

LA INDUSTRIA HARINERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía LA INDUSTRIA HARINERA S.A., está constituida en la República del Ecuador, y su objeto principal es la producción de harina y subproductos de trigo y de otros cereales, así como a la compraventa e industrialización de toda clase de artículos alimenticios. Podrá exportar e importar maquinaria, partes, piezas, repuestos, materia prima y más implementos que le permitan desarrollar su actividad. También podrá asociarse con otras Compañías que estén por constituirse o que existan legalmente sean nacionales o extranjeras.

Los estados financieros de LA INDUSTRIA HARINERA S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 20 de febrero de 2015.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

2.2 Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales y el activo mantenido para la venta medido a valor razonable (Véase Nota 3), a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A. es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

3.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de productos es de 120 días.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en las Notas 7 y 8.

La Administración de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Administración analiza los movimientos en los valores de los activos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

3.3 Inventarios

Se encuentra valuados como sigue:

Los inventarios de materia prima, envases y repuestos; al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

En terminados; al costo promedio de producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

Importaciones en tránsito; al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

3.4 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las reparaciones y mantenimientos que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren y se imputan a resultados en el período en que se producen. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de la vida útil estimada. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios, instalaciones y locales	20
Equipo y Maquinaria	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Oficina	10
Equipo de Computación y Software	3
Vehículos	5

La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

La compañía considera como activos sujetos a capitalización a partir de los US \$ 400,00

3.4.1 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.5 Obligaciones bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales se revelan en las Notas 15 y 16.

La Administración de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Administración analiza los movimientos en los valores de los pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

3.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

3.7.1 Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributable) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las pérdidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta, la cual para el ejercicio 2014 es del 22%.

3.7.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podrá cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida que exista otro resultado integral o se registre directamente en el patrimonio.

3.8 Beneficios a empleados

3.8.1 Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

3.8.2 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial, realizado por un profesional independiente, y es determinado, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y/o pérdidas actuariales se reconocen en la cuenta patrimonial Otros Resultados Integrales.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

3.8.3 Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades líquidas del ejercicio antes de impuestos. Es política de la empresa efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren.

3.8.4 Bonos a principales ejecutivos

La Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos a sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos está en virtud del cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

3.9 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de la venta de productos en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de descuentos comerciales.

3.10 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.11 Gastos financieros

Los gastos por intereses directamente atribuibles a la construcción de un activo que necesariamente requieran de un período sustancial de tiempo para su uso, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por préstamos se registran como gastos en el período en que se incurran.

3.12 Normas internacionales de información financiera emitidas

3.12.1 Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2014 entraron en vigencia las siguientes normas internacionales de información financiera y enmiendas:

- Enmienda a la NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 27 (Entidades de Inversión)
- Enmienda a la NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación (Compensación de activos financieros y pasivos financieros)
- NIC 36 Deterioro del valor de los activos (Importe recuperable de activos no financieros)
- Enmienda a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición (Novación de derivados y contabilidad de coberturas)
- UNIF 21 Gravámenes
- Enmienda a la NIIF 13, Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
- Enmienda a la NIIF 1, Concepto de "NIIF vigentes"

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

3.12.2 Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aún no vigentes

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido, la Compañía prevé que estas normas y enmiendas no le resultarán aplicables en el futuro:

NORMAS	FECHA EFECTIVA DE VIGENCIA
Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38: Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41 Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2016
NIC 27: método de la participación en los estados financieros individuales	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones de Operaciones Conjuntas	1 de enero de 2016
NIIF 14: Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2016
NIIF 15: Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1 de enero de 2017
NIIF 9: Instrumentos financieros	1 de enero de 2018

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2014, LA INDUSTRIA HARINERA S. A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

15

4.2 Provisiones para jubilación patronal y desahucio

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4.3 Vida útil de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la Nota 3.4, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada periodo anual.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden el riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

5.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas por cobrar comerciales están compuestas por clientes distribuidos entre diversas industrias, comercios y áreas geográficas. La evaluación de crédito es continua y se realiza sobre la condición financiera del cliente y el saldo de cuentas por cobrar.

