


Samborondón, 24 de febrero del 2017.

Ingeniero
Ronald Emil Sonne Bolek
Gerente General
"LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A.
Ciudad.-


De mis consideraciones:

Por medio de la presente, informo a usted que yo **DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS**, por mis propios derechos, mediante este documento he procedido a ceder 50.400 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 cada una, a favor de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, con Ruc. No. 0992594519001.

Para constancia de este acto, firmamos tanto el cedente como el cesionario.



Sr. DIEGO RAFAEL ORTEGA SANTOS
EL CEDENTE



p. CAJUDIORT S.A.
Cpa. José Antonio Aroca Caicedo
Gerente General
EL CESIONARIO

Guayaquil, 24 de julio del 2014.

Señor
JOSÉ ANTONIO AROCA CAICEDO
Ciudad.-

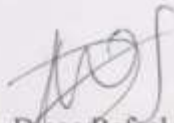
De mis consideraciones:

La presente es para informar a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años, en reemplazo del Ing. Jean Paolo Cirani Dávila.

Debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

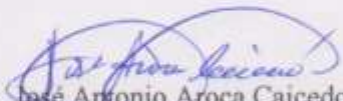
Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, otorgada el 19 de Septiembre del 2008, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 24 de octubre de 2008.

Atentamente,



Sr. Diego Rafael Ortega Santos
Presidente de la Junta

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, para el cual he sido elegido.
Guayaquil, 24 de julio del 2014.



Sr. José Antonio Aroca Caicedo
C.C. 0901367664





NUMERO DE REPERTORIO:36.706
FECHA DE REPERTORIO:31/jul/2014
HORA DE REPERTORIO:14:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:


1.- Con fecha treinta y Uno de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CAJUDIORT S.A.**, a favor de **JOSE ANTONIO AROCA CAICEDO**, de fojas 31.225 a 31.227, Registro de Nombramientos número 10.089.

ORDEN: 36706



Guayaquil, 05 de agosto de 2014

REVISADO POR: *Dr*



Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0888608

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIANOS

CIUDADANIA 090136766-4

ARCA CAICEDO JOSE ANTONIO
GUAYAS/DAULE/DAULE
13 JUNIO 1951
001- 0205 00426 M
GUAYAS/ DAULE
DAULE 1951

Jose Arca Caicedo



ECUATORIANA***** E3333A2222

CASADO MARGOT PERALTA MEDRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

SEGUNDO ARCA
AUSTRIA CAICEDO
GUAYQUIL 11/11/2006
11/11/2018
REN 1670977
Gys



Samborondón, 24 de febrero del 2017.

Ingeniero
Ronald Emil Sonne Bolek
Gerente General
"LANDEV" LAND DEVELOPERS S.A.
Ciudad.-

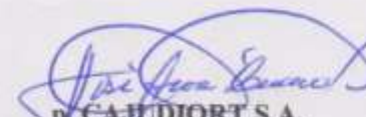
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, informo a usted que yo Ing. **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**, por mis propios derechos y por los derechos que represento en calidad de apoderado especial de la señora **LUCIA MARIA MERINO CARRION** y de la sociedad conyugal que tienen formada, mediante este documento he procedido a ceder 50.400 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 cada una, a favor de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, con Ruc. No. 0992594519001.

Para constancia de este acto, firmamos tanto los cedentes como el cesionario.


Ing. **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**.
LOS CEDENTES


p. Sra. **LUCIA MARIA MERINO CARRION**
Ing. **JUAN PABLO ORTEGA SANTOS**
Apoderado especial
LOS CEDENTES


p. **CAJUDIORT S.A.**
Cpa. **José Antonio Aroca Caicedo**
Gerente General
EL CESIONARIO

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDULA DE
CIUDADANIA N.º **091210272-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
**ORTEGA SANTOS
JUAN PABLO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-01-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CC. EMPRESARIALES** **V2343V222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTEGA MALDONADO CARLOS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS ORCES CARLA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2010-09-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09

 **00039425**

 **DIRECTOR GENERAL**

 **VICERECTOR**



NOTARIA VIGÉSIMA
Guayaquil-Ecuador
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARIO

