

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FORTALEZA INCOFORTALEZA S.A**

En la ciudad de Quito, a los 31 días del mes de marzo del 2012, siendo las 10h00 horas, en las oficinas, de la Compañía. en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Benalcazar , Barrio El Batan en la calle Av. Amazonas N6-114 y Av. Atahualpa, con base a la convocatoria realizada por la Gerente General según lo establece en los Estatutos, los accionistas concurrentes declaran expresamente su voluntad de instalarse en Junta General Ordinaria de Accionistas.

Para el efecto preside la Junta General Ordinaria el señor ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO en calidad de Presidente de la compañía y actúa como secretario el señor MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO como lo determina en los Estatutos de la Compañía.

En consecuencia encontrándose presente la totalidad del capital suscrito y pagado en la compañía, deciden constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas para conocer los siguientes puntos:

1. CONSTATACIÓN DEL QUORUM
2. INSTALACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
3. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.
4. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011 CON APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADAS.
5. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL RESULTADO INTEGRAL (ESTADO DE RESULTADOS) DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011 CON APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADAS.
6. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.
7. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2011 SI LAS HUBIERE Y DETERMINAR EL DESTINO DE UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.
8. DESIGNAR COMISARIO PRINCIPAL Y FIJAR SUS HONORARIOS.
9. DESIGNAR AUDITOR EXTERNO Y FIJAR SU HONORARIO, SI FUERA COMPETENTE DE ACUERDO A LA LEY DE COMPAÑÍAS.
10. CLASURA.

Se pasaluego a tratar cada uno de los puntos del orden del día:

**1.- CONSTATACIÓN DEL QUORUM.**-El Secretario constata el quorum y el presidente determina que se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado compuesto por los señores accionistas:

ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO, con 750 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 15%

MENDEZ SERRANO GUILLERMO OLMEDO, con 1000 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 20%.

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE, con 2250 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 45%

PADILLA VEGA EDISON ROLANDO, con 1000 ACCIONES DE UN DÓLAR CADA UNA Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 20%

**2.- INSTALACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA.**-El presidente luego de constatar el cuórum y recibir la aceptación de los accionistas para reunirse en Junta General Ordinaria, declara instalada la Junta.

**3.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.**

Se da lectura y al informe del Gerente General correspondiente al ejercicio 2011. Se pone a consideración de la Junta y se lo aprueba por unanimidad.

**4.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011.**

Por el Secretario se da lectura al Balance General cortado al 31 de Diciembre del 2011 el cual se aprueba por unanimidad.

**5.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011**

Por el Secretario se da lectura al Estado de Resultados Integrales correspondiente al período Enero a Diciembre del 2011, el cual no presenta ninguna observación y es aprobado por unanimidad.

**6.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.**

Se da lectura al informe del Comisario Principal correspondiente al ejercicio 2011. Se pone a consideración de la Junta y se lo aprueba por unanimidad.

**7.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES SI LAS HUBIERE**

Luego de conocer los saldos y el resultados los accionistas estiman que de acuerdo al resultado del año venidero la perdida de este año 2011 será cubierta.

**8.- DESIGNAR COMISARIO PRINCIPAL Y FIJAR SU HONORARIO.**

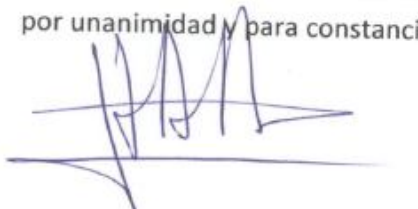
La junta por unanimidad decide delegar al Gerente General para que designe durante el periodo que corresponda al Comisario Principal y negocie sus honorarios.

**9.- DESIGNAR AUDITOR EXTERNO Y FIJAR SU HONORARIO, SI FUERA COMPETENTE DE ACUERDO A LA LEY DE COMPAÑÍAS.**

Una vez revisados y aprobados los Estados Financieros y Estado de resultado Integrales se determina que la empresa NO cumple con los parámetros establecidos en la Ley de Compañías para la designación de Auditor Externo.

**10.- CLAUSURA.**-Sin tener otro asunto que tratar, el presidente da por concluida la sesión a las 10:45 a.m. otorga un receso de 30 minutos para que la secretaria proceda a redactar el acta correspondiente, quien así procede.

Reinstalada la asamblea a las 11:15 a.m. se da lectura al contenido del acta que es aprobada por unanimidad y para constancia firman.



ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO  
ACCIONISTA



ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO  
PRESIDENTE



MENDEZ SERRANO GUILLERMO  
ACCIONISTA



MONTALVO BUSTAMANTE JORGE  
SECRETARIO



MONTALVO BUSTAMANTE JORGE  
ACCIONISTA



PADILLA VEGA EDISON ROLANDO  
ACCIONISTA