



**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 22 de mayo de 2013

Señores Accionistas:

Como Gerente de la compañía LANDEV, LAND DEVELOPERS S.A. durante el tiempo que me corresponde designado con nombramiento del 30 de julio de 2012 con expediente No.64217, en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de LANDEV S.A. y el artículo 289 de la Ley de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa correspondiente al año 2012 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No. 92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de octubre de 1992:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La compañía cuya actividad principal es explotación de bienes muebles, durante éste periodo ha desarrollado con normalidad su actividad operativa.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de LANDEV, LAND DEVELOPERS S.A. al cierre del ejercicio económico 2012 presente una UTILIDAD de US\$127.801,31.

Los presentes Estados Financieros fueron preparados en base NIIF Pymes.

4. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2013

Evaluar nuevos Potenciales Clientes de acuerdo a las condiciones políticas y económicas que impera en el país.

Recomendar, que la Compañía implemente nuevos sistemas operativos con el ánimo de ser más eficientes, promoviendo de esa forma al incremento de los resultados y de la Utilidad.

Continuar en la línea de cumplimiento de las obligaciones Tributarias, Municipales y laborales vigentes.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento al apoyo brindado por los accionistas y al personal interno y externo de la Compañía por haber coadyuvado al cumplimiento de mi gestión.

Atentamente,

Ing. Ronald Emil Sonthe Bolek
GERENTE GENERAL
C.C. 0900801978