinas de agua caliente redonda Turin
Noviembre	2 máquinas individuales de pedestales tradicionales y una máquina de lavamanos Troya s/agua caliente
Diciembre	2 modelos lavamanos Vessel

(Continúa en la siguiente página...)

1. OPERACIONES

(Continuación...)

Con la activación de maquinaria y equipo la planta industrial produjo al cierre del año 2009 un total de 115.236 piezas frente a las 28.857 piezas producidas en el año 2008, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Compañía presenta ventas por 1.327.337 y 404.672 respectivamente; en el 2009 la Compañía realizó exportación de su producto a Venezuela por 447.685.

En el primer trimestre del año 2010 las ventas de la Compañía ascienden a 457.130, se han abierto nuevos mercados en países como: Panamá, Colombia, Chile y Cuba; se realizó la activación de 2 máquinas lavamanos Troya de agua caliente que sirven para el aumento de producción de piezas sanitarias de la Compañía.

c) Funcionamiento de la capacidad instalada

Durante el año 2009 la empresa operó a un nivel del 20% de la capacidad instalada, se estima que a partir del mes de mayo del año 2010 se empieza a operar al nivel del 100%.

d) Situación financiera de la Compañía al cierre del año 2009

Al 31 de diciembre de 2009 existen los siguientes aspectos importantes con relación a la situación financiera de la Compañía: a) la pérdida neta del año fue de 88.010; b) el déficit acumulado es de 3.408.712; c) los pasivos corrientes superan a los activos corrientes en 11.177.691; d) el nivel de ventas es bajo con relación a la inversión realizada en la Empresa; e) el capital social de la Compañía es de 124.400 y no se han capitalizado los aportes para futuros aumentos; f) no se ha depreciado la planta y equipo, ni tampoco se han amortizado los cargos diferidos; g) se tienen activados cargos diferidos por 15.321.043; h) la capacidad a la que ha operado la planta durante el año 2009 es de aproximadamente el 20% en relación a la capacidad total del horno; i) el activo total de la empresa, neto de cargos diferidos es de 17.378.161 (total de activos 32.699.204 menos cargos diferidos por 15.321.043) frente a un total de pasivos de 26.162.849, existiendo una situación deficitaria de activos frente a pasivos en libros por 8.784.688. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Empresa continuará operando en el futuro y no contemplan posibles ajustes derivados de la situación financiera mencionada.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMIA ECUATORIANA

En el mes de marzo del año 2000 el Ecuador adoptó el dólar americano como moneda oficial, un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años, es el siguiente:

Indicador	Año				
	2005	2006	2007	2008	2009
% de inflación anual	4,36	2,87	3,32	8,83	4,31
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)	912	1.055	1.189	1.373	-332
Salario Mínimo (en dólares)	150	160	170	200	218
Deuda Externa Pública (en millones de dólares)	10.851	10.215	10.328	10.028	7.392
Deuda Externa Privada (en millones de dólares)	6.662	6.143	5.790	7.739	5.921

3. POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Esquema de políticas contables al 31 de diciembre de 2009.-

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros principalmente de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), la Junta de Directores y otros cuerpos directivos de la Compañía son los responsables de la preparación y presentación de los estados financieros. La gerencia de la Compañía ha seleccionado y aplicado las políticas contables de la misma de manera que los estados financieros cumplan con todos los requerimientos de cada NEC y permitan una presentación estructurada de la posición financiera y las transacciones realizadas por la Compañía. Los estados financieros presentan los resultados de la administración de los recursos confiados a la gerencia de la Compañía.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad en ausencia de una NEC específica, la gerencia puede utilizar su juicio para desarrollar una política contable que provea información más útil a los usuarios, al hacer este juicio, la gerencia debe considerar: a) los requerimientos en las NEC que se refieren a asuntos similares; b) las definiciones, criterios establecidos por el Comité de Pronunciamientos del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador; y, c) pronunciamientos de otros organismos para el establecimiento de normas y prácticas aceptadas en la industria a la que pertenece la Compañía.