5.3 Riesgo de liquidez

La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos (de requerirse). El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinancada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

Los pasivos financieros tienen un vencimiento a menos de 12 meses, excepto por las obligaciones financieras y otros pasivos a largo plazo registradas al 31 de diciembre de 2014.

5.4 Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financiero fluctúan debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relacionada principalmente con las obligaciones financieras con tasas de intereses reajustables.

5.5 Gestión de capital

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

5.6 Estimación del valor razonable de instrumentos financieros

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: en el mercado principal del activo o pasivo; o en ausencia del mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se compone de las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Caja General	39,515,20	10,796,11
Cajas Chicas	3,740,01	3,740,01
Banco Pichincha Cta. 07000052	3,638,59	60,314,15
Banco Produbanco Cta. 01051000200	5,245,04	1,571,15
Banco Internacional Cta. 0370501072	8,140,46	5,545,48
Banco Produbanco Cta.02051000144	5,397,57	5,028,35
Banco de Fomento Cta. 0010251445	114,42	615,62
Banco Produbanco Cta. Ahorros	0,00	14,717,13
Banco Pichincha	0,00	62,445,46
Depósitos en Garantía	41,557,51	23,157,50
Total	107,353,10	209,530,94

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Compuesto por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Clientes locales	1'250,410,56	1'192,948,77
Provisión para cuentas incobrables	(59,074,80)	(35,928,39)
Total	1'211,335,86	1'157,020,38

Al 31 de diciembre del 2014, clientes locales representan saldos por cobrar por ventas de harina de trigo y derivados

Cambios en la provisión para cuentas incobrables:

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	35.928,39	26.800,49
Provisiones del año	6.057,79	11.500,90
Bajas	(2.911,38)	(2.373,00)
Saldo al final del año	<u>39.074,80</u>	<u>35.928,39</u>

Al 31 de diciembre la apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Por vencer	946.835,24	862.850,52
Vencidos:		
De 0 a 30 días	218.383,46	220.359,25
De 31 a 60 días	56.523,46	75.327,11
De 61 a 90 días	1.831,90	2.607,85
Más de 91 días	26.436,60	31.795,04
Total	<u>1'250.410,66</u>	<u>1'192.948,77</u>

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Empleados	26.227,53	22.162,86
Varios	47.247,26	40.825,78
Anticipo Flete Trigo	3.687,00	8.365,60
Anticipos Construcción	237.649,62	0,00
Total	<u>314.811,41</u>	<u>71.358,24</u>

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta se compone de:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Anticipo impuesto a la Renta	0,00	45.942,18
Retenciones en la Fuente ⁽¹⁾	49.005,66	45.331,97
Anticipo ISD	345.175,90	155.831,73
Crédito Tributario SRI	94.168,19	113.016,40
Total	<u>488.349,75</u>	<u>361.122,28</u>

(1) Las Retenciones en la fuente son ocasionadas por retenciones de clientes por ventas y servicios realizadas durante el ejercicio 2014.

10. INVENTARIOS

La cuenta de Inventarios incluye lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Inventario de Materia Prima	844.161,19	1'025.949,51
Inventario de Envases	70.440,40	88.763,77
Inventario de Repuestos	0,00	10.539,25
Inventario de Producto Terminado	56.588,90	84.851,31
Mercaderías en Tránsito	0,00	504,72
Total	<u>1'011.190,49</u>	<u>1'210.608,56</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
Diciembre 31,

	2014	2013
Costo	12'069,811,50	8'967,215,90
Depreciación acumulada	<u>(1'746,552,09)</u>	<u>(1'560,668,97)</u>
Total	10'323,259,41	7'406,545,93

Clasificación

Terrenos	1'785.000,00	1'785.000,00
Edificios	250.339,99	250.339,99
Instalaciones	984.132,21	657.039,61
Maquinaria y Herramientas	460.675,45	448.441,24
Equipo Electrónico	110.141,68	103.976,24
Muebles y Equipo de Oficina	82.253,43	79.530,78
Equipo de Laboratorio	45.517,59	44.960,79
Vehículos	200.263,74	204.501,22
Revaluación Activos Depreciados	362.396,00	362.396,00
Construcciones en Curso	4'869.476,90	2'409.833,50
Importación Maquinaria en Curso	2'919.614,51	2'611.196,53
Total	12'069.811,50	8'967.215,90

