



**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 12 de abril del 2018

Señores Accionistas:

Como Presidente de la compañía LANDEV LAND DEVELOPERS S.A. durante el tiempo que me corresponde designado con nombramiento del 30 de julio del 2012 con expediente No.64217 presento el informe correspondiente al año 2012 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de Octubre de 1992:

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

La compañía cuya actividad principal es explotación de bienes muebles, durante éste período económico ha desarrollado con normalidad su actividad operativa, esperando para el año 2018 captar nuevos clientes.

**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas.

**3.- SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES**

La situación financiera de LANDEV LAND DEVELOPERS S.A.al cierre del ejercicio económico 2017 presenta una UTILIDAD de US\$ 243,307.20

**4.- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2018.**

Evaluar nuevos Potenciales Clientes en el área económica de acuerdo a las condiciones políticas y económicas que impera en el país.

Que la compañía revise un sistema de trabajo para hacerlos muchos más eficientes proponiendo de esa forma al incremento de la Utilidad.

Continuar en la línea de cumplimiento de las obligaciones Tributarias, Municipales y Laborales vigentes.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento al personal interno y externo de la Compañía por haber coadyuvado al cumplimiento de mi gestión.

Atentamente,



**Sr. Diego Ortega Santos**

**Presidente General**

**CI.# 0918017096**