

## **NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS**

### **NOTA 1. Políticas y Prácticas Contables.**

La empresa LUPCONSTRUC es una sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías, la cual se encuentra entre el grupo de las Pequeñas y Medianas Empresas en el Ecuador a partir del 1 de Enero del 2012 utiliza en preparación de sus Estados Financieros las Normas Internacionales de Información Financiera, además prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas, ellas por la legislación comercial y las demás normas prescritas por los Decretos que reglamentan la contabilidad mercantil, además de otras normas complementarias.

### **NOTA 3. Activos No Corrientes.- Propiedad, Planta y Equipos**

Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en la vida útil probable de los Activos. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van causando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor valor del bien de acuerdo a la NIC 16.

### **NOTA 4. Cuentas por Cobrar.**

Las Cuentas por Cobrar tienen una duración máxima en promedio de sesenta días de cobro.

### **NOTA 5. Ingresos.**

Todos los ingresos han sido reconocidos mediante la NIC 8 Ingresos Ordinarios y la NIC 11. Contratos de Construcción, debido a que la empresa es una consultoría y

constructora, se han aplicado dichas normas para los ingresos que están reflejados en el Estado de Resultado Integral.

**ELABORADO POR :**



**Ing. Natalia Isabel Villavicencio Reyes**

**CONTADORA DE LUPCONSTRUC S.A.**