



INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Dando cumplimiento con lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Constructora Jefare S.A., pongo a consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe de Gerencia sobre las operaciones de la Compañía correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y su estado de situación financiera al cierre del ejercicio.

METAS Y OBJETIVOS

La Compañía inició sus operaciones a finales del año 2010, por tanto el desarrollo de sus actividades fue mínimo. Sin embargo es importante señalar el comportamiento de algunas variables macroeconómicas que podrían a futuro afectar la situación de la Compañía. Persiste la disminución de las remesas de migrantes al darse un 7% aproximadamente con relación al 2009 y otros factores que le mantienen al País bajo un marco de constante preocupación.

Existen algunas cifras económicas que envían señales positivas a los sectores de la producción como es el caso de las cifras de inflación y las tasas de interés. La inflación cerró el año con el 3.3% misma que podría mantenerse para el año 2011 mientras que la tasa de interés 8.7% actual se mantiene como la más baja del año.

Uno de los factores que preocupa al sector empresarial es la inseguridad jurídica y la falta de reglas de juego claras para los inversionistas.

El próximo año se presenta con nuevos retos y nuevas oportunidades para seguir creciendo, todo dependerá de las medidas que tome el gobierno en este campo y sobre todo del mejoramiento de las actividades operacionales y empresariales del País y la superación paulatina de la crisis mundial.

BALANCE DEL AÑO 2010

En este año la compañía presenta únicamente su balance general compuesto por: activos, pasivos y patrimonio, debido a que el inicio de sus operaciones fue diciembre del 2010.

PROYECCIONES 2011

Para el año 2011, la Compañía tiene la expectativa de tener un avance del proyecto Antonella II en un 70%. Este proyecto comprende 18 departamentos destinados a la vivienda, y está ubicado en Ponciano Alto, Parroquia Cotacollao.

El reto y desafío para Jefare S.A. es construir el Proyecto Antonella II a precios competitivos que nos permitan posicionarnos rápidamente en el mercado.

RELACIONES CON EMPLEADOS

La relación con los empleados que labora en la Compañía, se mantiene en absoluta armonía y confianza en completo apego a los principios y valores que Jefare S.A. ha adoptado como valores medulares.

OTROS INDICADORES (en miles)

Monto de activos, US\$ 91,347.28
Monto de pasivos, US\$ 90,547.28

Atentamente,



Ing. José Oswaldo Ortega
GERENTE GENERAL

Quito, Marzo de 2011