(Continúa en la siguiente página...)

3. POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación...)

Un resumen de las principales Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas por la Compañía y de las disposiciones tributarias en el Ecuador, es el siguiente:

Provisión para cartera de dudosa recuperación.- La administración de la Compañía considera que no tiene necesidad de esta provisión debido a que está en un proceso inicial de operaciones.

Inventarios.-

- **Materias primas, materiales y suministros.-** Al costo de adquisición.
- **Producción en proceso.-** Al costo de producción incurrido hasta la fase en que se encuentra el proceso de producción.
- **Producto terminado.-** Al costo de producción el cual incluye el costo de la materia prima, mano de obra y gastos de fabricación incurridos.
- **Inventarios en tránsito.-** Al costo de los desembolsos incurridos.

Los costos anteriores no exceden el valor de mercado.

Cargos diferidos.- Los valores que se presentan en este rubro se registran al costo histórico de adquisición y representan los siguientes conceptos:

- Gastos por mano de obra, técnicos contratados y otros varios.
- Intereses de préstamos y obligaciones financieras incurridas en la adquisición de la maquinaria y equipos para producir.
- Por diferencial cambiario proveniente de la actualización de activos y pasivos a moneda extranjera originados en los años 1999 y 2000, producto de la dolarización en el Ecuador.

(Continúa en la siguiente página...)

3. POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación...)

La Compañía no ha efectuado la amortización de los cargos diferidos considerando que la misma se encuentra en etapa preoperacional.

Planta y equipo.- Al costo de adquisición; los activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, aplicando los porcentajes de depreciación establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Provisión jubilación patronal y desahucio.- Se actualiza con base al correspondiente cálculo matemático actuarial. La Compañía únicamente provisiona para empleados que tienen más de 10 años de servicio en la misma.

Ingresos, costos y gastos.- Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Participación trabajadores.- Constituye el cálculo del 15% sobre la utilidad contable y se carga a los resultados del año.

Impuesto a la renta.- Se calcula a la tasa del 25% sobre la utilidad tributable y se carga a resultados del año. Si la Compañía decide reinvertir las utilidades del año aplicará la tasa del 15% siempre y cuando aumente el capital social por igual valor al de la reinversión en maquinaria nueva o equipos que lo destinen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo.

Utilidad neta por acción.- La utilidad neta por acción se calcula en base al promedio de las acciones en circulación durante el ejercicio económico.

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial a partir de marzo de 2000.

b) Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera.-

La Superintendencia de Compañías del Ecuador emitió la resolución N° 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008, en la que establece el siguiente cronograma para la implementación y adopción de NIIF:

(Continúa en la siguiente página...)

3. POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación...)

Año de implementación	Grupo de compañías que aplican
1 de enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores.
1 de enero de 2011	Compañías con activos iguales o superiores a cuatro millones de dólares; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de compañías extranjeras.
1 de enero de 2012	El resto de compañías controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La misma resolución determina que el año de transición (año en el que se debe preparar el proyecto de implementación de NIIF y emitir los primeros estados financieros con NIIF) es el inmediato anterior al año de la aplicación. Para el caso específico de **SANITARIOS HYPOO-CO S.A.**, el año de aplicación de NIIF es el 2011 y el año de transición es el 2010, consecuentemente, de acuerdo con la misma resolución, hasta el 31 de marzo de 2010, se debe presentar el respectivo plan de implementación de NIIF a la Superintendencia de Compañías.

4. CAJA Y EQUIVALENTES

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	7.400	7.400
Bancos	212.217	21.855
	<u>219.617</u>	<u>29.255</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Locales		
Terceros	228.416	99.816
Partes relacionadas (1)	216.998	67.995
Exterior-parte relacionada (2)	241.740	-
Total	<u>687.154</u>	<u>167.811</u>

(Continúa en la siguiente página...)

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

(Continuación...)

