

Quito, 20 de marzo del 2020

A los accionistas de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

### **INFORME DE GERENCIA 2019**

Comercializadora Ortiespinosa S.A. es una compañía anónima constituida en Quito, Ecuador el 19 de agosto del 2010.

La actividad principal de la compañía es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles; Actualmente la compañía arrienda y administra a terceros un inmueble de su propiedad, ubicado en la Parroquia de Calderón del distrito metropolitano de Quito, la compañía no mantiene empleados.

En el año 2019 la compañía sus ingresos se mantuvieron a pesar de las dificultades por la

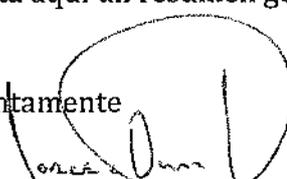
<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
VENTAS	613,400	606,578
GASTOS	371,219	359,522
MANTENIMIENTO Y OTROS	71,490	111,340
DEPRECIACION	90,882	90,882
INTERESES	139,649	157,300
PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	69,198	54,571
UTILIDAD NETA	242,181	192,585

El principal cliente durante el periodo 2019 y en la actualidad es Farmaenlace, este es un factor importante mantener los ingresos.

En cuanto a temas societarios, tributarios y legales, la empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones.

Hasta aquí un resumen general de las operaciones de la compañía del 2019.

Atentamente

  
Jorge Ortiz Cevallos  
GERENTE GENERAL