

CONSTRUCTORA JEFARE S. A.
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL
EJERCICIO ECONOMICO 2014

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Constructora Jefare S.A., pongo a consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe de Gerencia correspondiente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 y su estado de situación financiera al cierre del año.

METAS DE NEGOCIO

El ejercicio económico del año 2014 marcó una gran expectativa que tuvo que ver en su mayoría con el auge que ha tenido el sector de la construcción dentro del país.

Gracias a los incentivos que ha dado el gobierno, para obtener financiamiento y poder comprar bienes inmuebles, Constructora Jefare ha podido vender el 95% de su tercer proyecto “Jovisu”.

Tenemos algunas cifras económicas que envían alertas a los sectores de la producción como es el caso del crecimiento real del PIB del 3.4% en 2014, en tanto que el Índice Inflacionario cerró con el 3.76 % en el 2014 y en el 2013 fue de 2.30%, mientras que la tasa de interés se ha mantenido alrededor del 9.33%

El ejercicio 2015 se presenta favorable con nuevos retos y nuevas oportunidades para el crecimiento de la Compañía, con el desarrollo de nuevos proyectos confiando en que el sector financiero y sobre todo el gobierno mantenga sus políticas atractivas de financiamiento a los ecuatorianos para adquirir préstamos que le permite adquirir bienes inmuebles para la vivienda.

BALANCE DEL AÑO

Durante el año se vendió el 90% de todo el proyecto “Jovisu”, creo que una de las razones para que se haya vendido la totalidad del proyecto son los precios competitivos, a razón de \$ 1.400 el m² de construcción, el valor agregado que se da a los clientes en cuanto a personalizar cada departamento en cuanto al tipo y diseño en los acabados y la excelente ubicación del proyecto Jovisu, que genera diariamente ganancia por plusvalía.



SECTOR DE LA CONSTRUCCION

En el año 2014 se mantuvo el impresionante crecimiento registrado por el sector de la construcción (28% anual, cifra que debe marcar un record en los últimos 7 años), esto ha provocado que el proyecto Jovisu tenga una acogida muy importante y sea un éxito total en sus ventas.

RESULTADOS EN EL 2014

Durante el 2014, la Compañía generó una pérdida por \$ 7.707,17, valor que será compensado con las utilidades que se generarán en el 2015, debido a que el proyecto Jovisu se liquidará en el 2015, por lo tanto las ventas se registrarán en ese año. Constructora Jefare en el 2014, únicamente manejó el proyecto Jovisu.

PROYECCIONES 2015

Para el 2015 se estima la terminación definitiva del proyecto Jovisu y el inicio de un nuevo proyecto ubicado en el sector norte de Quito, que son los sitios estratégicos donde se ha posicionado Constructora Jefare.

RELACION CON EMPLEADOS

Se mantiene en absoluta armonía y confianza, la relación con los empleados que labora en la compañía, en completo apego a la legislación y a los principios y valores que Constructora Jefare S.A. ha adoptado.

Para finalizar el presente informe, quiero expresar mi mayor reconocimiento al personal administrativo y financiero de Constructora Jefare S.A. que en conjunto aportaron decididamente con ideas positivas y con su tiempo y trabajo, para el cumplimiento empresarial, metas y resultados durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,



Ing. José Oswaldo Ortega

GERENTE GENERAL/REPRESENTANTE LEGAL

Quito, Abril de 2015