

**NOTARIA VIGESIMA**  
**Guayaquil-Ecuador**  
**DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO**

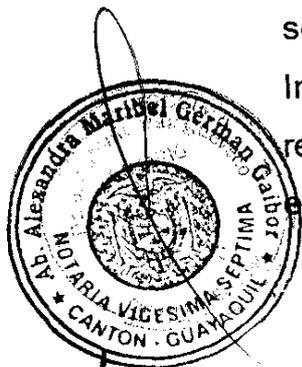
ESCRITURA # 2013-09-15-20-P001676

DE FIJACIÓN DEL CAPITAL  
AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL  
SUSCRITO Y PAGADO DE LA  
COMPAÑÍA "LANDEV" LAND  
DEVELOPERS S.A. Y REFORMA  
PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL.-----

CAPITAL AUTORIZADO: USD  
\$201.600.00.-----

CAPITAL SUSCRITO: USD \$100.800.00.--

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la  
Provincia del Guayas, República del  
Ecuador, el **VEINTICUATRO DE ABRIL**  
**DEL DOS MIL TRECE**, ante mí, Doctor  
**JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO**,  
Abogado y Notario Público Vigésimo del  
cantón Guayaquil, comparecen la  
compañía "LANDEV" LAND  
**DEVELOPERS S.A.**, representada por el  
Ingeniero RONALD EMIL SONNE BOLEK,  
en calidad de Gerente General, tal como  
lo demuestra con la copia del  
nombramiento que se adjunta como  
documento habilitante, quien declara  
ser de estado civil casado, de profesión  
Ingeniero Comercial, por los derechos que  
representa. El compareciente es  
ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado



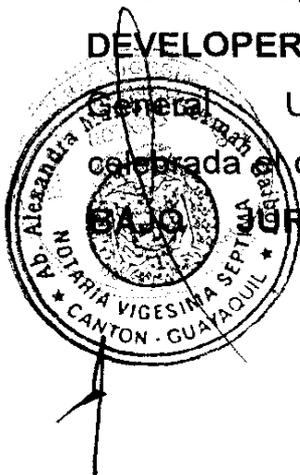
en Samborondón de transito por esta ciudad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocerlo en este acto Doy Fe. Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura pública de **FIJACIÓN DEL AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A. Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL**, a la que procede como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la Minuta del tenor siguiente: -----

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste la fijación del capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado de la compañía "**LANDEV**" **LAND DEVELOPERS S.A.**, y reforma parcial social la misma que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece al otorgamiento de este instrumento público la compañía "**LANDEV**" **LAND DEVELOPERS S.A.**, representada por el Ingeniero **RONALD EMIL SONNE BOLEK**, en calidad de Gerente General, tal como lo demuestra con la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante y debidamente autorizado por la Junta general de accionistas de su repre-



**NOTARIA VIGESIMA**  
**Guayaquil-Ecuador**  
**DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO**

sentada conforme consta de la copia certificada del acta que se agregará a la matriz. **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) La Compañía "**LANDEV**" **LAND DEVELOPERS S.A.**, se constituyó el día trece de septiembre del dos mil diez, mediante escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón, el cuatro de Octubre del dos mil diez.- b) La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía "**LANDEV**" **LAND DEVELOPERS S.A.**, celebrada el diez de septiembre del dos mil doce, resolvió **FIJAR EL CAPITAL AUTORIZADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$201.600.00)**, aumentar el **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA EN LA SUMA DE CIEN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 100.000,00)** más, pagando el veinticinco por ciento; y la reforma parcial del estatuto social. **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el señor *Ingeniero* **RONALD EMIL SONNE BOLEK** en su calidad de Gerente General, y por tanto representante legal de la compañía "**LANDEV**" **LAND DEVELOPERS S.A.**, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el doce de septiembre del dos mil doce, **DECLARA BAJO JURAMENTO** lo siguiente: **UNO.-** Fijar el