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinaria y herramientas	Equipo Electrónico	Muebles y equipos de oficina	Equipo de Laboratorio	Vehículos	Revaluación de Activos Depreciados	Construcciones en Curso	Importación Maquinaria en Curso	Total
Costo												
Saldo enero 1, 2013	1'775.000,00	250.339,99	657.681,34	437.689,85	97.786,00	74.764,19	39.571,19	165.511,22	362.396,00	369.015,81	2'444.568,36	6'674.723,95
Adquisiciones	10.000,00	9.358,27	0,00	10.751,39	6.190,24	4.766,59	4.989,60	38.990,00	0,00	2'040.817,69	166.628,17	2'292.491,95
Ventas/Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo diciembre 31, 2013	1'785.000,00	259.698,26	657.681,34	448.441,24	103.976,24	79.530,78	44.960,79	204.501,22	362.396,00	2'409.833,50	2'611.196,53	8'967.215,90
Adquisiciones	0,00	0,00	317.092,60	12.535,50	7.524,09	2.294,00	556,80	33.980,09	0,00	2'459.643,40	308.417,98	3'142.044,46
Ventas/Bajas	0,00	0,00	0,00	(301,29)	(930,00)	0,00	0,00	(38.217,57)	0,00	0,00	0,00	(39.448,86)
Reclasificaciones	0,00	(9.358,27)	9.358,27		(428,65)	428,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo diciembre 31, 2014	1'785.000,00	250.339,99	984.132,21	460.675,45	110.141,68	82.253,43	45.517,59	200.263,74	362.396,00	4'869.476,90	2'919.614,51	12'069.811,50

	Edificios	Instalaciones	Maquinaria y herramientas	Equipo Electrónico	Muebles y equipos de oficina	Equipo de Laboratorio	Vehículos	Total
Depreciación acumulada								
Saldo enero 1, 2013	245,037,91	517,305,63	344,556,53	84,545,17	43,567,47	36,858,86	136,846,77	1'408,718,34
Depreciación del año	1,713,96	90,471,01	34,137,77	8,282,69	4,621,03	682,42	12,042,75	151,951,63
Saldo diciembre 31, 2013	246,751,87	607,776,64	378,694,30	92,827,86	48,188,50	37,541,28	148,889,52	1'560,669,97
Depreciación del año	1,463,76	155,490,77	34,069,29	7,325,78	5,049,17	901,35	14,961,88	219,262,00
Ventas/Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(33,379,88)	(33,379,88)
Saldo diciembre 31, 2014	248,215,63	763,267,41	412,763,59	100,153,64	53,237,67	38,442,63	130,471,52	1'746,552,09
Total Propiedades, Planta y Equipo								10'323,259,41

12. INVERSIONES

Compuesto por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Inversiones Delipan S.A.	68,057,64	68,057,64
Inversiones Empresa Eléctrica	5,516,00	5,516,00
Inversiones Invegran	38,741,46	38,741,46
Saldo al final del año	112,315,10	112,315,10

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldo al comienzo de año	Reconocidos en los resultados	Saldo al fin de año
Año 2014			
Activos por impuestos diferidos en relación a:			
Inversiones	7,633,08	0,00	7,633,08
Pasivos por impuestos diferidos en relación a:			
Propiedad, Planta y Equipo	(60,732,23)	0,00	(60,732,23)
Total	(53,099,15)	0,00	(53,099,15)
Año 2013			
Activos por impuestos diferidos en relación a:			
Inversiones	7,632,47	(39,39)	7,633,08
Pasivos por impuestos diferidos en relación a:			
Propiedad, Planta y Equipo	(60,732,23)	0,00	(60,732,23)
Total	(53,099,76)	(39,39)	(53,099,15)

