

Quito, 20 de febrero del 2018

A los accionistas de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

INFORME DE GERENCIA 2017

Comercializadora Ortiespinosa S.A. es una compañía anónima constituida en Quito, Ecuador el 19 de agosto del 2010.

La actividad principal de la compañía es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles; Actualmente la compañía arrienda y administra a terceros un inmueble de su propiedad, ubicado en la Parroquia de Calderón del distrito metropolitano de Quito, la compañía no mantiene empleados.

En el año 2017 la compañía tuvo una disminución en sus ingresos del 17.7% debido a que no contábamos con todas las bodegas arrendadas, a continuación se presenta un resumen del Balance de Resultados del 2017 comparado con el 2016:

CUENTAS	2016	2017
VENTAS	530,585	436,667
GASTOS	335,557	275,222
MANTENIMIENTO Y OTROS	108,011	63,234
DEPRECIACION	59,945	54,529
INTERESES	167,601	157,459
PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	43,006	35,518
UTILIDAD NETA	152,021	125,927

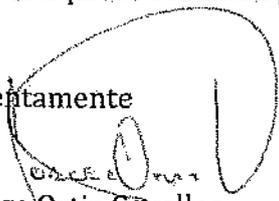
Los clientes que dejaron las bodegas y causaron la disminución de los ingresos en el 2017 fueron: Industrias Danec S.A., Muebles el Bosque S.A., y Yobel Logistic S.A..

Como alternativa se decidió alquilar 2 bodegas a Farmaenlace a partir de agosto del 2017.

En cuanto a temas societarios, tributarios y legales, la empresa a cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones.

Hasta aquí un resumen general de las operaciones de la compañía del 2017.

Atentamente


Jorge Ortiz-Cevallos
GERENTE GENERAL