

CONSTRUCORA JORJA JEFARIN S.A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Comunicado con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Construtora Jorja Jefarin S.A. respecto a consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe de Gestión correspondiente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y su estado de situación financiera al cierre del año

METAS DE NEGOCIO

El ejercicio económico del año 2017 inició una gran expectativa que hizo que sea en su mayoría exitoso ante que ha tenido el sector de la construcción dentro del país, principalmente en lo que se refiere a las viviendas de interés público, que ha hecho que se haya vendido el 95% de la vivienda propia del proyecto Jardín Victoria

Las metas algunas ellas económicas que envía a las sectores de la producción como el crecimiento real del PIB del 2.7% en 2017, y un decrecimiento del 1.6% en 2016, en tanto que el índice inflacionario está con el 1.2% en el 2017 que una deflación del 5.2%, mientras que la tasa de interés se ha mantenido alrededor del 4.12%

El ejercicio 2017 se presenta favorable con nuevos techos y nuevas oportunidades para el crecimiento de la Compañía, con el avance y continuación de nuevas parcelas y viviendas en el sector que continúa la ejecución de 40 casas que son de interés público y vivienda en el sector vivienda y sobre todo el gobierno a apoyar a los poblados atraídos de financiamiento a los accionistas para adquirir viviendas que a permitir adquirir este tipo de bienes inmuebles, tenemos la confianza que será un ejercicio exitoso para la Compañía.

BALANCE GERAL

Al 31 de Diciembre de 2017 se vendió el 98% de la manzana edificación del proyecto "Jardín Victoria", entre que uno de las razones para que se haya vendido la totalidad del proyecto son los precios competitivos, a razón de \$ 833 el m² de construcción, el valor agregado que se da a las viviendas en cuanto a energía, personalizar cada casa en cuanto al tipo y diseño en los ambientes y la calidad de acabados en el Valle de Caldas

SECTOR DE LA CONSTRUCCION

En el año 2017 se observó un decrecimiento del 2% respecto al 2016 en el sector de la construcción, debido principalmente a la crisis económica, desempleo y a la latente Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras.

RESULTADOS EN EL 2017

Durante el 2017, la Compañía generó una pérdida neta de \$9,225 que corresponde principalmente al alto registro del anticipo mínimo que se constituye en Impuesto a la Renta del año, impuesto que ascendió aproximadamente a \$16 mil.

PROYECCIONES 2018

Para el 2018 se estima la entrega de toda la 1 etapa del Proyecto Jardín Victoria, así como la ejecución y venta de la II etapa del mismo proyecto.

RELACION CON EMPLEADOS

Se mantiene en absoluta armonía y confianza, la relación con los empleados que labora en la compañía, en completo apego a la legislación y a los principios y valores que Construcción Jefeare S.A. ha adoptado.

Para finalizar el presente informe, quiero expresar mi mayor reconocimiento al personal administrativo y financiero de Construcción Jefeare S.A. que en conjunto aportaron decididamente con ideas positivas y con su tiempo y trabajo, para el cumplimiento empresarial, metas y resultados durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,

Ing. Jose Oswaldo Ortega

GERENTE GENERAL/REPRESENTANTE LEGAL

Quito, Abril de 2018