

**CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE  
ACCIONISTAS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**INDICE**

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Recomendaciones a la Junta general de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.
6. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

## **INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

### **CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**

28 de Marzo del 2018

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

#### **1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017**

Durante el año 2017, la Compañía no ha mantenido operaciones, se ha centrado en promocionar un nuevo proyecto inmobiliario ubicado en el sector del Condado.

#### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

#### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2017 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas.

#### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2017 con relación al 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

Los activos totales tuvieron un crecimiento neto de US\$2,311.30, los pasivos totales tuvieron un aumento neto de US\$2,180.92, el patrimonio neto se incremento en US\$130.39, las ventas del año fueron de US\$300, el resultado neto integral del año fue US\$130.38.

Al 31 de diciembre del 2017 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

**5. Recomendaciones a la Junta general de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.**

Debido a la incertidumbre política sugerimos a la Junta General de Accionistas establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse.

**6. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,

  
**Gustavo Blanco**  
**CL. 1707848766**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA GUSBLANC S.A.**