

Quito, marzo 08 del 2016

Señor Presidente
"LA INDUSTRIA HARINERA S.A."
Ciudad

Señor Presidente:

Cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de "La Industria Harinera S.A." mi informe y análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015.

Para realizar este informe se efectuaron las pruebas que se consideraron necesarias en las circunstancias, como son: arqueo de caja, inspección física, análisis de documentos, registros contables, de lo cual se desprende la razonabilidad de dichos Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el Ecuador.

A partir del año 2012 y de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,


Ldo. JAXIER TOBAR T.

Comisario

Este informe lo presento en cumplimiento de la Ley y de la Resolución de la Superintendencia de Compañías Número 92-1-4-3-014, publicada en el Registro Oficial Núm. 44 del 13 de octubre de 1992.

1.- Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- En cuanto a los sistemas de control, debo indicar que se verifican permanentemente los ingresos y los egresos que obtiene la compañía, control de caja, bancos, chequeras.

3.- Las cifras presentadas en los estados financieros relativos al ejercicio económico 2015, corresponden a las registradas en los libros de contabilidad, estos son confiables, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

4.- En el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada (R.O. Núm. 312, 5 de noviembre de 1999), debiendo advertir lo siguiente:

- a) No existen requisitos de presentación de garantías de los administradores de la compañía.
- b) He revisado el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como los balances de comprobación mensual.
- c) No ha habido necesidad de convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas.
- d) No ha habido lugar para la aplicación de la norma sexta del Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada.
- e) No ha habido razón para vigilar las operaciones de la compañía.
- f) No ha habido razón para proponer o solicitar la remoción de los administradores; y tampoco he conocido sobre ninguna denuncia sobre la administración.

Considero importante mencionar que los administradores han prestado toda su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.



A continuación presento un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros.

ACTIVO

- DISPONIBLE:

Con un saldo neto de US 62.940 que corresponde a los fondos en efectivo existentes en Caja y Bancos, cuyo anqueo al 31 de diciembre de 2015 fue realizado a plena satisfacción.

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Con un valor total de US 1.933.809 y que está compuesto por las siguientes cuentas.

- **Clientes:** con un saldo deudor de US 1.283.884 que corresponde a 47,05 días de ventas, el año anterior era de 53,56 días.

- **Empleados y Obreros:** con un saldo de US 18.877 corresponde a préstamos y anticipos a empleados. Se constató la recuperación mensual de los mismos.

- **Cuentas y Documentos por Cobrar:** con un saldo de US 33.755 que corresponde a Varios deudores.

- **Anticipos:** con un saldo deudor de US 60.569 que corresponde a Anticipos Varios.

- **Impuestos Anticipados:** con saldo deudor de US 578.386, que corresponde a Anticipo Impuesto a la Renta, ISD y Retenciones.

- **Reserva por Incobrables:** con un saldo acreedor de US 51.662. Este saldo está dentro de lo que señala la Ley de Impuesto a la Renta, y nos parece razonable ya que permitirá cubrir cualquier eventualidad en la recuperación de la cartera. Existe un incremento de US 12.588 respecto al año anterior.



- INVENTARIOS:

Con un saldo de US 601.103 corresponde a los inventarios de materias primas, envases, productos elaborados, subproductos, repuestos, combustibles y suministros de oficinas, cuya existencia fue constatada físicamente, y que tiene los siguientes elementos:

Materias Primas	US	330.121
Envases	US	151.985
Elaborados	US	118.997

- INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS:

Su saldo es de US 112.315. Recordemos los dos grandes cambios que ha tenido esta cuenta: una disminución de US 1.251.995 por la venta de las acciones de Ecuagran y Sepytan y por otro lado un incremento de US 67.819 por la inversión en Delipan, el saldo actual se compone así:

		2007	2015
Ecuagran	US	1.176.474	
Sepytan	US	75.521	
Empresa Eléctrica	US	16	5.516
Invegran	US	204.398	38.741
Delipan	US		68.058

NOTA: En el año 2012 se produce un ajuste de US 165.657 en la inversión de INVEGRAN por la aplicación de las Normas NIIF

- ACTIVO FIJO:

Nos indica los activos fijos propiedad de la empresa en edificios, terrenos, maquinarias, vehículos, muebles, enseres, equipo electrónico, gastos de instalación y construcciones, por un valor neto, incluida la amortización, revalorización y depreciación de US 11.699.804 equivalente al 81,14 % del total de los activos.



