

Quito, marzo 10 del 2015

Señor Presidente
"LA INDUSTRIA HARINERA S.A."
Ciudad

Señor Presidente:

Cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de "La Industria Harinera S.A." mi informe y análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014.

Para realizar este informe se efectuaron las pruebas que se consideraron necesarias en las circunstancias, como son arqueo de caja, inspección física, análisis de documentos, registros contables, de lo cual se desprende la razonabilidad de dichos Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el Ecuador.

A partir del año 2012 y de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Lcdo. JAVIER TOBAR T.

Comisario

JTT

Este informe lo presento en cumplimiento de la Ley y de la Resolución de la Superintendencia de Compañías Número 92-1-4-3-014, publicada en el Registro Oficial Núm. 44 del 13 de octubre de 1992.

1.- Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- En cuanto a los sistemas de control, debo indicar que se verifican permanentemente los ingresos y los egresos que obtiene la compañía, control de caja, bancos, chequeras

3.- Las cifras presentadas en los estados financieros relativos al ejercicio económico 2014, corresponden a las registradas en los libros de contabilidad, estos son confiables, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

4.- En el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada (R.O. Núm. 312, 5 de noviembre de 1999), debiendo advertir lo siguiente:

- a) No existen requisitos de presentación de garantías de los administradores de la compañía.
- b) He revisado el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como los balances de comprobación mensual
- c) No ha habido necesidad de convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas
- d) No ha habido lugar para la aplicación de la norma sexta del Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada.
- e) No ha habido razón para vigilar las operaciones de la compañía.
- f) No ha habido razón para proponer o solicitar la remoción de los administradores; y tampoco he conocido sobre ninguna denuncia sobre la administración

Considero importante mencionar que los administradores han prestado toda su colaboración para el cumplimiento de mis funciones

A continuación presento un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros.

ACTIVO

- **DISPONIBLE:**

Con un saldo neto de US 107.353 que corresponde a los fondos en efectivo existentes en Caja y Bancos, cuyo arqueo al 31 de diciembre de 2014 fue realizado a plena satisfacción.

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:**

Con un valor total de US 2.014.497 y que está compuesto por las siguientes cuentas.

- **Clientes:** con un saldo deudor de US 1.250.410 que corresponde a 53.56 días de ventas, el año anterior era de 49.74 días.

- **Empleados y Obreros:** con un saldo de US 24.505 corresponde a préstamos y anticipos a empleados. Se constató la recuperación mensual de los mismos.

- **Cuentas y Documentos por Cobrar:** con un saldo de US 2.356 que corresponde a Varios deudores.

- **Anticipos:** con un saldo deudor de US 287.949 que corresponde a Anticipos Varios.

- **Impuestos Anticipados:** con saldo deudor de US 488.350, que corresponde a Anticipo Impuesto a la Renta, ISD y Retenciones.

- **Reserva por Incobrables:** con un saldo acreedor de US 39.074. Este saldo está dentro de lo que señala la Ley de Impuesto a la Renta, y nos parece razonable ya que permitirá cubrir cualquier eventualidad en la recuperación de la cartera. Existe un incremento de US 3.146 respecto al año anterior.

- **INVENTARIOS:**

Con un saldo de US 1.011.201 corresponde a los inventarios de materias primas, envases, productos elaborados, subproductos, repuestos, combustibles y suministros de oficinas, cuya existencia fue constatada físicamente, y que tiene los siguientes elementos:

Materias Primas	US	844.161
Envases	US	70.440
Elaborados	US	96.588

- **INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS:**

Su saldo es de US 112.315. Recordemos los dos grandes cambios que ha tenido esta cuenta: una disminución de US 1.251.995 por la venta de las acciones de Ecuagram y Sepyman y por otro lado un incremento de US 67.819 por la inversión en Delipan, el saldo actual se compone así:

		2007	2014
Ecuagram	US	1.176.474	-
Sepyman	US	75.521	-
Empresa Eléctrica	US	16	5.516
Invegran	US	204.398	38.741
Delipan	US		68.058

NOTA: En el año 2012 se produce un ajuste de US 165.657 en la inversión de INVEGRAN por la aplicación de las Normas NIIF

- **ACTIVO FIJO:**

Nos indica los activos fijos propiedad de la empresa en edificios, terrenos, maquinarias, vehículos, muebles, enseres, equipo electrónico, gastos de instalación y construcciones, por un valor neto, incluida la amortización, revalorización y depreciación de US 10.323.259 equivalente al 76.18 % del total de los activos. Existe un incremento de US 2.916.713 respecto al año anterior y que corresponde a CONSTRUCCIONES e IMPORTACIONES en curso.

A continuación se detalla el Activo Fijo:

DESCRIPCIÓN	VALOR	DEPRECIACIÓN	VALOR NETO
<i>Equipo electrónico</i>	110.141	100.153	9.988
<i>Maquinaria</i>	459.825	259.760	200.065
<i>Edificio</i>	250.340	248.216	2.124
<i>Vehículos</i>	238.481	168.689	69.792
<i>Muebles y Enseres</i>	82.253	53.237	29.016
<i>Equipo Laboratorio</i>	46.367	38.553	7.814
<i>Instalaciones y Revalor.</i>	1.346.528	916.159	430.369
<i>Terrenos y Revalor.</i>	1.785.000		1.785.000
Total	4.318.935	1.784.767	2.534.168

NOTA: debemos recordar los cambios que se han dado en los Activos Fijos en los últimos años : 1.-compra de un nuevo terreno por un valor de US 685.000. 2.- Revalorización del terreno actual por un valor de US 1.096.738 y 3.- Revalorización de las instalaciones y otros activos por un valor neto actual de US 430.369

OTROS ACTIVOS FIJOS: EN LOS DOS ULTIMOS AÑOS SE REALIZAN DOS INVERSIONES: Construcciones en curso por US 4.869,477 e Importaciones en Tránsito por US 2.919.614

OTROS ACTIVOS

Con un saldo deudor neto de US 234 que corresponde a Licencias y Sistemas e Impuestos Diferidos por US 7.633

PASIVOS Y PATRIMONIO

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

- Pasivo a Corto Plazo:

Con un saldo acreedor de US 2.681.046 y cuyos componentes son los siguientes:

- Obligaciones Bancarias	US	932.566
- Proveedores	US	954.366
- Obligaciones Fisco - IESS y Laborales	US	428.376
- Varias Cuentas por Pagar	US	226.826
- Cuentas por pagar	US	68.770
- Cuenta por pagar Administradores	US	57.796

- LARGO PLAZO:

- **Jubilaciones Patronales:** con un saldo acreedor de US 412.482 para atender las obligaciones con los trabajadores que están próximos a jubilarse. Existe un incremento de US 70.118 respecto al año anterior.
- **Provisión Desahucio:** con un saldo acreedor de US 110.021
- **Impuestos Diferidos:** con un saldo de US 60.732
- **Préstamo Bancario:** con un saldo de US 5.852.492. Existe un incremento de US 2.868.221 respecto al año anterior.

- **PATRIMONIO**

- **Capital Social:** por un valor de US 3.150.000.
- **Reserva Legal:** con un saldo acreedor de US 264.670
- **Reserva Facultativa:** con un saldo acreedor de US 935.107 que corresponde a la Utilidades Retenidas de años anteriores.

- **Aplicación de las Normas NIIF:** con un saldo deudor de US 32.660
- **Resultado del año 2011:** con un saldo deudor de US 373.853
- **Resultado del año 2014:** una utilidad neta después de Impuestos, 15% Participación de los trabajadores y Administradores, de US 489.847