

Quito, 20 de marzo del 2019

A los accionistas de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

INFORME DE GERENCIA 2018

Comercializadora Ortiespinosa S.A. es una compañía anónima constituida en Quito, Ecuador el 19 de agosto del 2010.

La actividad principal de la compañía es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles; Actualmente la compañía arrienda y administra a terceros un inmueble de su propiedad, ubicado en la Parroquia de Calderón del distrito metropolitano de Quito, la compañía no mantiene empleados.

En el año 2018 la compañía tuvo un incremento en sus ingresos del 40% debido a que contábamos con todas las bodegas arrendadas, a continuación se presenta un resumen del Balance de Resultados del 2018 comparado con el 2017:

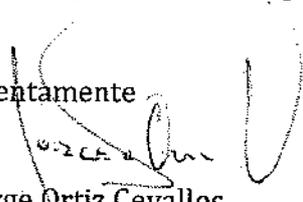
CUENTAS	2017	2018
VENTAS	436,667	613,400
GASTOS	275,222	370.219
MANTENIMIENTO Y OTROS	63,234	71,490
DEPRECIACION	54,529	90.882
INTERESES	157,459	139,649
PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	35,518	68.198
UTILIDAD NETA	125,927	242.181

A partir de septiembre 2017 Farmaenlace ocupa 2 bodegas y en agosto del 2018 incluyó una bodega adicional, este es un factor importante para el crecimiento en ventas.

En cuanto a temas societarios, tributarios y legales, la empresa a cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones.

Hasta aquí un resumen general de las operaciones de la compañía del 2018.

Atentamente


Jorge Ortiz Cevallos
GERENTE GENERAL