

**CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE  
ACCIONISTAS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INDICE**

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

## **INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

### **CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**

29 de Marzo del 2019

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

#### **1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018**

Los objetivos y metas operacionales respecto al mantenerse en ventas y disminución de costos fijos al ser el año 2018 un año difícil se obtuvo perdida.

#### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2018, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

#### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2018 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas.

#### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2018 con relación al 31 de diciembre de 2017, son las siguientes:

Los activos totales tuvieron un disminuyo neto de US\$ 162,062.97, los pasivos totales tuvieron un decremento neto de US\$ 158,858.67, el patrimonio neto decreció en US\$ 3,204.30, las ventas del año neto integral del año aumento en US\$ 82,66.73, el resultado neto integral del año resulto una pérdida de US\$ 3204.30. Es importante destacar si bien han existido incrementos en ciertos rubros, éstos son menores a los que existieron entre el año 2017, situación que está originada por la disminución de la actividad económica a nivel nacional.

Al 31 de diciembre del 2018 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

**5. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2019, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,

  
**Gustavo Blanco**  
**CL 1707848766**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**