ESCRITURA #4444/2012 PODER GENERAL
QUE OTORGA SEÑORA LUCIA MARIA
MERINO CARRION A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO JUAN PABLO ORTEGA
SANTOS.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la
Provincia del Guayas, República del
Ecuador, hoy día CINCO DE OCTUBRE DEL
DOS MIL DOCE, ante mí, DOCTOR JUAN
ANTONIO HAZ QUEVEDO, Abogado Notario
Titular Vigésimo de este Cantón, comparece
la señora LUCIA MARIA MERINO
CARRION, quien declara ser de estado civil
casada, de profesión Licenciada en
Educación, por sus propios derechos. La
compareciente es ecuatoriana, domiciliada
en el cantón Samborondón y de paso por
esta ciudad de Guayaquil, mayor de edad,
capaz para obligarse y contratar a quien de
conocerla en este acto. Doy fe. Bien instruida
en el objeto y resultado de esta escritura
pública de PODER GENERAL, a la que
procede por sus propios derechos; con
amplia y entera libertad, para su
otorgamiento me presentan la minuta que
dice así: -----



SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, irvase insertar una escritura de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparece a otorgar el presente instrumento, la señora LUCIA MARIA MERINO CARRION, por sus propios derechos, a quien se la podrá llamar LA PODERDANTE. SEGUNDA: PODER GENERAL.- La señora LUCIA MARIA MERINO CARRION, libre y voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos, manifiesta su voluntad de conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor Ingeniero JUAN PABLO ORTEGA SANTOS, para que a mi nombre y en mi representación, intervenga en todos los actos de disposición, enajenación, arrendamiento, limitación o gravamen de los bienes muebles (incluidos todo tipo de vehículos), inmuebles, 'acciones' y participaciones mercantiles y, en general, cualquier título valor.- Igualmente en el ejercicio del presente poder general que otorga la mandante al mandatario, éste administrará libremente todos los bienes muebles e inmuebles que posea dentro de la sociedad conyugal, otorgándole facultad amplia y suficiente para que los pueda vender, donar, permutar y en general a transferir bajo cualquier modalidad, así como a hipotecar, dar en anticresis, preñar en arrendamiento y/o administración y/o de cualquier forma enajenarlo o gravarlo, quedando además facultado el mandatario para que firme las escrituras y/o contratos correspondientes.- El poderado queda además autorizado a obtener, a nombre de su mandante prestamos con Instituciones financieras y/o bancarias, de derecho público o privado, nacionales y/o extranjeras, pudiendo para el efectos suscribir todos los documentos necesarios tales como

REPUBLICA DEL ECUADOR

1995

004-0009

004-0009

004-0009

Lucy Merino



0425



CRI

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004-0009
NUMERO

0913773651
CEDULA

MERINO CARRION LUCIA MARIA

SEXO

EDAD

PROVINCIA

CANTON

LA PUNTA (PARTE)

PARROQUIA

OTRO

FECHA DE EMISIÓN: 14 JUNIO



NOTARIA VIGÉSIMA
Guayaquil-Ecuador
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARIO

ESCRITURA # ⁴⁴⁴⁴ /2012 PODER GENERAL QUE OTORGA SEÑORA LUCIA MARIA MERINO CARRION A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO JUAN PABLO ORTEGA SANTOS.-----

contratos de mutuo, tablas de amortización, pagares, letras de cambio o cualquier otra transacción bancaria y suscribir documentos que se requiere para el perfeccionamiento de dicho préstamo.- De la misma manera en el ejercicio del presente Poder General el Mandante podrá a nombre y en representación de la Poderdante, contratar cuentas corrientes y de ahorro y girar e contra de las mismas y contra las existentes, y cobrar todo tipo de pensiones, contratar sobregiros y sobregirar sobre las mismas, cancelar y endosar cheques, firmar, girar, aceptar y endosar pagares y letras de cambio y realizar con los mismos operaciones de descuentos, endosar por valor recibido, en cobranzas o garantía, pagares, letras de cambio o cualquier otro título de crédito o efecto de Comercio.- Podrá igualmente a nombre y en representación de la Mandante, constituir como socio o partícipe, compañías en Comandita, Anónimas, de Responsabilidad Limitada o de cualquier otra especie y actividad, en el Ecuador o en el extranjero; suscribir y recibir las acciones o participaciones. Queda además autorizado y facultado a intervenir en toda clase de Juntas Generales de las Compañías en que la Poderdante fuere socia y/o accionista, votar en las mismas con amplia y entera libertad y a su libre voluntad, comprar, vender acciones y/o participaciones, cédulas, bonos, cualquier otro tipo de título valor, etcétera; y, a darlos en prenda o depositarlos en custodia. TERCERA: La falta de cláusula o estipulación en esta escritura de Poder General, no será motivo para que el apoderado se vea impedido de realizar el mandato que se le otorga en este presente instrumento publico, cual es el de

