

CONSTRUCTORA JEFARE S. A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL
EJERCICIO ECONOMICO 2016

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Constructora Jefare S.A., pongo a consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe de Gerencia correspondiente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 y su estado de situación financiera al cierre del año.

METAS DE NEGOCIO

El ejercicio económico del año 2016 marcó una gran expectativa que tuvo que ver en su mayoría con el auge que ha tenido el sector de la construcción dentro del país.

Gracias a los incentivos que ha dado el gobierno, para obtener financiamiento y poder comprar bienes inmuebles, Constructora Jefare ha podido vender el 98% de su tercer proyecto "Jovisu".

Tenemos algunas cifras económicas que envían alertas a los sectores de la producción como es el caso del crecimiento real del PIB del 1.9% en 2015, y un decremento del 1.7% en 2016, en tanto que el Índice Inflacionario cerró con el 1.12 % en el 2016 y en el 2015 fue de 3.38%, mientras que la tasa de interés se ha mantenido alrededor del 9.12%

El ejercicio 2017 se presenta favorable con nuevos retos y nuevas oportunidades para el crecimiento de la Compañía, con el desarrollo de nuestro nuevo proyecto "Jardin Vittoria", que comprende la ejecución de 40 casas, que son de interés público y confiando en que el sector financiero y sobre todo el gobierno mantenga sus políticas atractivas de financiamiento a los ecuatorianos para adquirir préstamos que le permite adquirir este tipo de bienes inmuebles, tenemos la confianza que será un proyecto exitoso para la Compañía.

BALANCE DEL AÑO

Al 31 de Diciembre de 2016 se vendió el 98% de todo el proyecto "Jovisu", creo que una de las razones para que se haya vendido la totalidad del proyecto son los precios competitivos, a razón de \$ 1.600 el m² de construcción, el valor agregado que se da a los clientes en cuanto a personalizar cada departamento en cuanto al tipo y diseño en los acabados y la excelente ubicación del proyecto Jovisu, que genera diariamente ganancia por plusvalía.

SECTOR DE LA CONSTRUCCION

En el año 2016 se mantuvo el mismo nivel de crecimiento registrado en el 2015 por el sector de la construcción, en el año 2014 (28% anual, cifra que debe marcar un record en los últimos 7 años), esto ha provocado que el proyecto Jovisu tenga una acogida muy importante y sea un éxito total en sus ventas.

RESULTADOS EN EL 2016

Durante el 2016, la Compañía generó una utilidad neta de \$41.511 que corresponde a la liquidación del 90% del proyecto Jovisu, por la venta de la mayor parte de departamentos del proyecto Jovisu, que fueron entregados a sus clientes.

PROYECCIONES 2017

Para el 2017 se estima la terminación al 98% de la primera etapa del proyecto Jardín Vitoria.

RELACION CON EMPLEADOS

Se mantiene en absoluta armonía y confianza, la relación con los empleados que labora en la compañía, en completo apego a la legislación y a los principios y valores que Constructora Jefare S.A. ha adoptado.

Para finalizar el presente informe, quiero expresar mi mayor reconocimiento al personal administrativo y financiero de Constructora Jefare S.A. que en conjunto aportaron decididamente con ideas positivas y con su tiempo y trabajo, para el cumplimiento empresarial, metas y resultados durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,

Ing. José Oswaldo Ortega

GERENTE GENERAL/REPRESENTANTE LEGAL

Quito, Abril de 2017