

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Octubre 4 del 2010, mediante resolución No. 6427 con fecha 20 de septiembre del 2010; su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Inscrita en el Registro Mercantil, en la ciudad de Guayaquil. RUC 0992692588001.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base para la preparación de los estados financieros. - Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

Moneda de circulación nacional y moneda de presentación. - Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Pronunciamientos contables y su aplicación. - A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Activo disponible. - La Compañía considera como activo disponible los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. La NIC 39 establece que los activos financieros corresponden al efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa de Valores.

Activos financieros. - Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

Cuentas y documentos por cobrar. - Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de inmuebles. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables. - periódicamente la Administración de la Promotora realiza las evaluaciones de sus cuentas por cobrar - comerciales. para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o pérdida, se da de baja debitando de la Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación. Para el 2014 no se estableció esta provisión.

Impuesto a la renta y participaciones. - El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Propiedad, planta y equipo. - Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por el proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado a la fecha de cierre de cada periodo contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurrir.

En el caso que la Compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

Activos intangibles. - Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

Activos	Tasa	Años de vida útil estimada
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del período en el cual fue determinado.

Beneficios a los empleados. - Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:

Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

Provisiones. - Se reconocen provisiones cuando, y solo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

Una obligación de carácter implícito o tácito, es aquella obligación que se deriva de las actuaciones de la propia empresa, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por la empresa frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades.

Reconocimiento de ingresos. - La Compañía reconoce ingresos por la venta de los inmuebles (departamentos). Se reconocen en resultados cuando se produce las transferencias de los bienes al comprador; conforme se establece en el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Reconocimiento de gastos de operación. - Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación. Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

Estados de flujos de efectivo. - Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración. - Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2.87
2007	2.32
2008	8.83
2009	3.29
2010	3.00
2011	4.00
2012	4.16
2013	3.83
2014	3.67
2015	3.38

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	2.015	2.014
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Caja	1.809	1.210
Bancos		
Banco del Pichincha S. A.	309.141	87.650
Banco del Pichincha Panamá	4.340	3.037
Banco Bolivariano S. A.	910	0
Banco de Machala S. A.	13.351	56.447
INVERSIONES	a) <u>927.224</u>	<u>0</u>
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	US\$ <u>1.256.776</u>	<u>148.345</u>

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos no se encuentran restringidos y no generan intereses.

a) "Depósito a Plazo", concedido el 12 de noviembre del 2015, vence el 2 de octubre del 2016, con una tasa del 4,50%; mantenido en el Banco Bolivariano.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Activos financieros	2.015	2.014
Cientes No Relacionados		
Cientes Varios	a) 149.928	140.033
Anticipos Varios	b) 2.573.835	3.825.895
Relacionados		
Cajudiort S.A.	c) 354.960	354.960
Reiner	c) 325.300	325.300
Arkitekturum	1.581	5.750
Anticipos a empleados		
Anticipos a empleados	556	8.199
Prestamos a empleados	2.636	3.711
Total de activos financieros	US\$ <u>3.408.796</u>	<u>4.663.848</u>

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

a) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de "Clientes Varios", se conforma por:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
CARACIOLD S. A.	-	130.048
CARRIÓN GUERRERO MARIA VALENTINA	-	97
GERGOVIA S. A.	99.353	-
INMOECO S. A.	37.538	-
SERRANO SALGADO	2.238	-
OTROS	10.800	-
UEES	-	9.889
TOTAL CLIENTES VARIOS	US\$ 149.928	140.034

b) Incluye anticipos entregados a la empresa CONBAQUERIZO CIA. LTDA., por un total de \$1'792.999.60.

c) Préstamos otorgados a compañías relacionadas, sin intereses y sin plazo determinado.

