

INFORME ANUAL DE EMPRESA ORTIESPINOSA.

Sres. Accionistas de Comercializadora Ortiespinosa S.A.

Quito, 12 de abril del 2015

A continuación un resumen de las actividades del 2014:

INFORMACIÓN FINANCIERA

Comercializadora Ortiespinosa S.A.		
Balance General		
En USD		
	Al 31-12-13	al 31 -12-2014
Total Activos	3,198,547	2,623,649
Caja y Bancos	515,786	626
Cuentas por Cobrar Clientes	27,664	29,251
Cuentas por Cobrar fiscales	48,119	23,824
Anticipos Proveedores	-	5,010
Total Activo Corriente	591,569	58,711
Activos de Inversión y Activos fijos	2,606,978	2,564,938
Edificios	1,797,736	1,797,736
Adecuaciones e Instalaciones Bodegas	-	19,907
Terrenos	926,750	926,750
Vehículos	37,274	37,274
Equipo de Computación y Software	800	800
Depreciación Acumulada	-155,583	(217,529)
Total Pasivos	3,022,862	2,398,213
Proveedores Locales	8,767	8,753
Obligaciones con Instituciones Financieras	670,931	564,886
Obligaciones con el SRI	454	921
Cuentas por pagar empleados	865	26,174
Cuentas por pagar less	68	282
Otras cuentas por pagar corto plazo	3,151	20,900
Total Pasivo Corriente	684,236	621,915
Pasivo Largo Plazo	2,338,625	1,776,298
Obligaciones con Instituciones Financieras	695,578	414,284
Garantías con Arrendatarios	66,033	85,847
Prestamos de Terceros	1,339,580	1,038,732
Aporte Socios	200,000	200,000
Otras cuentas por pagar largo plazo	37,434	37,434
Total Patrimonio	175,684	225,436
Capital Suscrito y Pagado	800	800
Aportes Futuras Capitalizaciones		
Reservas	400	400
Resultados Acumulados	75,345	114,485
Resultados del Ejercicio	99,139	109,751

Comercializadora Ortispinosa S.A.		
Estado de Resultados		
En USD		
DESCRIPCION DE LA CUENTA	01-12-13	Al 31-12-2014
Ventas	(589,456)	(630,862)
Ventas	(586,597)	(614,140)
Arrendamiento	(586,597)	(614,140)
Otros Ingresos	(2,859)	(16,722)
Gastos operacionales	214,123	211,044
Gastos Generales Administrativos	214,123	211,044
Gastos de personal	7,252	5,838
Servicios y Suministros	166,505	158,138
Servicios Profesionales	1,523	3,950
Honorarios personas naturales	1,523	3,950
Otros Gastos Locales	38,844	43,118
EBITDA	(375,332)	(419,818)
Depreciaciones y Amortizaciones	57,018	61,946
Depreciaciones	57,018	61,946
EBIT	(318,315)	(357,872)
Gastos e Ingresos Financieros y Otros	190,648	192,267
Resultado antes de IR y T	(127,667)	(165,605)
Participación Trabajadores		24,841
Impuesto a la Renta	28,527	31,013
Reserva Legal		
Beneficio Neto	(99,139)	(109,751)
Índices Generales		
Beneficio Neto / Ventas	16.82%	17.40%

Al 31 de Diciembre del 2014 nos están entregando los 5 galpones que estaban rentados a la empresa la Internacional y el de la Cervecería Nacional por lo que los ingresos se reducirán a la mitad.

CLIENTE	v/metro	metros	SUBTOTAL
BODEGAS 1,2,3	-	4733.55	-
MUEBLES EL BOSQUE	4.1000	1334.5	5,471.45
MUEBLES EL BOSQUE	4.5000	1357	6,106.50
BODEGAS 12,13	-	1263.22	-
BODEGA 6	-	1350.36	-
INDUFRANCE	4.0000	631.62	2,526.48
INGENIO MOTORS	4.0000	631.62	2,526.48
MINISTERIO DE REL. LABORALES	4.5000	1262	5,679.00
EUROVEHICULOS	4.0000	726.94	2,907.76
ESPECIES EXOTICAS	3.7500	80.00	300.00
TOTAL			25,517.67

Atentamente


Jorge Ortiz Cevallos
GERENTE GENERAL