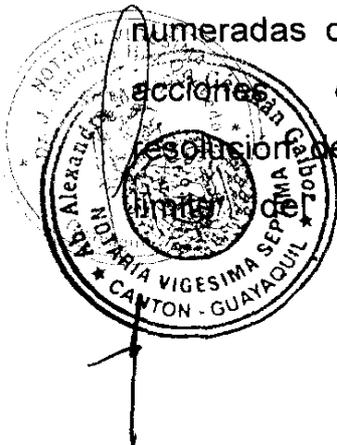


**CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía en la suma de **DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$201.600.00)**, que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **DOS.-** Aumentar el **CAPITAL SUSCRITO** de la compañía, en la suma de **CIEN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 100.000,00)** más, con lo cual éste asciende a **CIEN MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$100.800,00)**, mediante la emisión de **CIEN MIL (100.000)** nuevas acciones ordinarias y nominativas de **UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00)** cada una. Que el aumento del capital suscrito de la compañía se efectúa pagando en efectivo el veinticinco por ciento (25%) del valor mediante **DEPOSITOS A LA CUENTA DE LA COMPAÑÍA** que totalizan la cantidad de **VEINTICINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$25.000,00)**, y **EL SALDO SE PAGARÁ EN UN PLAZO DE DOS AÑOS, EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS PREVISTAS POR LA LEY**, correspondiéndole a los actuales accionistas recibir las nuevas acciones en proporción a las que actualmente mantienen en el capital de la compañía, de la siguiente manera: Al señor **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**, le corresponden suscribir **CINCUENTA MIL (50.000)** acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE**



**NOTARIA VIGESIMA**  
**Guayaquil-Ecuador**  
**DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO**

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00); y, al señor Ingeniero JUAN PABLO ORTEGA SANTOS, le corresponden CINCUENTA MIL (50.000) acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1.00) cada uno, pagando cada uno de ellos proporcionalmente el valor correspondiente. **TRES.-** Se reforma parcialmente el estatuto social en los términos siguientes: Que en razón de la fijación del capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado de la compañía, se reforma el **CAPITULO SEGUNDO: DEL CAPITAL.- CAPITULO QUINTO.- CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO.-** El capital de la compañía se divide en Capital Autorizado, Capital Suscrito y Capital Pagado. **EL CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía es de **DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$201.600.00)**, que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **EL CAPITAL SUSCRITO** es de **CIENTO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$100.800,00)**, dividido en CIENTO MIL OCHOCIENTAS (100.800) acciones ordinarias y nominativas de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1.00), cada una, numeradas de la cero cero uno a las cien mil ochocientas acciones capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas hasta el límite de capital autorizado. Cada acción liberada da



derecho a un voto en la Junta General, a participar en las utilidades de la compañía en proporción al valor pagado, y a los demás derechos que confiere la Ley a los accionistas. Las no liberadas darán derechos a voto en proporción a su valor pagado. **CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIÓN.-** Yo, **RONALD EMIL SONNE BOLEK EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A.**, declaro bajo juramento no ser contratista de obra pública del Estado o cualquiera de sus instituciones. Agregue Usted, señor Notario, las demás formalidades de rigor para el perfeccionamiento y plena validez de la presente escritura pública. Autorizo al Abogado Roberto Villagrán Salazar para que realice todos los trámites, diligencias y peticiones necesarias para su aprobación e inscripción en el Registro Mercantil correspondiente. (FIRMA ILEGIBLE). Abogado. Roberto Villagrán Salazar, matrícula cero nueve guión mil novecientos noventa y cinco guión cero nueve. Foro de Abogados del Guayas. **HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública para que surta los efectos legales. Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz al otorgante, éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. **DOY FE.**-----