6. INVENTARIO:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
OBRA EN PROCESO			
Proyecto Manglero Vista	a)	14.282.938	12.706.459
Parque Plaza Aurora		12.504	3.193
Total otros activos		US\$ 14.295.442	12.709.652

a) Corresponde a construcción de complejo habitacional en la Vía Samborombón, el mismo que inició en el año 2011, y cuyo plazo de terminación del proyecto está fijado para el año 2014, en su primera fase; y para el 2015, la segunda fase.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Activos por impuestos corrientes			
Impuesto a la renta retenido		589	360
2% retención en la fuente		97.147	129.832
Retención Fte. Banco		6.064	3.359
70% IVA en Venta	a)	274.929	274.918
10% IVA en Ventas		35	0
Crédito Tributario de IVA	b)	534.612	534.611
IVA en compras	b)	768.613	384.432
IVA		69.089	0
Total Activos por Impuestos Corrientes		US\$ 1.751.078	1.327.512

a) De acuerdo al último párrafo del Art. 69 del Reglamento a la LRTI, se establece que existe la facultad del sujeto pasivo para solicitar la devolución de las retenciones del impuesto al Valor Agregado.

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

- b) El impuesto al Valor Agregado, originado en compra de bienes y servicios para la construcción de viviendas, no puede ser utilizado para compensar en ventas de la compañía con tarifa cero.

8. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante el año 2014, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

Descripción	Saldo al		Retiros/Bajas	Saldo al	
	31/12/2014	Adiciones		31/12/2015	
Muebles y enseres	14.333	319		14.652	
Vehículos	61.607	48.151		109.758	
Maquinaria	270		-	270	
Equipo de computación	8.384		(414)	7.970	
	84.594	48.470	(414)	132.649	
Depreciación acumulada	(34.566)	(23.168)	3.102	(54.633)	
Activo fijo neto	50.027	25.302	2.688	78.017	

El gasto por depreciación al cierre del 2014, fue de US\$23,168.

9. ACTIVOS DE INVERSIÓN:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

		2.015	2.014
Otros activos			
Inversiones en acciones		0	1.000
Acciones de GLASNNER HOLDING INC		0	8.153.905
Terreno (Mangiero Vista)	a)	6.069.190	0
Total activos de inversión	US\$	6.069.190	8.154.905

- a) Por las acciones, a la empresa LANDEV LAND DEVELOPERS S. A., se le adjudicó Terrenos donde se desarrolla el proyecto inmobiliario.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

2.015 2.014

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

Cuentas por pagar			
Proveedores Varios	a)	403.761	585.291
Compañías Relacionadas			
Cuentas por pagar Accionistas	b)	43.223	59.223
Reiner Business Corp.	c)	15.014	15.014
Cajudiort	c)	736.003	836.003
Total Cuentas por Pagar	US\$	1.198.002	1.495.531

- a) **Proveedores** - Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan facturas de bienes y servicios con proveedores locales que no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días.
- b) **Cuentas por pagar accionistas** - Corresponde a saldo de préstamo otorgado a Accionista, el cual no genera interés.
- c) **Préstamos a compañías relacionadas** - Corresponde a saldo de préstamos otorgados.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo es el siguiente:

		2.015	2.014
Obligaciones financieras			
Prestamos del Exterior	a)	3.855.054	2.555.054
Préstamo Local	a)	250.000	400.000
Total Obligaciones Financieras	US\$	4.105.054	2.955.054

- a) A continuación información sobre las obligaciones financieras:

Prestamos e Intereses Pagados 2015 "UBS AG"

Valor Inicial	Fecha Valor	Fecha Vcmnt.	Plazo Días	Tasa Nominal
850.040,00	22/01/2014	22/01/2015	365	2,18%
900.040,00	16/06/2014	16/06/2015	365	2,16%
805.040,00	16/06/2014	16/06/2015	365	2,16%
400.000,00	23/02/2015	23/02/2016	365	2,66%
900.000,00	11/03/2015	11/03/2016	366	2,66%
3.855.120,00				

Prestamos e Intereses Pagados 2015 "BCO. MACHALA S.A."