(1) Ver nota a los estados financieros N° 15.

(2) Al 31 de diciembre de 2009 corresponde a cuenta por cobrar a Cerámicas y Vajillas Venezolanas S.A.

Al 31 de diciembre de 2009 dentro de cuentas por cobrar compañías relacionadas y terceros, se incluyen cuentas vencidas a más de 90 días por 99.661 y 60.663 respectivamente.

La Compañía no ha creado la provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Los auditores externos no recibieron respuesta a su solicitud de confirmación de cuentas por cobrar a clientes por el año 2009, para verificar el saldo de la cartera aplicaron procedimientos alternativos, tales como: revisión de facturas, cobros posteriores. El monto del que no se recibió respuesta en el año 2009 fue de 634.457.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Empleados	148	148
Partes relacionadas (1)	416.299	421.162
Anticipo proveedores (2)	488.236	42.423
Anticipo Impuesto a la Renta (3)	-	117.704
Anticipo contratistas	33.314	33.314
Otros anticipos entregados	44.902	18.572
Crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado (4)	1.493.075	1.412.604
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	9.168	15.234
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	26.172	19.960
Préstamos de materiales y suministros	-	36.981
Varios deudores (5)	146.294	136.780
Varios	2.039	1.459
	<u>2.659.647</u>	<u>2.256.341</u>

(1) Ver nota a los estados financieros N° 15.

(Continúa en la siguiente página...)

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación...)

- (2) En el año 2009 corresponde principalmente a anticipos entregados a: Corporación Aduanera Ecuatoriana por 85.642; Rocaloba Cía. Ltda. por 30.017; Comercial Vivar por 15.427; Cargolan S.A., por 21.948; Manuel Salas por 141.061; Miguel Rosales por 19.976; Technology Assistance por 42.070; Inmatec por 24.551 y Empresa Eléctrica Regional por 14.510.
- (3) En el año 2008 corresponde al anticipo de impuesto a la renta del año 2007 y que al cierre del año 2009 se cargo a resultados de la Compañía.
- (4) Al cierre del año 2009 y 2008 corresponde a saldo de Impuesto al Valor Agregado por crédito tributario (compras) el cual se compensa mensualmente con el Impuesto al Valor Agregado por pagar originado por las ventas de la Compañía.
- (5) Al 31 de diciembre 2009 corresponden principalmente a: Setec por 30.153; TCI por 23.763; Progetti Srl por 29.781; Víctor Granado por 33.988; Mediterranean Shipping por 17.664.

Al 31 de diciembre de 2009 dentro de otras cuentas por cobrar no relacionadas se incluyen saldos vencidos a más de 90 días en la siguientes cuentas: anticipos a proveedores por 231.713 (numeral 2 de esta nota), anticipos entregados por 32.439; anticipos contratistas por 33.314 y varios deudores por 142.944 (numeral 5 de esta nota).

7. INVENTARIOS

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Materia prima	150.779	375.549
Producto terminado (1)	939.695	858.086
Producto en proceso	137.224	499.987
Materiales y suministros	624.623	292.701
Importaciones en tránsito (2)	109.410	1.223.762
	<u>1.961.731</u>	<u>3.250.085</u>

(Continúa en la siguiente página...)

7. INVENTARIOS

(Continuación...)

(1) Al 31 de diciembre de 2009 incluye 391.163 de productos elaborados en años anteriores por IPORSAN S.A., los mismos que se consideran de lento movimiento; la administración de la Empresa considera que no es necesario crear una provisión para inventarios obsoletos.

(2) Al 31 de diciembre de 2009 este rubro está compuesto por importaciones no liquidadas del año 2009 por 106.781 y 2.629 del año 2008.