**SIGUEN**



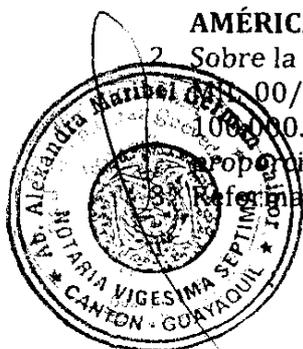
## COPIA CERTIFICADA

### ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A. CELEBRADA EL DIA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DOCE.-

En la ciudad de Samborondón, el diez de septiembre del dos mil doce, siendo las 16:00 am, en las instalaciones de la compañía, ubicada en el local 3B-5, del Centro Comercial Plaza Nova situado en el km 2,5 vía la Puntilla Samborondón, se lleva a efecto la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A., con la comparecencia de sus accionistas: Señor **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**, propietario de cuatrocientas (400) acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 1.00)**, y; el Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, propietario de cuatrocientas (400) acción ordinaria y normativa de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 1.00)**, accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, quienes deciden constituirse en junta general extraordinaria de accionistas, prescindiendo del requisito previo de la convocatoria de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías y acuerda que esta junta tenga por objeto conocer y resolver sobre el siguiente punto:

Actúa como Presidente de la Junta, el señor Ingeniero Juan Pablo Ortega Santos, quien pasa a presidirla y actúa como Secretario de la Junta, el señor Ing. Ronald Emil Sonne Bolek. El Presidente dispone que por Secretaría se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías. El Secretario de la Junta con vista en el libro de acciones y accionistas elaboró la lista con la presencia de los accionistas, de las acciones que representan y número de votos que les corresponden, la misma que se agregó al expedientillo de esta Junta. El Secretario constatando la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y en virtud de que existía quórum legal y reglamentario para instalarse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, declaró formalmente instalada la sesión y acuerda que esta Junta tenga como objeto conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día.

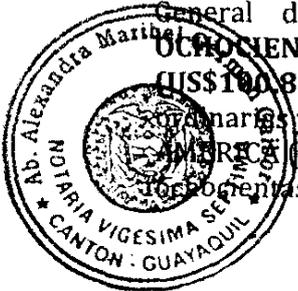
1. Sobre la conveniencia de fijar el capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado de la compañía a la suma de **DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$201.600,00)**,
2. Sobre la posibilidad de aumentar el capital suscrito en la suma de **CIENTO CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 150.000,00)** que se efectúa pagando los actuales accionistas en forma proporcional, en efectivo, el veinticinco por ciento (25%) .
3. Referencia parcialmente el estatuto social de la compañía; y,



*[Handwritten signature]*

4. Autorizar al Gerente General de la compañía para que suscriba la escritura pública correspondiente de fijación del capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado de la compañía y reforma parcial del estatuto social.

A continuación la Junta General Extraordinaria de Accionistas luego de deliberar sobre los puntos puestos a su consideración, por unanimidad tomaron las siguientes resoluciones. **PRIMERO.-** Fijar el **CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía en la suma de **DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$201.600.00)**, que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **SEGUNDO.-** Aumentar el **CAPITAL SUSCRITO** de la compañía, a la suma de **CIEN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 100.000,00)** más, con lo cual éste asciende a **CIEN MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$100.800,00)**, mediante la emisión de **CIEN MIL (100.000)** nuevas acciones ordinarias y nominativas de **UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00)** cada una. Que el aumento del capital suscrito de la compañía se efectúa en efectivo cancelando el veinticinco por ciento (25%) del valor mediante **DEPOSITOS A LA CUENTA DE LA COMPAÑÍA** que totalizan la cantidad de **VEINTICINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$25.000,00)**, y **EL SALDO SE PAGARÁ EN UN PLAZO DE DOS AÑOS, EN CUALQUIERA DE LAS FORMAS PREVISTAS POR LA LEY**, correspondiéndole a los actuales accionistas recibir las nuevas acciones en proporción a las que actualmente mantienen en el capital de la compañía, de la siguiente manera: Al señor **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**, le corresponden suscribir **CINCUENTA MIL (50.000)** acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00)**; y, al señor Ingeniero **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, le corresponden **CINCUENTA MIL (50.000)** acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00)** cada uno, pagando cada uno de ellos proporcionalmente el valor correspondiente. **TERCERO.-** Se reforma parcialmente el estatuto social en los términos siguientes: Que en razón de la fijación del capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado de la compañía, se reforma el **CAPITULO SEGUNDO: DEL CAPITAL.- CAPITULO QUINTO.- CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO.-** El capital de la compañía se divide en Capital Autorizado, Capital Suscrito y Capital Pagado. **EL CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía es de **DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$201.600.00)**, que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **EL CAPITAL SUSCRITO** es de **CIEN MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$100.800,00)**, dividido en **CIEN MIL OCHOCIENTAS (100.800)** acciones ordinarias y nominativas de **UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 1,00)**, cada una, numeradas de la cero cero uno a las cien mil ochocientas acciones, capital que podrá ser aumentado por resolución de la



