

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Como Gerente General de la empresa **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FORTALEZA INCOFORTALEZA S.A.** con expediente N° 64255 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil diecisiete.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de Septiembre del año dos mil diez, cuya actividad Económica principal reflejada en el Registro Único de Contribuyentes es la venta de materiales de construcción y levantamiento de obras civiles, sin embargo por la operatividad de la empresa durante el presente ejercicio económico sus actividades comerciales se basaron en la prestación de servicios técnicos de mantenimientos, adecuaciones y levantamiento de obras civiles, así como los servicios de corretaje o comisiones por ventas o alquileres de bienes inmuebles.

Ha puesto en consideración todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las normas internacionales de Información Financiera NIIF'S acogiendo a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2017 refleja un activo total de \$ 224.819,60 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 248.504,15 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio negativo por un valor de \$ -23.684,55 dólares.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa preparados por el área contable bajo la responsabilidad de la Contadora General, en donde he determinado que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes que la rigen.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, compuesto básicamente por los ingresos producto de la prestación de servicios técnicos de mantenimientos, adecuaciones y levantamiento

de obras civiles, así como los servicios de corretaje o comisiones por ventas o alquileres de bienes inmuebles los cuales les se encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, ascienden en el año a un valor de \$380.413,17 dólares.

Los costos y gastos están relacionados con la operatividad del negocio, principalmente resalta; Compra de materiales para obras donde se incluye Honorarios profesionales, Asesoría Técnica, Suministros y materiales, y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a \$ 351.776,37 dólares.

La Compañía cierra sus operaciones contables con una utilidad contable de \$ 28.636,80 dólares, esta utilidad operativa luego de realizar los cálculos que corresponden por ley como, el Impuesto a la Renta o el Anticipo de Impuesto a la renta calculado el año anterior que se convierte en impuesto mínimo, establece una utilidad neta de \$18.163,72 dólares, la cual pongo en consideración de la Junta General de Accionistas

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,



Jorge Montalvo Bustamante
Gerente General