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los préstamos fueron concedidos con activos dados en garantías y está compuesto por las siguientes obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	Diciembre 31,	
		2014	2013
Banco Produbanco	CAR No.101.OO186990000	0,00	159.770,37
Banco Produbanco	CAR No.101.OO152158008	0,00	150.000,00
Banco Produbanco	CAR No.101.OO203014000	0,00	299.079,49
Banco Produbanco	CAR No.101.OO205101000	0,00	102.853,40
Banco Produbanco	CAR No.101.OO216548000	0,00	87.234,08
Banco Produbanco	CAR No.101.OO250254000	0,00	150.000,00
Banco Produbanco	CAR No.101.OO239931000	0,00	66.318,55
Banco Produbanco	CAR No.101.OO241271000	0,00	500.000,00
Banco Produbanco	CAR No.101.OO220614000	0,00	500.000,00
Banco Produbanco	CAR No.101.OO214836000	0,00	500.000,00
Banco Produbanco	CAR No.101.OO211676000	0,00	500.000,00
Banco Pichincha	1962066-00	0,00	400.000,00
Banco Internacional ⁽¹⁾	038301290	781.786,06	0,00
Banco Internacional ⁽²⁾	038301319	200.000,00	0,00
Banco Produbanco ⁽³⁾	Garantía Bancaria	23.157,50	23.157,50
Intereses por Pagar		799,99	14.138,38
Sobregiros Opcionales		25.608,15	0,00
TOTAL		982.331,71	3'468.194,55

⁽¹⁾ Corresponde a la porción corriente de un préstamo a largo plazo, concedido en octubre de 2014, a una tasa de interés anual del 8,95%.

⁽²⁾ El interés por el préstamo concedido está pactado a una tasa anual del 9,12%, con vencimiento en diciembre de 2015.

⁽³⁾ Corresponde a la Garantía Bancaria No. GRB10100009030 a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito-Zona Quitumba para el Cumplimiento de Construcción según Planos Arquitectónicos por cuenta de la Industria Harinera S.A..

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR (PROVEEDORES)

Corresponde a cuentas por pagar a los proveedores de bienes y servicios para las actividades de La Industria Harinera S.A.

16. OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Compuesto por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Silvia Barona Martínez ⁽¹⁾	49.849,07	0,00
Carlos García Ponce ⁽²⁾	50.000,00	0,00
Tono Sánchez Eloy ⁽³⁾	100.000,00	0,00
Intereses por Pagar	3.819,40	0,00
Varios	99.958,61	200.355,79
Solo al final del año	303.627,08	200.355,79

⁽¹⁾ Corresponde a Pagaré a la Orden, pactados a una tasa de interés anual del 10%, con vencimientos entre marzo y diciembre de 2015.

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la Fuente	27.977,62	20.276,48
Retención Renta Empleados	8.831,59	8.879,18
Impuesto a la Renta Compañía*	152.335,30	111.122,36
Retenciones Iva	47.771,68	27.461,18
Iva en Ventas	8.552,85	9.534,59
Total	245.469,04	177.273,79

* Para el cálculo del impuesto a la Renta, se realizó la conciliación tributaria, tanto del 15% trabajadores como del mencionado impuesto, según el siguiente procedimiento

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización y se realizó la siguiente conciliación tributaria:

<i>Diciembre 31,</i>		
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Utilidad Contable	775.507,57	588.751,07
(-) 15% Trabajadores	(133.325,09)	(91.762,36)
(+) Gastos no Deducibles	50.250,70	63.112,94
Base Imponible	692.433,18	505.101,65
Impuesto a la Renta	152.335,30	111.122,36

* Para el cálculo del impuesto a la Renta, se realizó la conciliación tributaria, tanto del 15% trabajadores como del mencionado impuesto, según el siguiente procedimiento:

Conciliación 15% Trabajadores:

<i>Diciembre 31,</i>		
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Utilidad Contable	775.507,57	588.751,07
(-) Participación Administradores	113.326,33	77.998,01
Base Cálculo 15% Trabajadores	888.833,90	611.749,08
15% Trabajadores	133.325,09	91.762,36