Valor Inicial	Fecha Valor	Fecha Vcmnt.	Plazo Días	Tasa Nominal
250.000,00	21/09/2015	18/01/2016	119	9,76%

12. OBLIGACIONES CON EL FISCO Y BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Impuestos		
Impuesto a la renta	62.335	0
Retenciones	14	0
Porción cte. de prov. de beneficios		
Décimo tercer sueldo	508	447
Décimo cuarto sueldo	4.102	4.261
Vacaciones	5.263	4.918
Participación de trabajadores	50.837	0
Nomina por Pagar	156	153
Total Beneficios Sociales	US\$ 123.216	9.779

13. OTROS PASIVOS:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Otros pasivos		
Anticipos Recibidos de clientes	a) 14.520.295	14.040.384

- a) Corresponde al dinero recibido de clientes por reservas de bienes inmuebles, del proyecto habitacional Manglero Vista, y se reconocerá el ingreso cuando se produzca la venta y/o transferencia del bien inmueble.

14. PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Pasivo a largo plazo		
Glassner Holding Inc	a) 6.363.905	8.154.905
Total pasivo a largo plazo	US\$ 6.363.905	8.154.905

- a) Con fecha 18 de septiembre del 2014, se suscribe contrato de cesión de acciones, entre el Sr. Oscar Viteri Arcentales, representando a GLASNNER HOLDING INC (CEDENTE), y el Sr. Ronald Sonne Bolek, representando a Inmobiliaria LANDEV LAND DEVELOPERS S. A. (CESIONARIO), por la compra venta de acciones y propiedad inversión de CAJUDIORT INMOBILIARIA.

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****15. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social está conformado de la siguiente forma:

<u>Identificación</u>	<u>Accionista</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
0918017096	Ortega Santos Diego Rafael	Ecuatoriana	50%	50.400	\$ 1,00	\$ 50.400,00
0912102720	Ortega Santos Juan Pablo	Ecuatoriana	50%	50.400	\$ 1,00	\$ 50.400,00
TOTAL				100.800		\$ 100.800,00

Con fecha 5 de mayo del 2014, se emite la resolución No. 2931, por el aumento de capital al \$100.000, ingresada en el registro Mercantil el 7 de junio del 2014 con el número 389.

16. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2014, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
VENTAS	US\$	8.375.151	4.073.883
OTROS INGRESOS		28.689	-
COSTO DE VENTA		(6.755.153)	(3.088.301)
UTILIDAD BRUTA		1.648.687	985.582

17. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2015 y 2014 fueron los siguientes:

		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
RESULTADOS ANTES PART TRAB E IMP	US\$	338.913	165.900
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		50.837	24.885
(+) Gastos no deducibles		42.873	118.642
(-) Pago a trabajadores discapacitados		47.608	29.356
	US\$	283.341	230.301
IMPUESTO A LA RENTA		62.335	50.666
(-) Retenciones en la fuente		18.211	81.089
Anticipo de impuesto a la renta		28.826	-
Crédito tributario anterior		79.526	81.089
Crédito tributario a favor		64.228	30.423

LANDEV LAND DEVELOPERS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

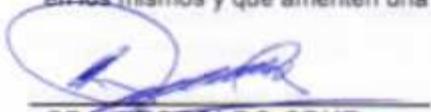
18. PARTES RELACIONADAS

El saldo de partes relacionadas al cierre del 2015, se conforma de los siguientes rubros:

<u>Activos financieros</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Relacionados</u>		
Cajudiort S.A.	354.960	354.960
Reiner	325.300	325.300
Arkitectum	1.581	5.750
<u>Cuentas por pagar</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
<u>Compañías Relacionadas</u>		
Cuentas por pagar Accionistas	43.223	59.223
Reiner Business Corp.	15.014	15.014
Cajudiort	736.003	836.003

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2016 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.


CPA LEOPOLDO CRUZ
CONTADOR GENERAL