representarme ampliamente. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura pública. (FIRMADO ILEGIBLE).- Abogado Roberto Villagrán Salazar. Registro cero nueve guión mil novecientos noventa y cinco guión cero nueve. Foro de Abogados del Guayas. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA. En consecuencia la otorgante se afirma en el contenido de la minuta que autorizo. Leída que fue la presente Escritura Pública, por mí, el Notario, de principio a fin y en alta voz, a la otorgante, ésta la prueba en todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario; de todo lo cual, DOY FE.

Lucia Merino

CDA. LUCIA MARIA MERINO CARRION
C. 0913773651 C.V. 004-0009

[Signature]
DR. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON

Se Otorga ante mi, en fé de ello
confiero esta...primera.....
Copia, en.....tres.....fojas útiles
rubricados por mi; EL NOTARIO
que sello y firmo en Guayaquil:

08 OCT 2012



NOTARIA VIGÉSIMA
Guayaquil-Ecuador
Dr. J. ANTONIO HAZ QUEVEDO
NOTARIO

CERTIFICO; QUE EL PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA LUCÍA MARÍA MERINO CARRIÓN A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO JUAN PABLO ORTEGA SANTOS, EL CINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE; NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA.- GUAYAQUIL, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE.-

AB. SAMANTA BASTIDAS VILLARREAL
NOTARIA SUPLENTE DEL CANTÓN



Guayaquil, 24 de julio del 2014.

Señor
JOSÉ ANTONIO AROCA CAICEDO
Ciudad.-

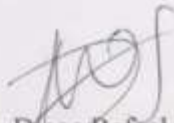
De mis consideraciones:

La presente es para informar a Usted que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años, en reemplazo del Ing. Jean Paolo Cirani Dávila.

Debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

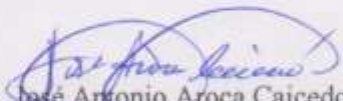
Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, otorgada el 19 de Septiembre del 2008, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 24 de octubre de 2008.

Atentamente,

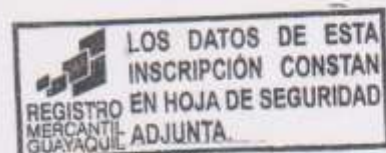


Sr. Diego Rafael Ortega Santos
Presidente de la Junta

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL de la compañía **CAJUDIORT S.A.**, para el cual he sido elegido.
Guayaquil, 24 de julio del 2014.



Sr. José Antonio Aroca Caicedo
C.C. 0901367664





NUMERO DE REPERTORIO:36.706
FECHA DE REPERTORIO:31/jul/2014
HORA DE REPERTORIO:14:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:


1.- Con fecha treinta y Uno de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CAJUDIORT S.A.**, a favor de **JOSE ANTONIO AROCA CAICEDO**, de fojas 31.225 a 31.227, Registro de Nombramientos número 10.089.

ORDEN: 36706



Guayaquil, 05 de agosto de 2014

REVISADO POR: *Dr*



Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0888608

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIANOS

CIUDADANIA 090136766-4

ARCA CAICEDO JOSE ANTONIO
GUAYAS/DAULE/DAULE
13 JUNIO 1951
001- 0205 00426 M
GUAYAS/ DAULE
DAULE 1951

Jose Arca Caicedo



ECUATORIANA***** E3333A2222

CASADO MARGOT PERALTA MEDRANO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO AROCA
AUSTRIA CAICEDO
GUAYAQUIL 11/11/2006
11/11/2018
REN 1670977
Gys

