



INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Como Gerente general de la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FORTALEZA con expediente N° 64255 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Socios el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año 2010.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida el 19 de octubre del año 2010 e iniciando sus actividades el 30 de noviembre del 2010, por tanto; durante el ejercicio en mención la empresa no ha generado movimientos económicos simplemente se refleja los movimientos de constitución de la empresa los cuales la administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales y ecuatorianas de Contabilidad.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

Los aspectos más relevantes de la empresa durante el año 2010 han sido sin duda el organizar la empresa para enfrentar la gran competencia desleal que genera el sector por la falta de aplicación de las normas legales que rigen a este tipo de empresas, sin embargo por el gran conocimiento del mercado y el apoyo de los profesionales contratados trataremos sustentar el negocio durante el año que viene. Espero que el mercado vaya adoptando estas exigencias legales para que el nivel competitivo sea similar para todos y de esta manera entrar en el mercado en igualdad de condiciones.

La empresa no cuenta con personal en relación de dependencia lo manejamos a través de profesionales contratados para cada necesidad o evento, por el momento y por el crecimiento de la empresa no se requiere de personal fijo, tenemos el apoyo de la Contadora externa quien elabora los balances en forma periódica y los revisamos de tal forma que estos no presenten desviaciones significativas con relación a la realidad operativa y financiera de la empresa.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa en donde se ha determinado que su estructura

contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes contables.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar cumpliendo con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,


Jorge Montalvo Bustamante
Gerente General

