

VILLASERVI S.A.

Guayaquil, 23 de Abril del 2013.

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

1. **Información General de la Empresa**
2. **Dirección:** Urbanizacion Puerto Azul Manzana 128 solar 1.
3. **Ciudad:** Guayaquil
4. **País:** Ecuador
5. **FECHA DE EJERCICIO ECONOMICO:** Desde enero 2012 hasta diciembre 2012.
FECHA DE CONSTITUCION: 15 de Octubre del 2010
REG.MERCANTIL:
DIRECCION.OBJETO SOCIAL: Actividades de Construcción de Obras Civiles.
RUC: 0992694130001
EXPEDIENTE: 64248
ACCIONES: 800 a un valor nominal de \$ 1.00 cada una
6. De acuerdo a las últimas reformas del IASB declaramos que se está cumpliendo con las normas niif para pymesdel grupo tres.
7. **Moneda Funcional:** Dólar norteamericano
8. **Estado de Situación Financiera** No mantuvo movimientos en este periodo, generando gastos de acuerdo a la actividad y considerando todos los beneficios e impuestos que se realizan para sustentar las operaciones.
9. **Estado de Resultado Integral** hasta el cierre del ejercicio 2012 existen movimientos contables por lo tanto no se recibieron ingresos por esta actividad.
10. **Estado de Flujo de Efectivo por el Método directo** No procesamos en la cuenta efectivo y equivalente al efectivo porque no existieron movimientos en este periodo.
11. **Estado de Cambios en el Patrimonio** es el valor actual del capital que representa nuestro patrimonio en el presente ejercicio 2012.
12. Se proyecta que para el año 2013 se puedan realizar un incremento en las ventas.
13. **La junta general de accionistas** reunida el 02 de abril del 2013 aprobó los estados financieros balance general y estado de pérdidas y ganancias cortado al 31 de diciembre del año 2012.
14. **Políticas Contables:** Las ventas son al contado 75% ya crédito el 25% con un máximo de 30 días plazo, los pagos se realizan con un 100 a crédito de 30 días plazo, la información se maneja e ingresa a diario desde las oficinas, la labores

se desarrollan de lunes a viernes desde las 9: am hasta las 17:00 horas pm, la empresa no mantiene juicios de ninguna clase hasta el cierre del ejercicio 2012,

Efectivo y **equivalentes al efectivo**.se encuentra los 800 dólares con los cuales empieza la actividad de la empresa

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.- no ha tenido movimiento.

(c) **Activos financieros no ha tenido movimiento.**

(d) **Inventarios.** No han tenido movimiento

(e) **Propiedades, planta y equipo.** Mantenemos una propiedad

(f) **Propiedades de inversión no ha tenido movimiento.**

(g) **Activos intangibles.** No han tenido movimiento

(h) **Activos biológicos no mantenemos esta actividad**

(i)) Inversiones en **asociadas no hemos tenido ninguna actividad.**

(k) Inversiones no mantenemos n ninguna inversión

(l) Acreedores no mantenemos deuda con ningún proveedor.

(m) **Pasivos financieros no tenemos deuda alguna con ninguna institución financiera.**

(n) Pasivos y activos por **impuestos corrientes no se han generado pago de impuestos.**

(o) **Pasivos por impuestos diferidos y activos por impuestos diferidos no hemos tenido movimiento**

(p) **Provisiones.** se han generado movimientos si hay personal afiliado hasta el cierre del periodo

(q) **Participaciones no controladoras,**