



**panamerican & asociados co.**

**ESPIVIA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**



**panamerican & asociados co.**

---

**ESPIVIA S.A**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



**panamerican & asociados co.**

## ESPIVIA S.A

### INDICE

### Paginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 16



**panamerican & asociados co.**

### Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

**ESPIVIA S.A**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ESPIVIA S.A** al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estado Situación Financiera, Estado de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

#### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude, o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.





**panamerican & asociados co.**

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas y normas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión:**

7. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **ESPIVIA S.A** 31 de Diciembre del 2014 y el resultado integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores**

8. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ESPIVIA S.A** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos.

**Ing. Mario Martínez C., Socio**  
**Representante Legal**  
**RNC- No. 13.333**

**Guayaquil, Ecuador**  
**08 de Junio 2015**


**CONMARTINEZ C. LTDA.**  
**RNAE No. 110**




**panamerican & asociados co.**

**ESPIVIA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	A	54.696,70	55.189,06
Activos financieros	B	39.582,10	34.961,50
Activos por impuestos corrientes	E	36.176,34	29.287,28
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>130.455,14</b>	<b>119.437,84</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	H	1.454.017,20	1.254.725,06
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.454.017,20</b>	<b>1.254.725,06</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>1.584.472,34</b>	<b>1.374.162,89</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por pagar	CC	548.535,00	302.062,82
Obligaciones con instituciones financieras	DD	0,00	157.252,22
Otras obligaciones corrientes	HH	59.602,42	48.027,18
Anticipos de clientes	KK	0,00	47.258,00
Otros pasivos corrientes	NN	7.740,48	0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>615.877,90</b>	<b>554.600,22</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	PP	468.476,04	282.280,39
Obligaciones Con Institucion Financiera	QQ	0,00	50.772,74
Provisiones por Beneficio a Empleados	UU	4.737,38	5.405,31
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>473.213,42</b>	<b>338.458,44</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.089.091,32</b>	<b>893.058,66</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	YY	427.200,00	427.200,00
Reserva Legal		6.915,57	6.915,57
Utilidad Acumulada		0,00	37.600,00
Utilidad del Ejercicio		61.265,45	9.388,66
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b>495.381,02</b>	<b>481.104,23</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1.584.472,34</b>	<b>1.374.162,89</b>

  
Espinoza Pinos Juan Diego  
Gerente General  
CI. 0915874127

  
Maridueña Vargas Henry Gonzalo David  
RUC No. 0909158008001  
Contador Registro No. 44712

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros



**panamerican & asociados co.**

ESPIVIA S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en Dólares)

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Ventas	2.321.145,55	1.748.891,60
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>2.321.145,55</b>	<b>1.748.891,60</b>
<b>Gastos Operacionales</b>		
Gasto Administrativo	-1.635.308,13	-1.675.322,71
Gasto Venta	-562.630,99	-31.788,43
Gasto Financiero	-30.800,02	-27.619,59
<b>TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>-2.228.739,14</b>	<b>-1.734.730,73</b>
 <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA</b>	 <b>92.406,41</b>	 <b>14.160,87</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	-13.860,96	-2.124,13
(-) 22% Impuesto a la Renta	-17.280,00	-2.648,08
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>61.265,45</b>	<b>9.388,66</b>

  
Espinoza Pinos Juan Diego  
Gerente General  
Cl. 0915874127

  
Maridueña Vargas Henry Gonzalo David  
RUC No. 0909158008001  
Contador Registro No. 44712

Véanse las Notas que acompañan los Estados Financieros





**panamerican & asociados co.**

ESPIVIA S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial	427.200,00	427.200,00
Saldo al Final	427.200,00	427.200,00
<b>Reservas</b>		
Reserva Legal	6.915,57	6.915,57
Saldo al Final	6.915,57	6.915,57
<b>Utilidades Acumuladas</b>		
Saldo Inicial	0,00	37.600,00
Saldo Final	0,00	37.600,00
<b>Utilidad/Pérdida del Ejercicio</b>	<b>92.406,41</b>	<b>14.160,87</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	-13.860,96	-2.124,13
(-) 22% Impuesto a la Renta	-17.280,00	-2.648,08
Saldo Final	61.265,45	9.388,66
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>495.381,02</b>	<b>481.104,23</b>

  
Espinoza Pinos Juan Diego  
Gerente General  
CI. 0915874127

  
Maridueña Vargas Henry Gonzalo David  
RUC No. 0909158008001  
Contador Registro No. 44712

Veánse las Notas que acompañan los Estados Financieros





**panamerican & asociados co.**

ESPIVIA S.A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en Dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	492,36
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(81.212,69)
Clases de cobros por actividades de operación	1.753.612,20
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.753.512,20
Clases de pagos por actividades de operación	(2.134.023,42)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.900.310,97
Pagos a y por cuenta de los empleados	-2124,13
Otros pagos por actividades de operación	-231.588,32
Impuestos a las ganancias pagados	(2.648,08)
Otras entradas (salidas) de efectivo	301.946,61

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	199.292,14
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-102.654,47

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	184.359,52
Financiación por préstamos a largo plazo	208.024,96
Otras entradas (salidas) de efectivo	-23.665,44

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	492,36
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	54.696,70
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	55.189,06

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	14.160,87
--	-----------

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(4.772,21)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(2.648,08)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(2.124,13)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	301.946,61

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(392.547,96)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	4.620,60
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	6.889,06
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(246.472,18)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(186.195,65)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(11.575,24)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	47.258,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(7.072,55)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(81.212,69)
--	-------------

  
Espinoza Pinos Juan Diego  
Gerente General  
CI. 0915874127

  
Maridueña Vargas Henry Gonzalo David  
RUC No. 0909158008001  
Contador Registro No. 44712

Véanse las Notas que acompañan los Estados Financieros