8. PLANTA Y EQUIPO

El rubro está conformado por:

	% de tasa anual de depreciación	2009	2008
Montaje de maquinaria	-	236.034	77.074
Obras en proceso (1)	-	3.072.055	3.050.471
Otros no depreciables	-	56.217	56.217
Maquinarias y equipo (2)	10	7.495.306	7.494.556
Moldes y matrices	10	1.620.624	790.335
Vehículos y equipo rodante	20	88.324	88.324
Herramientas	10	1.250	1.250
Muebles y enseres y equipo de oficina	10	10.368	10.368
Construcciones y adecuaciones	10	51.588	51.588
Instalaciones	10	30.866	30.866
Equipo de computación	33	9.266	7.129
Otros activos	10	25.325	25.325
Total		<u>12.697.223</u>	<u>11.683.503</u>
Menos - Depreciación acumulada (3)		-850.493	-849.767
Neto		<u>11.846.730</u>	<u>10.833.736</u>

(1) Este rubro se mantiene sin liquidarse desde años anteriores, consecuentemente no se ha registrado en las diferentes cuentas a las que corresponden las obras en proceso, tampoco se puede determinar la naturaleza de estas obras.

(2) Existe maquinaria y equipo que se encuentra registrada dentro de cargos diferidos, el monto no es posible determinar.

(Continúa en la siguiente página...)

8. PLANTA Y EQUIPO

(Continuación...)

(3) Durante el año 2009 no se ha depreciado la planta y equipo, pese a que la Compañía efectuó ventas de productos producidos en la misma.

La Compañía en enero de 2006 suscribió un contrato de comodato con su compañía relacionada Cerámica Rialto S.A., por un plazo de 5 años, para la utilización de ciertos terrenos, edificios y maquinaria de propiedad de la mencionada Compañía, en calidad de préstamo gratuito y por el cual Sanitarios Hypoo-Co S.A. se compromete al mantenimiento, conservación y pago de los gastos que originen éstos, así como el pago de los servicios básicos que demanden los mismos. El contrato de comodato no se mantiene en los archivos de la Empresa.

El movimiento del rubro durante el año es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	10.883.736	10.772.123
Adiciones, neto (1)	101.985	61.613
Reclasificaciones, neta (2)	911.735	-
Menos - Depreciación del año	-726	-
Saldo al final del año, neto	<u>11.846.730</u>	<u>10.833.736</u>

(1) El incremento del año 2009 corresponde principalmente a la construcción del proyecto de agua caliente para secado y la fabricación de matrices para la elaboración de los productos.

(2) Corresponde a importaciones en tránsito liquidadas de años anteriores.

9. CARGOS DIFERIDOS

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gasto preoperacional	13.194.096	10.741.150
Investigación y desarrollo	1.573.158	1.572.679
Diferencial cambiario	930.635	930.635
Asistencia técnica	208.151	208.151
Certificación ISO 9.000	10.888	10.888
Marcas y patentes	507	507
	<u>15.917.435</u>	<u>13.464.010</u>
Menos-amortización acumulada	-596.392	-596.392
Total	<u>15.321.043</u>	<u>12.867.618</u>

(Continúa en la siguiente página...)

9. CARGOS DIFERIDOS

(Continuación...)

El movimiento del rubro durante el año es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año (1)	12.867.618	10.928.822
Adiciones (2)	2.874.429	2.438.795
Retiros (3)	-421.004	-668.418
Ajustes	-	168.419
Amortización del año (4)	-	-
Saldo al final del año, neto	<u>15.321.043</u>	<u>12.867.618</u>

- (1) Dentro de este saldo se incluyen maquinarias y equipos que deben ser reclasificadas a ese rubro.
- (2) El incremento en este rubro en el año 2009 fue por los siguientes conceptos: transporte de materia prima por 6.693; artículos de ferretería adquiridos para la planta por 19.422; combustible y lubricantes para el funcionamiento de la maquinaria por 205.428; intereses de los préstamos que mantiene con Fininvest Overseas, Austrobank Overseas y Financiera Unión del Sur por 484.020; sueldos y salarios del personal de planta por 344.453; servicios básicos por 26.310; registro de intereses por préstamo de Ecuacerámica S.A., por 91.962; costos del personal por 534.801; costos de fábrica por 416.608; gastos aplicados por 672.649 y otros por 72.083.
- (3) En el año 2009 se reversó la provisión de intereses del año 2008 por préstamos que mantiene la Compañía con Fininvest Overseas, Austrobank Overseas y Financiera Unión del Sur por el valor de 343.723 y los intereses del año 2009 de las obligaciones que mantiene con Financiera Unión del Sur por 73.488 y otros por 3.793.
- (4) En el año 2009 no se han amortizado los cargos diferidos.

