INFORME ANUAL DE EMPRESA ORTIESPINOSA.

Esta empresa dedicada al arriendo de bodegas registra un Total de Activos por USD 3'198.546

Durante el año 2013 se cobraron arriendos por USD 586.596 de los cuales se utilizaron 214.215 en gastos de mantenimiento, adecuaciones, reparación, impuestos prediales y otros según se indica el balance de resultados, adicionalmente se pagaron USD 190.555.91 en intereses al Banco de Guayaquil por el préstamo a largo plazo

En diciembre Farmaenlace paga a terceras personas USD 969.571, valor que fue recibido por Ortiespinosa S.A., este valor a su vez sirvió para pre cancelar al Banco de Guayaquil

El saldo actual del préstamo del Banco de Guayaquil es de USD 1'366.509 al cual abonamos la primera semana de enero USD 450.000, por lo que el valor de la letra bajo a 26.761.80

Al final del periodo la utilidad es de USD 99.139, del cual ya esta descontado el impuesto a la renta.

Al momento se encuentran alquilados todos los galpones y para el año 2014 el cuadro de arriendos será el siguiente.

CLIENTE		v/metro	metros	SUBTOTAL
LA INTERNACIONAL S.A.	ARRIENDOS	3.9700	4733.55	18,792.19
MUEBLES EL BOSQUE	ARRIENDOS	3.9690	1334.5	5,296.63
MUEBLES EL BOSQUE	ARRIENDOS	4.5000	1357	6,106.50
LA INTERNACIONAL S.A.	ARRIENDOS	3.9700	1263.22	5,014.98
DINADEC	ARRIENDOS	4.5000	1350.36	6,076.62
INGENIO MOTORS	ARRIENDOS	3.6750	1263.24	4,642.41
MINISTERIO DE REL. LABORALES	ARRIENDOS	4.5000	1263.24	5,684.58
DECORAPWS	ARRIENDOS	4.0000	726.94	2,907.76
ESPECIES EXOTICAS	ARRIENDOS	3.7500	80.00	300.00
TOTAL ARRIENDOS			13,372.05	54,821.67
ARRIENDO PROMEDIO				4.10

Durante el año 2014 se planifica arreglar los techos de las bodegas viejas y hacer el sistema contra incendio.

Por las necesidades de flujo de efectivo para el arreglo de las bodegas se propone a los socios que no se retiren las utilidades del periodo 2013.

Atentamente

Jorge Ortiz Cevallos
GERENTE GENERAL