A continuación se detalla el Activo Fijo:

DESCRIPCIÓN	VALOR	DEPRECIACIÓN	VALOR NETO
Equipo electrónico	125.632	108.447	17.185
Maquinaria	3.561.890	338.536	3.223.354
Edificio	6.604.289	337.427	6.266.862
Vehículos	200.263	150.038	50.225
Muebles y Enseres	86.282	37.943	28.339
Equipo Laboratorio	46.693	39.409	7.284
Instalaciones y Revalor.	1.361.938	1.040.382	314.657
Terrenos y Revalor.	1.785.000		1.785.000
Total	13.771.987	2.072.182	11.699.805

NOTA: debemos recordar los cambios que se han dado en los Activos Fijos en los últimos años:

- 1.- Compra de un nuevo terreno por un valor de US 685.000.
- 2.- Revalorización del terreno actual por un valor de US 1.096.738.
- 3.- Revalorización de las instalaciones y otros activos por un valor neto actual de US 430.369.
- 4.- En los dos últimos años se han realizado dos grandes inversiones que son en Maquinaria por un valor estimado de US 3.100.000 y en Edificio (la nueva planta) por un valor aproximado de US 6.400.000.

OTROS ACTIVOS

Con un saldo deudor neto de US 17.933 que correspondió a Licencias y Menores por US 9.889 e Impuestos Diferidos por US 8.044.

PASIVOS Y PATRIMONIO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Pagos a Carta Plazo

Con un saldo acreedor de US 5.298.232,58 y se detallan por rubros de la siguiente forma:

- Obligaciones Bancarias	US	2.281.417,35
- Proveedores	US	967.964
- Obligaciones Fijas - IFRR y Laborales	US	174.289
- Varios Cuentos por Pagar	US	104.840
- Cuentas por pagar	US	47.279
- Cuentas por pagar Administraciones	US	33.415

LARGO PLAZO

- **Instituciones Patronales** con un saldo acreedor de US 493.215 que cubren las obligaciones con las instituciones que están afiliados a la IFRR. Tienen un saldo acreedor de US 79.919 correspondiente al año actual.

- **Provisión Desembolso** con un saldo acreedor de US 321.241.

- **Impuestos Diferidos** con un saldo de US 60.742.

- **Préstamos Bancarios** con un saldo de US 3.544.679. Entre los cuales se detallan US 607.875 correspondiente al año actual.

- **Otros** con un saldo de US 211.894. Son préstamos de terceros personas.

PATRIMONIO

- **Capital Social:** por un valor de US 3.150.000.
- **Reserva Legal:** con un saldo acreedor de US 313.655
- **Reserva Facultativa:** con un saldo acreedor de US 1.218.470 que corresponde a la Utilidades Retenidas de años anteriores.
- **Aplicación de las Normas NIIF:** con un saldo deudor de US 32.660
- **Resultado del año 2011:** con un saldo deudor de US 414.237
- **Resultado del año 2015:** una utilidad antes de Impuestos, 15% Participación de los trabajadores y Administradores, de US 765.966

LA INDUSTRIA HARINERA S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002 EXPRESADO EN DÓLARES

O	2015 %	2014 %	2013 %	2012 %	2011 %	2010 %	2009 %	2008 %
Y BANCOS	62.989	80.745	209.530	173.756	227.177	324.311	485.819	280.825
Y DTOS. POR COBRAR	1.875.471	2.053.585	1.625.429	1.680.243	1.420.019	1.448.625	1.804.195	1.127.297
IVA POR INCOBRABLES	51.662	39.075	35.578	26.800	13.596	25.467	21.224	-12.676
ATRIOS	641.103	1.401.201	1.210.608	1.505.550	1.503.535	987.046	414.567	473.983
L ACTIVO CORRIENTE	2.597.852	3.106.457	3.009.640	3.332.749	3.167.733	2.734.516	2.698.378	1.869.428
SIONES	112.315	112.315	1	112.076	1	266.754	265.754	265.754
IO FIJO	13.771.967	4.318.935	3.946.185	3.861.138	3.825.841	3.656.355	3.685.407	1.238.974
ECIACION ACUMULADA	2.072.182	1.794.767	1.560.671	1.408.717	1.180.214	1.079.595	1.059.732	857.234
TRUCCIONES EN CURSO	7.799.051	7.799.051	5.021.030	2.813.584	666.814			
O FIJO NETO	31.699.805	10.133.259	7.405.545	5.266.005	3.312.481	2.576.708	2.628.675	382.740
AS ACTIVOS	17.532	7.857	8.441	9.331	1.257	535	14.670	10.246
EL ACTIVO	14.417.504	13.549.898	10.536.947	8.720.363	6.752.735	5.577.564	5.595.477	2.528.158