El saldo de cargos diferidos al 31 de diciembre de 2009 es de 15.321.043 de los cuales 2.874.429 corresponden a incrementos del año 2009; sobre este valor, la Compañía debe analizar los valores que efectivamente pueden imputarse a cargos diferidos, considerando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, durante el año 2009 se han imputado valores a este rubro pese a que la Empresa ha iniciado su proceso productivo.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corto plazo		Largo plazo	
	2009	2008	2009	2008
Terceros:				
Sobregiro bancario (1)	-	72.070	-	-
Banco de Guayaquil (2)	442.000	-	-	-
	442.000	72.070	-	-
Partes relacionadas:				
Financiera del Sur (3)	1.116.152	162.216	-	-
Banco del Austro (4)	58.089	58.089	-	-
Austrobank Overseas (5)	59.795	485.363	-	-
Fininvest Overseas (6)	-	-	4.426.565	5.744.940
	1.234.036	705.668	4.426.565	5.744.940
Total	1.676.036	777.738	4.426.565	5.744.940

- (1) Al cierre del año 2008 corresponde al sobregiro bancario en la cuenta corriente del Banco de Guayaquil.
- (2) Al 31 de diciembre de 2009 corresponden a préstamos que devengan intereses a la tasa promedio del 11,83% anual, tienen garantía solidaria de su accionista Cerámica Rialto S.A.
- (3) Al 31 de diciembre de 2009 corresponden a 506.137 financiados con cartas de crédito que devengan intereses a una tasa del 12% anual y 419.579 financiados con pagarés que devengan intereses al 12% anual.
- (4) Corresponde a préstamo que devenga intereses a la tasa del 12% anual y está vencido desde el año anterior.
- (5) En el año 2009 y 2008 corresponde a préstamo a la tasa de 12% anual.
- (6) Corresponde al 31 de diciembre de 2009 y 2008 a préstamo que devenga intereses al 12% anual con vencimiento en noviembre de 2010, este préstamo está garantizado en forma solidaria por Kerámikos S.A., Ecuatoriana de Cerámica C.A., Cerámica Rialto S.A. y Cerámica Andina C.A.

Al 31 de diciembre de 2009, los auditores externos no han recibido respuesta a su solicitud de confirmación por 6.102.601 desglosados de la siguiente forma: obligaciones bancarias y financieros a corto plazo por 1.676.036 y largo plazo por 4.426.565.

11. CUENTAS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
a) Proveedores:		
Nacionales	445.950	389.770
Partes relacionadas (1)	2.957.350	2.241.399
Exterior	27.819	29.624
	<u>3.431.119</u>	<u>2.660.793</u>
b) Préstamos y otros		
Partes relacionadas (1)	<u>9.907.361</u>	<u>7.290.190</u>
c) Anticipos:		
Terceros	780	636
Partes relacionadas (1)	1.462.545	1.190.655
	<u>1.463.325</u>	<u>1.191.291</u>
Total	<u>14.801.805</u>	<u>11.142.274</u>

(1) Ver Anexo N° 1 de Saldos con Partes Relacionadas.

Dentro de las cuentas por pagar proveedores, préstamos y otros y anticipo, existen valores importantes que están vencidos desde años anteriores, ver resumen en Anexo de Saldos con Partes Relacionadas.

