

ESPIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



panamerican & asociados co.

ESPIVIA S.A

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESPIVIA S.A

INDICE

Paginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 16

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

ESPIVIA S.A

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ESPIVIA S.A** al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estado Situación Financiera, Estado de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude, o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas y normas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

7. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **ESPIVIA S.A** 31 de Diciembre del 2014 y el resultado integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores

8. Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ESPIVIA S.A** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos.



Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333



CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
08 de Junio 2015



panamerican & asociados co.

ESPIVIA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	NOTAS	2013	2014
Efectivo y equivalentes al efectivo	A	54.696,70	55.189,06
Activos financieros	B	39.582,10	34.961,50
Activos por impuestos corrientes	E	36.176,34	29.287,28
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		130.455,14	119.437,84

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedades, planta y equipo	H	1.454.017,20	1.254.725,06
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.454.017,20	1.254.725,06
TOTAL DE ACTIVO		1.584.472,34	1.374.162,89

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y documentos por pagar	CC	548.535,00	302.062,82
Obligaciones con instituciones financieras	DD	0,00	157.252,22
Otras obligaciones corrientes	HH	59.602,42	48.027,18
Anticipos de clientes	KK	0,00	47.258,00
Otros pasivos corrientes	NN	7.740,48	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		615.877,90	554.600,22

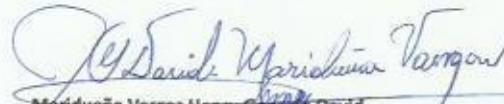
PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	PP	468.476,04	282.280,39
Obligaciones Con Institucion Financiera	QQ	0,00	50.772,74
Provisiones por Beneficio a Empleados	UU	4.737,38	5.405,31
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		473.213,42	338.458,44
TOTAL PASIVO		1.089.091,32	893.058,66

PATRIMONIO

Capital Social	YY	427.200,00	427.200,00
Reserva Legal		6.915,57	6.915,57
Utilidad Acumulada		0,00	37.600,00
Utilidad del Ejercicio		61.265,45	9.388,66
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		495.381,02	481.104,23
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.584.472,34	1.374.162,89


 Espinoza Pino Juan Diego
 Gerente General
 Cl. 0915874127

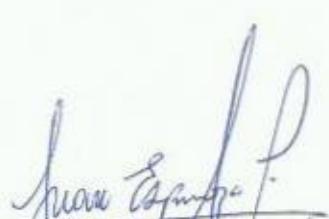

 Meriduña-Vergas Henry Gómez David

RUC No. 0909158008001
 Contador Registro No. 44712

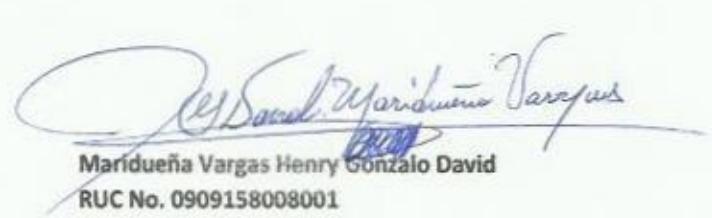
Veáñense las Notas que acompañan los Estados Financieros

ESPIVIA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Ventas	2.321.145,55	1.748.891,60
TOTAL VENTAS	2.321.145,55	1.748.891,60
 Gastos Operacionales		
Gasto Administrativo	-1.635.308,13	-1.675.322,71
Gasto Venta	-562.630,99	-31.788,43
Gasto Financiero	-30.800,02	-27.619,59
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	-2.228.739,14	-1.734.730,73
 UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	92.406,41	14.160,87
(-) 15% Participación Trabajadores	-13.860,96	-2.124,13
(-) 22% Impuesto a la Renta	-17.280,00	-2.648,08
Utilidad del Ejercicio	61.265,45	9.388,66



Espinoza Pinos Juan Diego
 Gerente General
 CI. 0915874127



Maridueña Vargas Henry Gonzalo David
 RUC No. 0909158008001
 Contador Registro No. 44712

Veáñse las Notas que acompañan los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

ESPIVIA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Capital Social		
Saldo Inicial	427.200,00	427.200,00
Saldo al Final	<u>427.200,00</u>	<u>427.200,00</u>
Reservas		
Reserva Legal	6.915,57	6.915,57
Saldo al Final	<u>6.915,57</u>	<u>6.915,57</u>
Utilidades Acumuladas		
Saldo Inicial	0,00	37.600,00
Saldo Final	<u>0,00</u>	<u>37.600,00</u>
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	92.406,41	14.160,87
(-) 15% Participación Trabajadores	-13.860,96	-2.124,13
(-) 22% Impuesto a la Renta	-17.280,00	-2.648,08
Saldo Final	<u>61.265,45</u>	<u>9.388,66</u>
TOTAL PATRIMONIO	495.381,02	481.104,23



Espinoza Pinos Juan Diego

Gérente General
CI. 0915874127



Maridueña Vargas Henry Gonzalo David
RUC No. 0909158008001
Contador Registro No. 44712

Veáñese las Notas que acompañan los Estados Financieros

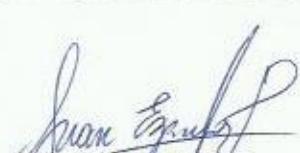
ESPIVIA S.A.

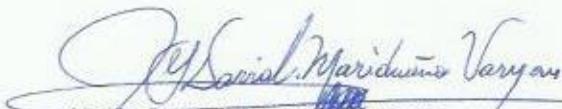
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		492,36
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(81.212,69)
Clases de cobros por actividades de operación		1.763.612,20
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.753.512,20
Clases de pagos por actividades de operación		(2.134.023,42)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-1.900.310,97
Pagos a y por cuenta de los empleados		-2124,13
Otros pagos por actividades de operación		-231.588,32
Impuestos a las ganancias pagados		(2.648,08)
Otras entradas (salidas) de efectivo		301.946,61
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		199.292,14
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-102.654,47
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		184.359,52
Financiación por préstamos a largo plazo		208.024,96
Otras entradas (salidas) de efectivo		-23.665,44
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		492,36
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		54.696,70
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		55.189,06

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	14.160,87
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(4.772,21)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(2.648,08)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(2.124,13)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	301.946,61
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(392.547,96)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	4.620,60
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	5.889,06
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(246.472,18)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(186.195,65)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(11.575,24)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	47.258,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(7.072,55)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(81.212,69)


 Juan Espinoza Pinos
 Espinoza Pinos Juan Diego
 Gerente General
 CI. 0915874127


 David Maridueña Vargas
 Maridueña Vargas Henry Gonzalo David
 RUC No. 0909158008001
 Contador Registro No. 44712

Veáñense las Notas que acompañan los Estados Financieros