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los préstamos fueron concedidos con activos dados en garantías y está compuesto por las siguientes obligaciones:

<i>Diciembre 31,</i>			
INSTITUCION	OPERACION	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Banco Produbanco	CAR No.10100186990000	0,00	263.480,66
Banco Produbanco	CAR No.10100203014000	0,00	152.865,77
Banco Produbanco	CAR No.10100205101000	0,00	246.020,77
Banco Produbanco	CAR No.10100216548000	0,00	223.949,41
Banco Produbanco	CAR No.10100239931000	0,00	97.954,47
Banco Internacional ^(*)	038301290	5'852.491,82	0,00
TOTAL		5'852.491,82	984.271,08

(*) Corresponde a un préstamo con vencimiento en septiembre de 2021, a una tasa de interés anual del 8,95%.

19. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación de beneficios definidos es como sigue:

<i>Diciembre 31,</i>		
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Jubilación Patronal	412.482,00	342.364,75
Beneficiación por Desahucio	110.021,00	90.862,07
Saldo al final del año	522.503,00	433.226,83

Jubilación patronal.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al comienzo del año	342.364,76	290.764,00
Costos de los servicios	31.631,00	69.563,00
Costos por intereses	23.860,00	0,00
Pérdidas (ganancias) actuariales	14.947,00	0,00
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(22.285,00)	(17.962,24)
Ajuste Provisión años anteriores	21.964,24	0,00
Saldo al final del año	412.482,00	342.364,76

Beneficios por desahucio. De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación por desahucio fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al comienzo del año	90.862,07	82.501,75
Costos de los servicios	7.426,00	15.489,00
Costos por intereses	7.410,00	0,00
Pérdidas (ganancias) actuariales	(14.270,00)	0,00
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	0,00	(7.108,68)
Ajuste Provisión años anteriores (ORI)	18.592,93	0,00
Saldo al final del año	110.021,00	90.862,07

20. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de USD \$ 3' . 150.000,00, dividido en tres millones ciento cincuenta mil [3'150.000] acciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1,00) cada una.

21. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

El movimiento de esta cuenta ha sido el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	231.583,78	174.741,78
(+) Apropriación Utilidades	33.086,83	56.842,00
Saldo al final del año	264.670,61	231.583,78

22. RESERVA FACULTATIVA

El movimiento de esta cuenta ha sido el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	794.827,51	550.624,22
(+) Apropriación Utilidades	140.275,71	244.263,29
Saldo al final del año	935.103,22	794.827,51

23. UTILIDADES RETENIDAS

Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Utilidades retenidas-distribuido	489.847,18	330.866,35
Resultados Acumulados provenientes de la adopción primera vez de las NIIF	(365.279,00)	(365.279,00)
Otro Resultado Integral	(41.234,17)	0,00
Total	83.334,01	(34.412,65)

Los saldos de las siguientes cuentas surgieron de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Otro Resultado Integral - Representa las Pérdidas Actuariales por concepto de Jubilación Patronal por US \$ 36.912,24 y US \$ 4.321,93 que corresponde a Bonificación por Desahucio.

24. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION

Compuesto por:

Diciembre 31,

	2014	2013
Costo de Harina	5'057.211,12	5'451.578,05
Costo de Subproductos	50.804,60	46.247,21
Costo de Tortas	341.453,93	328.793,14
Costo de Pancakes	125.929,15	122.488,73
Costo de Germen	1.046,66	302,58
Costo de Salvado	922,17	505,95
Costo de Integral	19.121,53	17.109,49
Costo de Prístifios	12.107,92	8.139,28
Otros Costos	14.756,83	2.778,14
Total	5'623.353,96	6'018.332,57

25. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON RELACIONADAS

Las transacciones con compañías relacionadas se las han hecho con la empresa Delipan S.A., siendo compras US \$ 179.091,57 y ventas de productos US \$ 1'069.495,55.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, marzo 6 de 2015, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

27. SITUACIÓN TRIBUTARIA

Los estados de situación financiera de la compañía no han sido sujetos de revisión por parte de la Administración Tributaria (SRJ) a partir del ejercicio 2011.