

Samborondón, 24 de febrero del 2017.

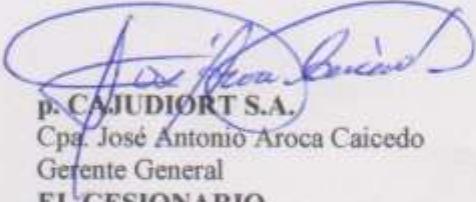
**Ingeniero**  
**Ronald Emil Sonne Bolek**  
**Gerente General**  
**"LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A.**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, informo a usted que yo **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**, por mis propios derechos, mediante este documento he procedido a ceder 50.400 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 cada una, a favor de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, con Ruc. No. 0992594519001.

Para constancia de este acto, firmamos tanto el cedente como el cesionario.

  
**Sr. DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**  
**EL CEDENTE**

  
**p. CAJUDIORT S.A.**  
Cpa. José Antonio Aroca Caicedo  
Gerente General  
**EL CESIONARIO**



Guayaquil, 24 de julio del 2014.

Señor  
**JOSÉ ANTONIO AROCA CAICEDO**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente es para informar a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años, en reemplazo del Ing. Jean Paolo Cirani Dávila.

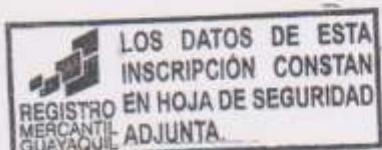
Debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, otorgada el 19 de Septiembre del 2008, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Marcos Diaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 24 de octubre de 2008.

Atentamente,

Sr. Diego Rafael Ortega Santos  
Presidente de la Junta

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, para el cual he sido elegido.  
Guayaquil, 24 de julio del 2014.

  
Sr. José Antonio Aroca Caicedo  
C.C. 0901367664

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:36.706  
FECHA DE REPERTORIO:31/jul/2014  
HORA DE REPERTORIO:14:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

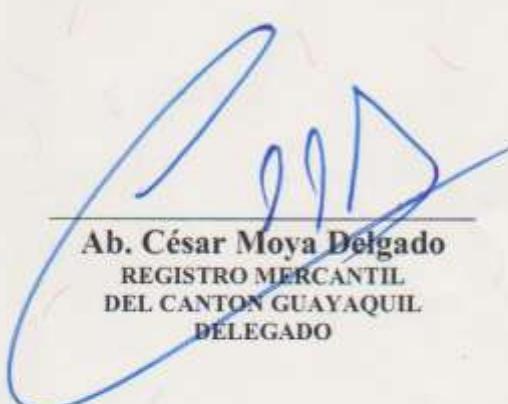
1.- Con fecha treinta y Uno de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CAJUDIORT S.A.**, a favor de **JOSE ANTONIO AROCA CAICEDO**, de fojas 31.225 a 31.227, Registro de Nombramientos número **10.089**.

ORDEN: 36706



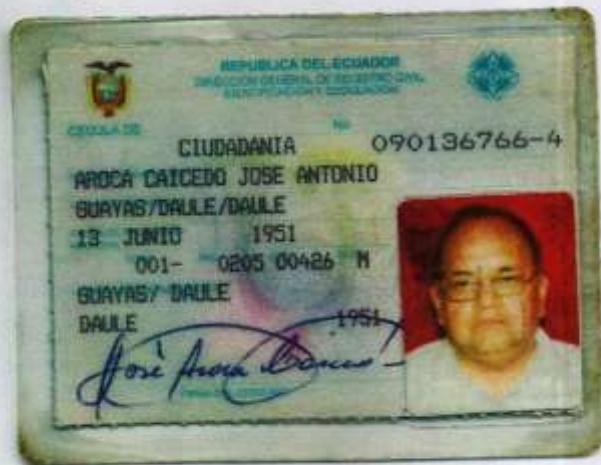
Guayaquil, 05 de agosto de 2014

REVISADO POR: *Gu*

  
**Ab. César Moya Delgado**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADO**

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando ésta o éste provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0888608



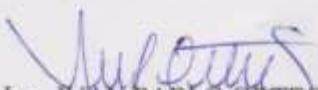
Samborondón, 24 de febrero del 2017.

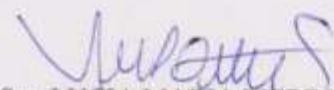
**Ingeniero**  
**Ronald Emil Sonne Bolek**  
**Gerente General**  
**"LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A.**  
**Ciudad.-**

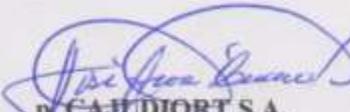
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, informo a usted que yo Ing. JUAN PABLO ORTEGA SANTOS, por mis propios derechos y por los derechos que represento en calidad de apoderado especial de la señora LUCIA MARIA MERINO CARRION y de la sociedad conyugal que tienen formada, mediante este documento he procedido a ceder 50.400 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 cada una, a favor de la compañía CAJUDIORT S.A., con Ruc. No. 0992594519001.

