

**CONSTRUCTORA JEFARE S. A.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL.  
EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Constructora Jefare S.A, pongo a consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe de Gerencia correspondiente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y su estado de situación financiera al cierre del año.

**METAS DE NEGOCIO**

El ejercicio económico del año 2019 marcó el cumplimiento de la ejecución y terminación de nuestro proyecto Jardín Vittoria I, en su segunda etapa, objetivo que pudo ser cumplido gracias a la acogida que tiene nuestro proyecto en el sector y a las facilidades de crédito que tienen las viviendas de interés público. En este año se logró vender el 90% del proyecto Jardín Vittoria I, para el 2020, se espera firmar escrituras y entregar las 2 viviendas pendientes.

Tenemos algunas cifras económicas que envían alertas a los sectores de la producción como es el crecimiento real del PIB del 0.1% en el año 2019, 1.4% en el año 2018, en tanto que el Índice Inflacionario ocurrió con el -0.07% en el 2019 y en el 2018 en 0.28%, mientras que la tasa de interés se ha mantenido alrededor del 10.00%

El ejercicio 2020 se presenta favorable con nuevos retos y nuevas oportunidades para el crecimiento de la Compañía, con el avance de nuestro proyecto "Vittoria II", que comprende la ejecución de 44 casas, que son de interés social e interés público, como también el lanzamiento de nuestro proyecto "Villas Gemasol", confiando en que el sector financiero y sobre todo el gobierno mantenga sus políticas atractivas de financiamiento a los ecuatorianos para adquirir préstamos que le permite adquirir este tipo de bienes inmuebles, tenemos la confianza que serán proyectos exitoso para la Compañía.

**BALANCE DEL AÑO**

Al 31 de Diciembre de 2019 se vendió el 90% del proyecto "Jardín Vittoria" en su segunda etapa, creo que una de las razones para que se haya vendido un alto porcentaje del proyecto son los precios competitivos, a razón de \$ 833 el m<sup>2</sup> de construcción, el valor agregado que se da a los clientes en cuanto a atención, personalizar cada casa en cuanto al tipo y diseño en los acabados y la excelente ubicación en el Valle de Calderón

## **SECTOR DE LA CONSTRUCCION**

En el año 2019 el sector de la construcción no creció, respecto al 2018, más viene se observa un estancamiento, sin embargo se espera que la demanda de la vivienda se mantenga, generando la necesidad de que muchas familias tengan su vivienda propia. Adicionalmente se espera que el gobierno mantenga productos atractivos que facilite el acceso a los créditos hipotecarios.

## **RESULTADOS EN EL 2019**

Durante el 2019, la Compañía generó una utilidad neta de \$117.159,71 debido a la venta del Conjunto Jardín Vittoria II etapa la cual se decidió mantener este valor en el patrimonio en la cuenta de Utilidades Retenidas.

## **PROYECCIONES 2020**

Para el 2020 se estima la ejecución del Proyecto Vittoria II, así como el emprendimiento de nuevos proyectos como Villas Gemasol, entre otros. La empresa se ha visto afectada por la presencia del COVID19, situación que afecta grandemente las proyecciones establecidas, sin embargo se hará un reestructuración en cuanto a la ejecución de los proyectos, plazos de entrega a clientes, así como la adopción de todas las medidas de bioseguridad en todos los procesos de la Compañía, para garantizar el bienestar de todos los que participamos en los ciclos productivos de Constructora Jefare S.A.

## **RELACION CON EMPLEADOS**

Se mantiene en absoluta armonía y confianza, la relación con los empleados que labora en la compañía, en completo apego a la legislación y a los principios y valores que Constructora Jefare S.A. ha adoptado.

Para finalizar el presente informe, quiero expresar mi mayor reconocimiento al personal administrativo y financiero de Constructora Jefare S.A. que en conjunto aportaron decididamente con ideas positivas y con su tiempo y trabajo, para el cumplimiento empresarial, metas y resultados durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,



Ing. José Oswaldo Ortega

**GERENTE GENERAL/REPRESENTANTE LEGAL**

Quito, Abril de 2020