Junta General de Accionistas hasta el límite del capital autorizado. Cada acción liberada da derecho a un voto en la Junta General, a participar en las utilidades de la compañía en proporción al valor pagado, y a los demás derechos que confiere la Ley a los accionistas. Las no liberadas darán derechos a voto en proporción a su valor pagado. **CUARTO.-** Autorizar al Gerente General de la compañía, para que suscriba la correspondiente escritura pública de fijación del capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado de la compañía y reforma parcial del Estatuto Social. Igualmente se autoriza al Abogado Roberto Villagrán Salazar para que realice todos los trámites, diligencias y peticiones necesarias para su aprobación e inscripción en el Registro Mercantil correspondiente. Por no haber otro asunto a tratar, el Secretario declaró concluido la sesión, solicitando a los presentes receso para efectos de redactar el acta, la misma que una vez redactada, se la leyó de principio a fin a todos los asistentes, quienes la aprobaron por unanimidad en todas sus partes, firmando a continuación junto con el Presidente y Secretario en señal de conformidad. De todo lo cual damos fe. f) Ing. Juan Pablo Ortega Santos. Accionista. Presidente de la Junta. f) Sr. Diego Rafael Ortega Santos. Accionista. f) Ing. Ronald Emil Sonne Bolek. Secretario de la Junta.

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, el cual reposa en el libro social de la compañía y al cual me remitiré en caso necesario.



Ing. Ronald Emil Sonne Bolek  
Secretario de la Junta





Samborondón, 9 de Julio del 2012.

Ingeniero  
Ronald Emil Sonne Bolek  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de cinco años, en reemplazo del señor Ricardo Silva Cruz.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera individual.

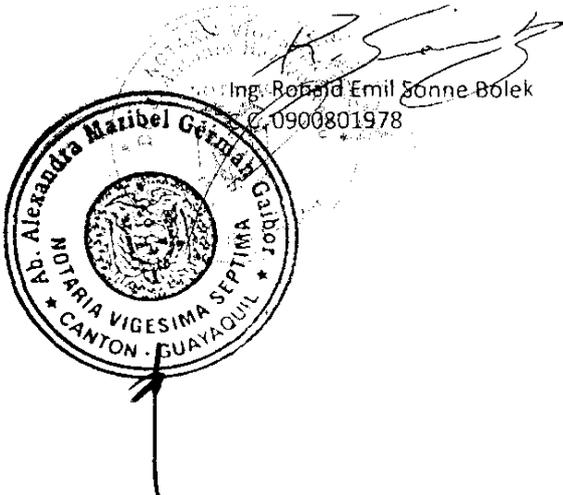
Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Público Vigésimo del cantón Guayaquil Dr. Antonio Haz Quevedo, el 13 de septiembre de 2010, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón, el 4 de octubre del 2010.

Felicitándolo por la acertada elección, suscribo.

Cordialmente.

Sr. Diego Rafael Ortega Santos.  
Secretario Ad - Hoc de la Junta.

