

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

INFORMACIÓN GENERAL

Detalle de accionistas:

| ACCIONISTAS / SOCIOS | COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| J.O.C. SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL | 50.0000% |
| ESVALHOLDING S.A. | 25.0000% |
| ESPINOSA HIDALGO ANDRÉS PATRICIO | 25.0000% |
| | 100.0000% |

Detalle de administradores:

| Identificación | Nombre | Cargo | Fecha | Período | Fecha Registro |
|----------------|------------------------------------|-----------------|--------------|---------|----------------|
| | | | Nombramiento | | Mercantil |
| 1001400470 | ORTIZ CEVALLOS JORGE ROBERTO | GERENTE GENERAL | 2014/10/02 | 2 | 2014/12/11 |
| 1710008366 | CIFUENTES ESPINOSA RONALD FABRICIO | PRESIDENTE | 2014/10/02 | 2 | 2014/12/11 |

ESTADOS FINANCIEROS

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.
Balance General (DÓLARES)
del: 01 de Enero al: 31 de Diciembre del 2015 y 2014

| Cuenta | 2015/12 | 2014/12 |
|--|------------------|------------------|
| ACTIVOS | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 130,701 | 58,711 |
| EFFECTIVO Y BANCOS | 57,997 | 626 |
| ACTIVO FINANCIERO | 72,704 | 58,085 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 2,603,454 | 2,564,938 |
| ACTIVOS DE INVERSIÓN – EDIFICIOS | 1,918,143 | 1,817,643 |
| ACTIVO DE INVERSIÓN – TERRENOS | 926,750 | 926,750 |
| DEPRECIACIÓN ACTIVOS DE INVERSIÓN | -258,834 | -204,304 |
| ACTIVOS FIJOS | 38,074 | 38,074 |
| DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS | -20,680 | -13,225 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2,734,155 | 2,623,649 |
| PASIVOS | | |
| PASIVO CORRIENTE | 425,749 | 621,915 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 18,035 | 8,753 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 386,746 | 564,886 |
| OBLIGACIONES CON EL SRI | 2,082 | 921 |
| OBLIGACIONES CON EL IESS | 484 | 282 |
| OBLIGACIONES CON EMPLEADOS | 18,403 | 26,174 |
| PASIVO A LARGO PLAZO | 1,980,717 | 1,738,863 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 127,327 | 414,284 |
| GARANTÍAS CON ARRENDATARIOS | 120,450 | 85,847 |
| PRÉSTAMO DE TERCEROS | 1,577,941 | 1,038,732 |
| CUENTAS POR PAGAR SOCIOS | 155,000 | 200,000 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR LP | 37,434 | 37,434 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR LP | 37,434 | 37,434 |
| TOTAL DEL PASIVO | 2,443,901 | 2,398,213 |
| PATRIMONIO | | |
| CAPITAL SOCIAL | 800 | 800 |
| CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | 800 | 800 |
| RESERVAS | 400 | 400 |
| RESERVAS | 400 | 400 |
| RESULTADOS | 289,054 | 224,236 |
| RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | 214,236 | 114,485 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 74,818 | 109,751 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 290,254 | 225,436 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | 2,734,155 | 2,623,649 |

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.
Estado de Resultados (DÓLARES)
al: 31 de Diciembre de 2015 y 2014

| Cuenta | 2015/12 | 2014/12 | VARIACIÓN |
|--|----------------|----------------|----------------|
| INGRESOS | | | |
| INGRESOS OPERACIONALES | 545,123 | 614,140 | -11.24% |
| VENTA DE SERVICIOS TARIFA 12% | 545,123 | 614,140 | |
| VENTA ACTIVOS | 3,713 | 79 | |
| Otros Ingresos | 3,713 | 79 | |
| REPOSICIÓN DE GASTOS | 7,872 | 16,098 | |
| REPOSICIÓN DE GASTOS | 7,872 | 16,098 | |
| INGRESOS PROVENIENTES DE OTRAS ACTIVIDAD | 10 | - | |
| OTROS INGRESOS | 10 | - | |
| TOTAL INGRESOS | 556,719 | 630,862 | |
| COSTO DE PRODUCCIÓN | | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 203,998 | 211,044 | -3.34% |
| SUELDOS Y DEMÁS REMUNERACIONES | 31,448 | 5,058 | |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL | 2,543 | 519 | |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 2,300 | 120 | |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | 146 | 141 | |
| SERVICIOS Y SUMINISTROS OPERACIÓN | 130,751 | 162,088 | |
| OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS | 36,809 | 43,118 | |
| DEPRECIACIONES | 61,984 | 61,946 | |
| DEPRECIACIONES | 61,984 | 61,946 | |
| COSTOS INDIRECTOS | 177,869 | 192,267 | |
| GASTO INTERÉS | 177,869 | 192,267 | |
| GASTOS DE CIERRE | 38,050 | 55,853 | |
| Participación Trabajadores | 16,930 | 24,841 | |
| Impuesto a la Renta | 21,119 | 31,013 | |
| TOTAL GASTOS | 481,901 | 521,111 | |
| UTILIDAD NETA | 74,818 | 109,751 | -31.83% |

NOTAS:

En el 2015 hubo una disminución en los ingresos debido a la falta de liquidez de los arrendatarios, algunos se retiraron y otros nos solicitaron una rebaja en el canon de arrendamiento para seguir con nosotros, esto afecto a las utilidades netas en el -31.83%

CUADRO DE ARRENDATARIOS ACTUALES

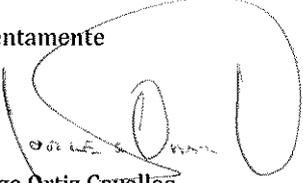
| CLIENTE | BODEGA | V/METRO | METROS | SUBTOTAL |
|------------------------------|--------------|---------|------------------|------------------|
| YOBEL | 3 | 4.73 | 1,584.00 | 7,500.00 |
| MUEBLES EL BOSQUE | 2 | 3.33 | 1,389.96 | 4,626.30 |
| MUEBLES EL BOSQUE | 1 | 3.75 | 1,350.90 | 5,068.88 |
| INDUFRANCE | 8 y 9 | 3.49 | 1,268.51 | 4,421.34 |
| MINISTERIO DE REL. LABORALES | 10 y 11 | 4.40 | 1,291.03 | 5,679.00 |
| SERVIENTREGA | 4 | 4.00 | 1,591.92 | 6,367.68 |
| CEDAL | 5 | 4.75 | 1,584.00 | 7,524.00 |
| EQUADIS | Oficina P.B. | 5.61 | 62.40 | 350.00 |
| DANEC | 6 | 5.00 | 1,257.75 | 6,288.75 |
| EQUADIS | 12 | 4.81 | 657.98 | 3,163.10 |
| EQUADIS | 13 | 4.80 | 665.86 | 3,196.13 |
| FARMAENLACE | 7 | | 351.36 | |
| DESOCUPADO | 14 | | 671.77 | |
| TOTAL ARRIENDOS | | | 13,055.67 | 54,185.18 |

ARRIENDO PROMEDIO

4.15

NOTA: SE REALIZA UN DESCUENTO DEL 20% A MUEBLES EL BOSQUE DE LAS DOS BODEGAS A PARTIR DEL MES DE NOVIEMBRE 2015 DURANTE 9 MESES.

Atentamente



Jorge Ortiz Cevallos
GERENTE GENERAL