Para constancia de este acto, firmamos tanto los cedentes como el cesionario.

  
**Ing. JUAN PABLO ORTEGA SANTOS.**  
**LOS CEDENTES**

  
**p. Sra. LUCIA MARIA MERINO CARRION**  
**Ing. JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**  
**Apoderado especial**  
**LOS CEDENTES**

  
**p. CAJUDIORT S.A.**  
**Cpa. José Antonio Aroca Caicedo**  
**Gerente General**  
**EL CESIONARIO**



NOTARIA VIGÉSIMA  
Guayaquil-Ecuador  
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO

ESCRITURA #4444/2012 PODER GENERAL  
QUE OTORGA SEÑORA LUCIA MARIA  
MERINO CARRION A FAVOR DEL SEÑOR  
INGENIERO JUAN PABLO ORTEGA  
SANTOS.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dia CINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE, ante mí, DOCTOR JUAN ANTONIO HAZ QUEVEDO, Abogado Notario Titular Vigésimo de este Cantón, comparece la señora LUCIA MARIA MERINO CARRION, quien declara ser de estado civil casada, de profesión Licenciada en Educación, por sus propios derechos. La compareciente es ecuatoriana, domiciliada en el cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil, mayor de edad, capaz para obligarse y contratar a quien de conocerla en este acto. Doy fe. Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública de PODER GENERAL, a la que procede por sus propios derechos; con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así:



ENOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Pùblicas a su cargo, irvase insertar una escritura de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparece a otorgar el presente instrumento, la señora LUCIA MARIA MERINO ARRION, por sus propios derechos, a quien se la odrà llamar LA PODERDANTE. SEGUNDA: PODER GENERAL.- a señora LUCIA MARIA MERINO CARRION, libre y voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos, manifiesta su voluntad de conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en efecto se requiere a favor del señor Ingeniero JUAN PABLO VITTEGA SANTOS, para que a mi nombre y en mi representación, intervenga en todos los actos de disposición, enajenación, rendimiento, limitación o gravamen de los bienes muebles incluidos todo tipo de vehículos), inmuebles, 'acciones' y participaciones mercantiles y, en general, cualquier título valor. igualmente en el ejercicio del presente poder general que otorga la mandante al mandatario, éste administrará libremente todos los bienes muebles e inmuebles que posea dentro de la sociedad onyugal, otorgándole facultad amplia y suficiente para que los pueda vender, donar, permutar y en general a transferir bajo cualquier modalidad, así como a hipotecar, dar en anticresis, prender o arrendamiento y/o administración y/o de cualquier forma enajenarlo o gravarlo, quedando además facultado el mandatario para que firme las escrituras y/o contratos correspondientes.- El poderado queda además autorizado a obtener, a nombre de su mandante prestamos con Instituciones financieras y/o bancarias, de efecto público o privado, nacionales y/o extranjeras, pudiendo para tal efectos suscribir todos los documentos necesarios tales como

004-0001-0001-0001  
004-0001-0001-0001  
004-0001-0001-0001  
004-0001-0001-0001  
004-0001-0001-0001

Lucy Merino



004-0001-0001-0001  
004-0001-0001-0001

004-0001-0001-0001



C.R.I. CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004-0001  
NÚMERO CÉDULA

MERINO CARRIÓN LUCIA MARÍA

DIRECCIÓN  
PROVINCIAS  
LA PINTA (640101)  
PARROQUIA  
CANTÓN  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL



PRINTED IN U.S.A.



NOTARIA VIGÉSIMA

Guayaquil-Ecuador

DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO

NOTARIO

ESCRITURA # 4444 /2012 PODER GENERAL QUE OTORGA SEÑORA  
LUCIA MARIA MERINO CARRION A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO  
JUAN PABLO ORTEGA SANTOS-----