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la compañía "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A. para el cual he sido elegido.- Samborondón, 09 de julio del 2012.







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992692588001  
**RAZON SOCIAL:** LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 04/10/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO INMOBILIARIOS  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudad: TORNERO TRES Numero: SIN Referencia:  
A DOS CUADRAS DE LA UESS Edificio: C.C. PLAZA NOVA Oficina: LOCAL 3B Kilometro: 2.5 Telefono Trabajo: 042568006



Provincia: Guayas  
Canton: Samborombón  
Parroquia: Torneros  
Municipio del R.U.C.  
Trabajo: 042568006

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: JLAMBRANO Lugar de emisión: GUAYABUENA, FRANCISCO Fecha y hora: 13/12/2010





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992592588001  
**RAZON SOCIAL:** LANDEV LAND DEVELOPERS S.A  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SILVA CRUZ RICARDO ARMANDO  
**CONTADOR:** RAMOS MITA ANA LDRENA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/10/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 04/10/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 01/12/2010      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/12/2010

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Ciudadela: TORNERO TRES CIENEGAS SAN  
 Edificio: C.C PLAZA NOVA Oficina: LOCAL 3B Kilómetro: 2.5 Referencia Utilización: A DOS CUADRAS DE LA UESS  
 Telefono Trabajo: 042569006

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

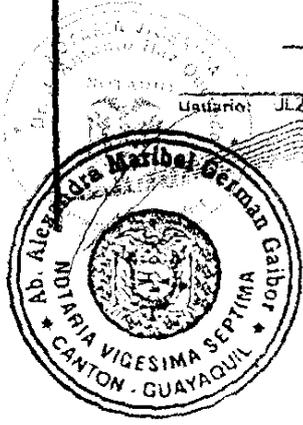
- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 011      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE      SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLZAMBRANO      Lugar de emisión: GUAYADULIVAV. FRANCISCO      Fecha y hora: 13/12/2010



Guayaquil-Ecuador  
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO

ESCRITURA # 2013-09-15-20-P001676  
DE FIJACIÓN DEL CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE  
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA "LANDEV"  
LAND DEVELOPERS S.A. Y REFORMA PARCIAL DEL  
ESTATUTO SOCIAL.-----  
FIRMAS



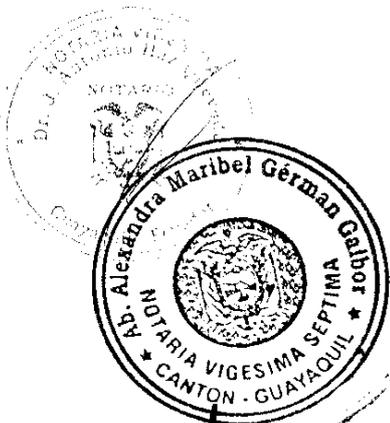
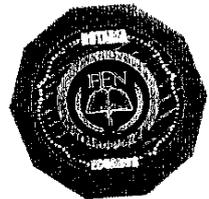
CÍA. "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A.  
ING. RONALD EMIL SONNE BOLEK  
GERENTE GENERAL  
C.C. 0900801978 C.V.  
RUC. 0992692588001

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON

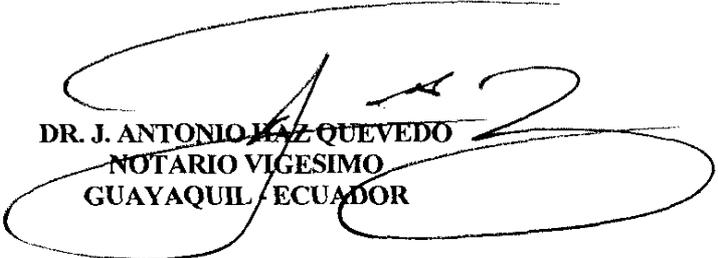
Se Otorga ante mi, en fe de ello  
confiero esta *escritura*  
Copia, en *1* fojas útiles  
rubricadas por mí. EL NOTARIO  
que sella y firma en Guayaquil.