Los auditores externos no recibieron respuesta a su solicitud de confirmación enviada a los acreedores por el año 2009; para verificar el saldo de las cuentas por pagar aplicaron procedimientos alternativos, tales como: revisión de facturas, pagos posteriores, etc. El monto total confirmado en el año 2009 fue de 13.338.014.

12. PASIVOS ACUMULADOS

El rubro está conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Empleados	45.325	33.090
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	13.888	14.176
Beneficios sociales	75.455	35.165
Intereses	78.912	592.591
Provisiones	2.515	16.646
Impuesto al Valor Agregado	11.164	12.546
Retenciones en la fuente	386	2.635
Otros	354	11.310
	<u>227.999</u>	<u>718.159</u>

13. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION DESAHUCIO

El movimiento de la cuenta durante el año es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	3.107	1.793	4.900
Provisión del año	<u>18.600</u>	<u>867</u>	<u>19.467</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	21.707	2.660	24.367
Provisión del año	<u>5.359</u>	<u>718</u>	<u>6.077</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>27.066</u>	<u>3.378</u>	<u>30.444</u>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la jubilación patronal y la bonificación por desahucio están respaldadas con el respectivo estudio actuarial, únicamente se provisiona para trabajadores que tienen más de diez años en la Empresa.

14. APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre de 2009 dentro del Pasivo a Largo Plazo, se incluyen 5.000.000 entregados por Alamo Investments para futuro aumento de capital y en la cuenta patrimonial Aporte para Futuro Aumento de Capital se incluyen 7.344.380 de los cuales 624.431 se aportaron en el año 2009 los mismos que vienen desde años anteriores y no se han formalizado los trámites para aumentar el Capital Social de la Compañía.

15. PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas durante el año 2009 y 2008 son las siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Compras de inventarios	<u>693.700</u>	<u>131.115</u>
Ventas de inventarios	<u>601.200</u>	<u>48.441</u>
Préstamos de efectivo	<u>2.712.500</u>	<u>3.823.120</u>
Intereses sobre los préstamos	<u>118.100</u>	<u>121.900</u>

(Continúa en la siguiente página...)

15. PARTES RELACIONADAS

(Continuación...)

Los principales saldos existentes de cuentas por cobrar, por pagar (proveedores, préstamos y otras y anticipos recibidos) obligaciones financieras, pasivo a largo plazo y aporte para futura capitalización al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se muestran en forma detallada en el anexo 1 y 2 titulado: Saldos con Partes Relacionadas, que se encuentra luego de la nota a los estados financieros N° 20, dicho anexo es parte integrante de este informe.

16. IMPUESTO A LA RENTA**a) Conciliación tributaria.-**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria; un detalle de la misma es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida antes de impuesto y participación	-88.010	-203.698
(-) 15% Participación a trabajadores	-	-
Pérdida antes de impuesto a la renta	-88.010	-203.698
(+) Gastos no deducibles	-	-
Base imponible para impuesto a la renta	-88.010	-203.698
Impuesto a la renta 25%	-	-

b) Movimiento de Impuesto a la Renta.-

El movimiento del Impuesto a la Renta durante el año es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	-	-
(-) Pagos	-	-
(-) Anticipo de impuesto a la renta (1)	-127.209	-118.310
(-) Retenciones en la fuente (2)	-22.132	-3.189
Impuesto por pagar (Retenciones a favor de la Compañía)	-149.341	-121.499

(1) En el año 2009 se envió a resultados el valor de anticipo de impuesto a la renta del año 2009 y 2008 por 245.519, valores que no han sido considerados como gastos no deducible en la declaración del impuesto a la renta del mencionado año.

(Continúa en la siguiente página...)

16. IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación...)

(2) Este valor corresponde a las retenciones de impuesto a la renta realizados por sus clientes en el año 2009 y 2008, la Compañía puede efectuar el reclamo de devolución ante el Servicio de Rentas Internas por estos montos.

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el capital suscrito y pagado es de 124.400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

18. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos transferidos de la cuenta reserva revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria en el año 2000 con motivo de dolarización de los saldos; esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

19. REFORMAS TRIBUTARIAS

En el Suplemento del Registro Oficial N° 94 del 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, las mismas que tendrán aplicación a partir del año 2010, los principales aspectos de estas reformas son:

- a) Se elimina de la exoneración del Impuesto a la Renta a los dividendos y utilidades que sean distribuidos a favor de: a) de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición que el Ecuador; y, b) de personas naturales residentes en el Ecuador.
- b) Quedan exentos del Impuesto a la Renta, los dividendos de acciones que se distribuyan a consecuencia de la reinversión de utilidades, en los términos que establece la Ley Reformatoria (ver literal d de esta nota).
- c) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando: 1) tengan impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables; 2) no realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes preferentes; y, 3) no mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

(Continúa en la siguiente página...)

19. REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación...)

- d) Los dividendos y las utilidades de sociedades así como los beneficios obtenidos por fideicomisos mercantiles, distribuidos a favor de personas naturales residentes en el país, formarán parte de su renta global, teniendo derecho a utilizar, en su declaración de impuesto a la renta global, como crédito, el impuesto pagado por la sociedad correspondiente a ese dividendo, utilidad o beneficio, que en ningún caso será mayor al 25% de su valor. El crédito tributario aplicable no será mayor al impuesto que le correspondería pagar a la persona natural por ese ingreso dentro de su renta global.
- e) Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa de Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando adquieran maquinaria nueva o equipos que lo destinen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo.
- f) Sobre los dividendos y utilidades de las sociedades y sobre los beneficios obtenidos de fideicomisos mercantiles, fondos de cesantía y fondos de inversión gravados, que constituyan renta gravada, se realizará la retención en la fuente conforme se establezca en el Reglamento a esta Ley. Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre su monto. Tal retención será declarada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en el Reglamento y constituirá crédito tributario para la compañía en su declaración de Impuesto a la Renta.
- g) Se establece como sistema único para calcular el anticipo de impuesto a la renta el valor que resulte de la sumatoria de: 0,2% sobre el patrimonio, más el 0,2% del total de costos y gastos deducibles a efectos del impuesto a la renta, más el 0,4% del activo total, más el 0,4% del total de los ingresos gravables a efectos del impuesto a la renta.
- h) La tarifa de impuesto a las salidas de capitales al exterior se establece en el 2%.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el cierre del año 2009 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (abril, 17 de 2010), no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos.

SANTARIOS HYPOO-CO.S.A.

ANEXON° 1
SALDOS CON PARTES RELACIONADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresados en dólares americanos)

	Cuentas por cobrar			Cuentas por pagar						
	Clientes		Préstamos y otras		Proveedores		Préstamos y otras		Anticipos recibidos	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Almacenes Juan Eljuri	833	833	-	-	103,168	98,016	500,000	-	-	-
Austro Bank Overseas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Austrogas	-	-	-	-	-	1,187	-	-	-	-
Banco del Austro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartorama C.A.	-	-	-	-	65,587 (3)	69,131	-	-	-	-
Cerámica Andina S.A.	2,095	-	20	1,295	-	-	369,543	367,150 (4)	-	-
Cerámica Rialto S.A.	-	-	-	-	644,200	95,845	445,486	34,145	286,657	286,657 (5)
Cerámicas Venezolanas	241,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compañía Nacional de Gas	-	-	-	-	1246,959 (3)	1270,551	-	-	-	-
Ecuatoriana de Cerámica	-	1,691	416,141	419,729 (2)	1,510	1,457	5946,532	4287,231 (4)	30,406	30,406 (5)
Ecuatoriana de Artefactos	-	-	-	-	-	8,514	-	-	-	-
Esfel S.A.	-	-	-	-	1,431	27	18,949	18,949 (4)	-	-
Explominas S.A.	-	-	-	-	-	289	13,810	11,828 (4)	-	-
Explosur S.A.	-	-	-	-	-	-	10,807	10,756 (4)	-	-
Financiera Unión del Sur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fininvest Overseas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Cermosa S.A.	4	3 (1)	-	-	-	-	7,643	7,492 (4)	-	-
Interborder S.A.	10,697	1,202 (1)	-	-	50,257	8,237	483,927	470,137 (4)	-	-
Interboro S.A.	-	-	-	-	38,337	14,588	-	-	-	-
Italpisos S.A.	21,535	21,535 (1)	-	-	350,825	214,667	-	-	-	-
Kerámicos S.A.	181,834	42,731 (1)	138	138 (2)	22,215 (3)	22,445	2091,952	2069,594	1145,482	873,592 (5)
Mecánica de Precisión	-	-	-	-	-	22,202	18,712	12,908	-	-
Seguros Unidos S.A.	-	-	-	-	187,024	169,227	-	-	-	-
Siderúrgica Ecuatoriana	-	-	-	-	245,016 (3)	245,016	-	-	-	-
Zamicon C.A.	-	-	-	-	821	-	-	-	-	-
Total	458,738	67,995	416,299	421,162	2957,350	2241,399	9907,361	7290,190	1462,545	1190,655