contratos de mutuo, tablas de amortización, pagares, letras de cambio o cualquier otra transacción bancaria y suscribir documentos que se requiere para el perfeccionamiento de dicho préstamo.- De la misma manera en el ejercicio del presente Poder General el Mandante podrá a nombre y en representación de la Poderdante, contratar cuentas corrientes y de ahorro y girar e contra de las mismas y contra las existentes, y cobrar todo tipo de pensiones, contratar sobregiros y sobregirar sobre las mismas, cancelar y endosar cheques, firmar, girar , aceptar y endosar pagares y letras de cambio y realizar con los mismos operaciones de descuentos, endosar por valor recibido, en cobranzas o garantia, pagares, letras de cambio o cualquier otro titulo de crédito o efecto de Comercio.- Podrá igualmente a nombre y en representación de la Mandante, constituir como socio o participe, compañías en Comandita, Anónimas, de Responsabilidad Limitada o de cualquier otra especie y actividad, en el Ecuador o en el extranjero; suscribir y recibir las acciones o participaciones. Queda además autorizado y facultado a intervenir en toda clase de Juntas Generales de las Compañías en que la Poderdante fuere socia y/o accionista, votar en las mismas con amplia y entera libertad y a su libre voluntad,

comprar, vender acciones y/o participaciones, cedulas, bonos, otro tipo de título valor, etcétera; y, a darlos en prenda o depositarlos en custodio. TERCERA: La falta de cláusula o estipulación en esta escritura de Poder General, no será motivo para que el poderdante se vea impedido de realizar el mandato que se le otorga en este presente instrumento publico, cual es el de

representarme ampliamente. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura pública. (FIRMADO ILEGIBLE).- Abogado Roberto Villagrán Salazar. Registro cero nueve guión mil novecientos noventa y cinco guión cero nueve. Foro de Abogados del Guayas. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA. En consecuencia la otorgante se afirma en el contenido de la minuta que autorizo. Leída que fue la presente Escritura Pública, por mí, el Notario, de principio a fin y en alta voz, a la otorgante, ésta la prueba en todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario; de todo lo cual, DOY FE.

*Lucy Merino*

CDA. LUCIA MARIA MERINO CARRION  
C. 0913773651 C.V. 004-0009

~~DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON~~

Se Otorga ante mi, en fe de ello  
confiero esta priemra.....  
Copia, en .....tres... fojas útiles  
rubricados por mi; EL NOTARIO  
que selló y firmó en Guayaquil.

08 OCT 2012

J. A. HAZ QUEVEDO  
NOTARIO VIGESIMO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**NOTARIA VIGÉSIMA**  
**Guayaquil-Ecuador**  
**Dr. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO**  
**NOTARIO**

CERTIFICO; QUE EL PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA LUCÍA MARÍA MERINO CARRIÓN A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO JUAN PABLO ORTEGA SANTOS, EL CINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE; NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA.- GUAYAQUIL, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE.-

  
AB. SAMANTA BASTIDAS VILLARREAL  
NOTARIA SUPLENTE DEL CANTÓN



Guayaquil, 24 de julio del 2014.

Señor  
**JOSÉ ANTONIO AROCA CAICEDO**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente es para informar a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años, en reemplazo del Ing. Jean Paolo Cirani Dávila.

Debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

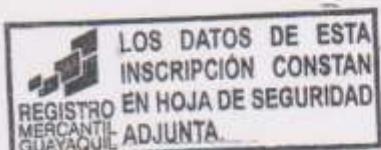
Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, otorgada el 19 de Septiembre del 2008, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Marcos Diaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 24 de octubre de 2008.

Atentamente,

Sr. Diego Rafael Ortega Santos  
Presidente de la Junta

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, para el cual he sido elegido.  
Guayaquil, 24 de julio del 2014.

Sr. José Antonio Aroca Caicedo  
C.C. 0901367664



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:36.706  
FECHA DE REPERTORIO:31/jul/2014  
HORA DE REPERTORIO:14:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

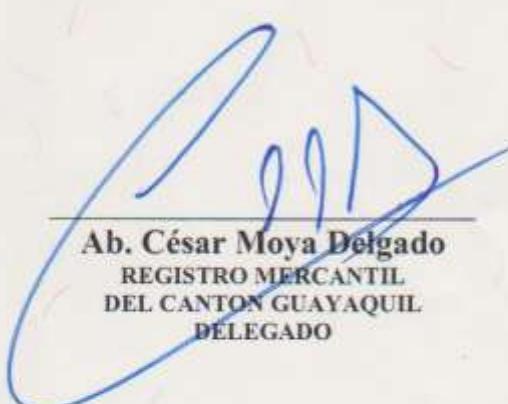
1.- Con fecha treinta y Uno de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CAJUDIORT S.A.**, a favor de **JOSE ANTONIO AROCA CAICEDO**, de fojas 31.225 a 31.227, Registro de Nombramientos número **10.089**.

ORDEN: 36706



Guayaquil, 05 de agosto de 2014

REVISADO POR: *Gu*

  
**Ab. César Moya Delgado**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADO**

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0888608