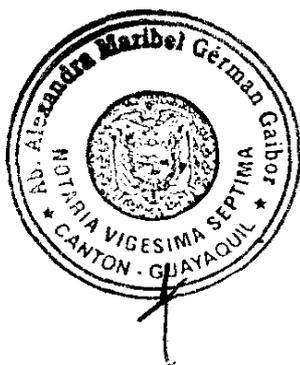
27 MAR 2013

Dr. J. Antonio Haz Quevedo  
NOTARIO VIGESIMO  
GUAYAQUIL ECUADOR

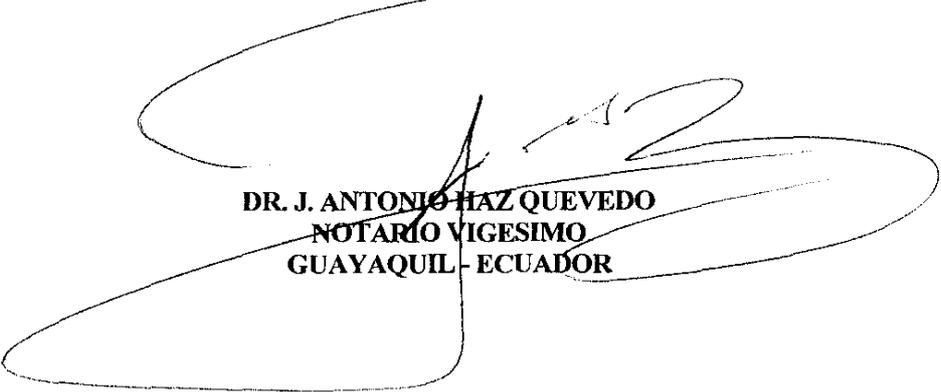


NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL CERTIFICO QUE SE HA TOMADO NOTA EN LA MATRIZ. LA RESOLUCION DE APROBACION NUMERO SC - INC - DNASD - SAS - UNO CUATRO. CERO CERO CERO DOS NUEVE TRES UNO, DE FECHA CINCO DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE. FUE APROBADA LA PRESENTE ESCRITURA GUAYAQUIL, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE. ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑIA "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A. Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL.....

  
DR. J. ANTONIO PAZ QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO  
GUAYAQUIL, ECUADOR



NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL CERTIFICO QUE SE HA TOMADO NOTA EN LA MATRIZ DE LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A., CON FECHA TRECE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, LA CUAL QUEDA COMO APROBADA LA FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑIA "LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A. Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL, CONSTANTE EN LA REFERIDA ESCRITURA, POR SER PROCEDENTE LA RESOLUCION DE APROBACION NUMERO SC - INC - DNASD - SAS - UNO CUATRO. CERO CERO CERO DOS NUEVE TRES UNO, DE FECHA CINCO DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE. DE TODO LO CUAL DOY FE, GUAYAQUIL, SIETE DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE.-----



DR. J. ANTONIO HAZA QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO  
GUAYAQUIL - ECUADOR



**Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón**

Caléxto Romero y Malecón

**Número de Repertorio: 2014- 451**

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y REFORMA DE ESTATUTOS en el Registro de MERCANTIL de tomo 10 de fojas 4681 a 4694 con el número de inscripción 389 celebrado entre: ([LANDEV LAND DEVELOPERS S.A. en calidad de COMPAÑÍA]), en cumplimiento a lo ordenado en la resolución N° [SC-INC-DNASD-SAS-14-0002931] de fecha [Cinco de Mayo de Dos Mil Catorce].

*[Firma manuscrita]*  
Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad

*[Firma manuscrita]*  
Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad .



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2388 de Marzo 31 de 1.978. publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978. DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 23 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, 07 JUN 2014



*[Firma manuscrita]*  
Ab. Alexandra Maribel Gorman Galbor  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL