

Notas Explicativas

- Los Estados Financieros se han elaborados de acuerdo a las NIFF
- El método aplicado para la contabilización es el de la partida doble.
- La contabilidad se lleva en dólares americanos moneda de curso Legal en el Ecuador
- La fecha de elaboración de los estados financieros empieza el 01-enero-2018 y termina 31-dic-2018.
- Las cuentas se han clasificado de acuerdo a su naturaleza y función.
- Se realizaron las respectivas provisiones para impuestos y trabajadores.

En las cuentas por cobrar, tenemos:

Cuentas por cobrar clientes No relacionadas locales	130.607,97
Activos por impuesto Retención en la Fuente	20,7672.22
Inventarios	467,75
Otros activos corrientes	2.240,65
Terrenos	200.349,20
Otras cuentas por pagar No relacionado locales	38.157,36
Otras cuentas por pagar relacionado locales	158.992,62
Con la administración Tributaria	2.127,82
Impuesto a la Renta por pagar	4.638,40
15% participación de trabajadores	3.720,64
Obligaciones con el IESS	529,21
Otras Pasivo por beneficios a Empleados	1.306,57
Otros pasivo corrientes	47.250,00

En lo que respecta al capital son acciones cuyo valor nominal es de un 1,00 dólar cada una, pagados en su totalidad y asciende a 800,00 USD.

Dichas acciones son de carácter nominativas con todos sus deberes y derecho y se encuentra en un 100% en manos de los accionistas.

La reserva legal que es de un valor 823,32 USD es producto del 10% de Reserva Legal según lo establece la Ley.

Las pérdidas acumuladas ascienden a 900,17 USD

La utilidad acumulada es 86.1364,05 USD

La utilidad neta del ejercicio es de 16.445,23 USD

Los ingresos por actividad ordinarias ascienden a	456.218,70 USD.
Los Costos y gastos por actividad ordinarias ascienden a	431.414,43 USD
Utilidades antes de impuesto y participación de trabajadores	24.804,27 USD

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'O' or 'D' shape with a vertical line through it, and the words 'proceder' written below it.

1706459573001