

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN EJERCICIO ECONÓMICO 2015

DIRIGIDO A: Señores Accionistas de la Compañía MECPROMOTORES S.A.

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía MECPROMOTORES S.A. Respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe de labores resumidas, desarrolladas por la Administración en el ejercicio económico 2015.

1.- Objetivo de la Compañía

En el período económico del presente informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los balances adjuntos: Estado de Situación Financiera y Estado de Pérdidas y Ganancias, evidencian la situación financiera y el movimiento de las operaciones de la Compañía, por el ejercicio económico terminado en diciembre del 2015.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones superiores otorgadas por la Junta General de Accionistas, paso a explicar sobre dos aspectos:

En la etapa 1 se solucionó problemas de construcción como es arreglar problemas de filtración de agua por las juntas de las casas y también se está arreglando las fachadas de las casas que fue un compromiso desde la administración anterior.

Se realizó pared de cerramiento en la parte posterior de la etapa 1 por donde existía inseguridad al conjunto.

En lo laboral se solucionó el caso del Sr. Byron Caranqui que luego puso renuncia voluntaria y se procedió la respectiva liquidación.

En mi administración se realizó acabados de las dos casas modelo ya vendidas y terminamos construcción de fase 1 (plataforma de 4 casas) de las cuales 3 casas ya están vendidas y pendientes de entrega y por la cuarta casa (casa 40) existe un Sra interesada que hasta el 10 de febrero se decide compra si ya logra conseguir la entrada y solucionar el tema de un crédito para que le suba el monto que le da el BIESS.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante todo el ejercicio económico 2015 se trabajó normalmente con el sistema informático llamado QBIZ, siendo muy útil para la optimización de los procesos Administrativos, Comerciales y Financieros, automatizando las actividades de cada uno de los departamentos: Producción, Ventas, y Administración.

Apoyo permanente del DIARIO EL NORTE con estrategias de mercadeo a través de anuncios publicitarios.

Se ha dado estricto cumplimiento con las obligaciones de los organismos de control como: MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES (MRL), INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS), SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI), SUPERINTENDENCIA DE CAMPAÑAS, UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO(UAF).

Se realizó trámite y se consiguió la aprobación de una línea de crédito por \$ 600.000 con la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL (C.F.N.) financiamiento para el proyecto.

Está lista carpeta con últimos documentos solicitados para presentar en C.F.N. previo al desembolso, se presentará carpeta el miércoles 3 de febrero a CFN responsable de presentar Arq. Jorge Carvajal.

4.- Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2015, reflejan los siguientes datos:

Los Activos suman \$694.217,31, los Pasivos \$634.698,55 y el Patrimonio \$59.518,76

Los Ingresos suman \$529.955,00; el Costo de Ventas y Producción \$511.817,54; los Gastos Operativos y Financieros \$64.484,15 dando como resultado una pérdida de \$50.346,69 en año 2015.

Que acumulados con pérdida de año 2014 \$ 36.898,07 nos da \$87.244,76.

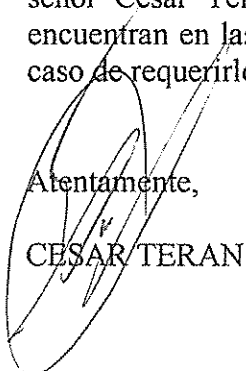
5.- Recomendaciones a la Junta General

Para el cumplimiento de sus objetivos y a la planificación de este año 2016.

Implementar nuevas políticas de administración y comercialización, que nos permitan incrementar las ventas y disminuir los gastos; optimizando al máximo los recursos económicos, humanos y materiales para obtener mejores resultados en la actividad económica de la empresa frente a la situación económica mundial.

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación de soporte debidamente registrados por la CONTADORA Ing. Ana del Carmen Carranco, revisados por la COMISARIA Ing. Consuelo Vinuesa y firmados conjuntamente con el señor Cesar Terán REPRESENTANTE LEGAL de MECPROMOTORES S.A., se encuentran en las oficinas de la Compañía a disposición de los señores accionistas, en caso de requerirlo.

Atentamente,


CESAR TERAN

Ibarra, enero del 2016