

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, Julio 18 del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE FOMERCOR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Pongo a vuestra consideración el Balance del Ejercicio Económico del Ejercicio 2011, con su respectivo Estado de Pérdidas y Ganancias, así como el Informe del señor Comisario, en acatamiento de las disposiciones y reglamentos pertinentes.

En el año 2011 se inicio con éxito el objeto social de la compañía, el cual es construir y promover bienes inmuebles, es así, que al final del ejercicio económico, se había logrado un gran avance en la construcción del Edificio **María Paz**.

Es importante recalcar, que quien gerencio la compañía en el año 2011, fue el Ingeniero Julio Alberto Abarca Villegas, hasta el dos febrero del presente año, cuando lamentablemente falleció; Por lo cual, a pesar que no ser la representante legal de la compañía durante el ejercicio fiscal anterior, debo cumplir con la presentación del informe de representante legal, conforme dispone la Ley de Compañías.

Que el principal movimiento de la compañía en el año 2011 concluyó el 31 de diciembre del 2011, la construcción del proyecto del Edificio María Paz. Que una vez que el mismo se encontraba en una fase bien avanzada, se suscribieron algunos contratos de reserva de los departamentos que conforman el mismo, cuyas ventas esperamos se concreten en el presente año.

Se iniciaron los trámites para obtener la declaratoria al régimen de propiedad horizontal del Edificio María Paz, documento necesario para proceder con las escrituras de venta de los departamentos u/o suites.

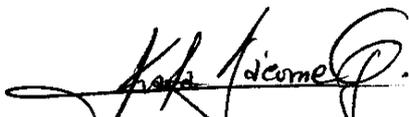


Así mismo, se han contratado todas obras y materiales que se requieren para la culminación del proyecto Edificio María Paz, estando pendiente algunos de ellos de cancelar, una vez que se cobren los valores de las ventas de los departamentos y/o suites.

Debo indicar, que como en el balance del ejercicio económico del 2010 no se registro la compra del terreno sobre el cual se levanta el proyecto del edificio María Paz, se está procediendo a presentar la correspondiente declaración sustitutiva.

Les reitero el agradecimiento por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Karla Jácome Gómez
GERENTE GENERAL

