

**CONSTRUCTORA JEFARE S. A.  
INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL  
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Cumpliendo con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Constructora Jefare S.A., pongo a consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe de Gerencia correspondiente a las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 y su estado de situación financiera al cierre del año.

**METAS DE NEGOCIO**

El ejercicio económico del año 2012 marcó una gran expectativa que tuvo que ver en su mayoría con el auge que ha tenido el sector de la construcción dentro del país.

Gracias a los incentivos que ha dado el gobierno, para obtener financiamiento y poder comprar bienes inmuebles, Constructora Jefare ha podido vender el 100% de su primer proyecto "Antonella II".

Tenemos algunas cifras económicas que envían señales positivas a los sectores de la producción como es el caso del crecimiento real del PIB del 5.8% en 2011 y el 4.8% en 2012, la Balanza Comercial deficitaria en 2012 de \$142,8 millones recuperó saldo en 79.2% al compararla con el 2011, en tanto que el Índice Inflacionario cerró con el 4.16% mucho menor al año anterior que fue de 5.41%, mientras que la tasa de interés se ha mantenido alrededor del 9.33%

El ejercicio 2013 se presenta favorable con nuevos retos y nuevas oportunidades para el crecimiento de la Compañía, con el desarrollo de nuevos proyectos confiando en que el sector financiero y sobre todo el gobierno mantenga sus políticas atractivas de financiamiento a los ecuatorianos para adquirir préstamos que le permite adquirir bienes inmuebles para la vivienda.

**BALANCE DEL AÑO**

Durante el año se vendió el 100% de todo el proyecto "Antonella II", creo que una de las razones para que se haya vendido la totalidad del proyecto son los precios competitivos, a razón de \$ 816el m<sup>2</sup> de construcción y el valor agregado que se da a los clientes en cuanto a personalizar cada departamento en cuanto al tipo y diseño en los acabados.

**SECTOR DE LA CONSTRUCCION**

En el año 2013 se mantuvo el impresionante crecimiento registrado por el sector de la construcción (28% anual, cifra que debe marcar un record histórico), esto ha provocado que el proyecto Antonella II tenga una acogida muy importante y sea un éxito total en sus ventas.

## **REGISTRO DE LOS INGRESOS**

Durante el 2012, la Compañía generó una utilidad, situación que motiva la continuidad de Constructora Jefare para seguir con proyectos futuros y generar un porcentaje más alto de rentabilidad. Este primer proyecto ha constituido un proceso de aprendizaje para todos.

## **PROYECCIONES 2013**

Para el 2013 se estima la terminación definitiva del 2012 y el inicio del proyecto ubicado en el sector norte de Quito, que son los sitios estratégicos donde se ha posicionado Constructora Jefare.

## **RELACION CON EMPLEADOS**

Se mantiene en absoluta armonía y confianza la relación con los empleados que labora en la compañía, en completo apego a la legislación y a los principios y valores que Constructora Jefare S.A. ha adoptado.

Para finalizar el presente informe, quiero expresar mi mayor reconocimiento al personal administrativo y financiero de Constructora Jefare S.A. que en conjunto aportaron decididamente con ideas positivas y con su tiempo y trabajo, para el cumplimiento empresarial, metas y resultados durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,



Ing. José Oswaldo Ortega  
**GERENTE GENERAL/REPRESENTANTE LEGAL**

Quito, Abril de 2013