

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 21 de abril del 2014

Señores Accionistas:

Como Gerente de la compañía LANDEV LAND DEVELOPERS S.A. durante el tiempo que me corresponde designado con nombramiento del 30 de Julio de 2012 con expediente No.64217, en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de LANDEV S.A. y el artículo 289 de la Ley de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa correspondiente al año 2013 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de Octubre de 1992:

• **1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

La compañía cuya actividad principal es explotación de bienes muebles, durante éste período ha desarrollado con normalidad su actividad operativa.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas.

3.- SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de LANDEV LAND DEVELOPERS S.A. al cierre del ejercicio económico 2013 presenta una UTILIDAD de \$ 61,021.32

4.- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2013.

Evaluar nuevos Potenciales Clientes de acuerdo a las condiciones políticas y económicas que impera en el país.

Recomendar, que la compañía implemente nuevos sistemas operativos con el ánimo de ser más eficientes, promoviendo de esa forma el incremento de los resultados y de la Utilidad.

Continuar en la línea de cumplimiento de las obligaciones Tributarias, Municipales y Laborales vigentes.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento al apoyo brindado por los accionistas y al personal interno y externo de la Compañía por haber coadyuvado al cumplimiento de mi gestión.

Atentamente,



Ing. Ronald Emil Sonne Bolek
GERENTE GENERAL
C.C. 0900801978