Nota.- Explicación de números entre parentesis ver en la página 3 del anexo.

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ANEXO N° 2

SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en dólares americanos)

	Obligaciones Bancarias y Financieras				Pasivo Largo Plazo		Aporte Futura Capitalización	
	Corto Plazo		Largo Plazo		2009	2008	2009	2008
	2009	2008	2009	2008				
Almacenes Juan Eijuri	-	-	-	-	-	-	5,848	5,848 (8)
Alamo Investments	-	-	-	-	-	-	-	-
Austro Bank Overseas	59,795	485,363	-	-	5000,000 (7)	5000,000	-	-
Austrogas	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco del Austro	58,089	58,089 (6)	-	-	-	-	-	-
Cartorama C.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Cerámica Andina S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Cerámica Rialto S.A.	-	-	-	-	-	-	416,591	416,591 (8)
Cerámicas Venezolanas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecuatoriana de Cerámica	-	-	-	-	-	-	7546,372	6921,941 (8)
Esfel S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Explominas S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Explosur S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiera Unión del Sur	1116,152	162,216 (6)	-	-	-	-	-	-
Fininvest Overseas	-	-	4426,565 (6)	5744,940	-	-	-	-
Inmobiliaria Cermosa S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Interborder S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Interboro S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Itaipisos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerámicos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Mecánica de Precisión	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguros Unidos S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Siderúrgica Ecuatoriana	-	-	-	-	-	-	-	-
Zamicon C.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1234,036	705,668	4426,565	5744,940	5000,000	5000,000	7968,811	7344,380

Nota.- Explicación de números entre parentesis ver en la página 3 del anexo.

Las notas adjuntas (1 a 20) forman parte de estos estados financieros

SANITARIOS HYPOO-CO S.A.

ANEXO
SALDOS CON PARTES RELACIONADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresados en dólares americanos)

EXPLICACION DE NUMEROS ENTRE PARENTESIS:

Dentro de los saldos con partes relacionadas, existen valores que no presentan movimientos desde años anteriores, a continuación se detallan los totales de dichos saldos para cada uno de las cuentas que se presentan en el anexo N° 1 y 2 “Saldos con Partes Relacionadas” y que es parte integrante de la nota a los estados financieros N° 15.

- (1) Cuentas por cobrar Clientes por 65.471.
- (2) Cuentas por cobrar Préstamos y otras por 419.867.
- (3) Cuentas por pagar Proveedores por 1.579.777.
- (4) Cuentas por pagar Préstamos y otras por 5.173.543.
- (5) Cuentas por pagar Anticipos recibidos por 1.190.655.
- (6) Obligaciones bancarias y financieras por 4.646.870
- (7) Pasivo a largo plazo por 5.000.000.
- (8) Aporte futura capitalización por 7.344.380.