

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.**INFORMACION GENERAL**

Detalle de Accionistas:

ACCIONISTAS/SOCIOS	COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA
ESVALHOLDING S.A.	25%
ESPINOSA HIDALGO ANDRES PATRICIO	25%
J.O.C. SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL	50%
	100%

Detalle de Administradores:

Identificación	Nombre	Cargo	Fecha Nombramiento	periodo
1706884853	ESPINOSA VALENCIA SEGUNDO PATRICIO	PRESIDENTE	28/10/2016	2
1001400470	ORTIZ CEVALLOS JORGE ROBERTO	GERENTE GENERAL	28/10/2016	2

ESTADOS FINANCIEROS**COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

del: 01 de Enero al: 31 de Diciembre de 2015 y 2016

Cuenta	2016/12	2015/12
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	269,446	130,701
EFFECTIVO Y BANCOS	205,845	57,997
ACTIVO FINANCIERO	63,601	72,704
ACTIVO NO CORRIENTE	2,431,030	2,603,454
ACTIVO DE INVERSIÓN	1,817,643	1,918,143
ACTIVO DE INVERSIÓN	926,750	926,750
DEPRECIACIÓN ACTIVOS DE INVERSIÓN	-313,363	-258,834
TOTAL DEL ACTIVO	2,700,476	2,734,155
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	211,766	425,749
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12,592	18,035
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	193,873	386,746
OBLIGACIONES CON EL SRI	3,897	2,082
OBLIGACIONES CON EL IESS	79	484
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	1,326	18,403
PASIVO A LARGO PLAZO	2,046,435	1,980,717
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	174,768	127,327
GARANTIAS CON ARRENDATARIOS	57,901	120,450
OBLIGACIONES CON TERCEROS	1,698,765	1,577,941
OBLIGACIONES CON SOCIOS LP	115,000	155,000
TOTAL DEL PASIVO	2,258,200	2,443,901
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800	800
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	800	800
RESERVAS	400	400
RESERVAS	400	400
RESULTADOS	441,075	289,054
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	441,075	214,236
TOTAL DEL PATRIMONIO	442,275	290,254
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	2,700,476	2,734,155

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.**Estado de Resultados (DOLARES)**

al: 31 de Diciembre de 2015 y 2016

Cuenta	2016/12	2015/12	VARIACIÓN
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES	522,602	545,123	-22,521
VENTA DE SERVICIOS TARIFA 14%	522,602	545,123	
VENTA ACTIVOS	0	3,713	
Otros Ingresos	0	3,713	
UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS	2,931	0	
UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS	2,931	0	
REPOSICIÓN DE GASTOS	1,524	7,872	
REPOSICIÓN DE GASTOS	1,524	7,872	
INGRESOS PROVINIENTES DE OTRAS ACTIVIDAD	1,797	10	
OTROS INGRESOS	1,797	10	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	1,731	0	
Intereses Ganados	1,731	0	
TOTAL INGRESOS	530,586	556,719	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
GASTOS DE ADMINISTRACION	72,785	203,998	-131,213
SUELDOS Y DEMAS REMUNERACIONES	4,437	31,448	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	534	2,543	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	208	2,300	
SUMINISTROS Y MATERIALES	64	146	
SUMINISTROS Y MATERIALES	29,094	130,751	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	38,448	36,809	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	73,855	61,984	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	73,855	61,984	
GASTOS FINANCIEROS	188,917	177,869	
GASTO INTERÉS	188,917	177,869	
GASTOS DE CIERRE	43,007	38,050	
GASTOS DE CIERRE	43,007	38,050	
TOTAL GASTOS	378,564	481,901	
UTILIDAD	152,021	74,818	77,203

NOTAS

En el Año 2016 hubo una disminución en 4.13% los ingresos operacionales debido a que varios de nuestros arrendatarios desocuparon las bodegas.

ARRENDATARIOS ACTUALES

Arrendatario	Bodega	Dimensiones (m²)	M2	Valor de Arriendo
Desocupada	1	1350.9		
Desocupada	2	1389.96		
Desocupada	3	1584		
Servientrega Ecuador S.A	4	1,591.92	4.00	6,367.68
Cedal	5	1,584.00	4.75	7,524.00
Desocupada	6	1257.75		
Farmaenlae	7	351.36		
Indufrance S.A	8 y 9	1,268.51	4.49	4,421.34
Desocupada	10	639.03		
Ministerio de Trabajo	11	652.00	4.40	3,308.90
Equadis S.A	12 y 13	1,324.84		3,659.23
Desocupada	14	671.77		
Equadis S.A	Oficina PB	62.40	5.61	350.00
Maintenance				213.00
Total Arriendos				25844.15

Arentamente

Jorge Ortiz Cevallos
GERENTE GENERAL
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA