

INFORME ANUAL DE EMPRESA ORTIESPINOSA S.A.

Esta empresa dedicada al arriendo de bodegas registra un Total de Activos por USD 2'693.789

Durante el año 2012 se cobraron arriendos por USD 467.984 de los cuales se utilizaron USD119.710 en gastos de mantenimiento, reparación, impuestos prediales y otros según se indica el balance de resultados, adicionalmente se pagaron USD 210.459 en intereses al Banco de Guayaquil por el préstamo inicial de USD 2'500.000 y la diferencia se abono al capital

Durante el año 2012 se hizo un incremento de capital de USD 200.000, los cuales sirvieron para abonar al préstamo del banco.

El saldo actual del préstamo del Banco de Guayaquil es de USD 2'129.115

Adicionalmente en el 2012 Patricio Espinosa presto a Ortiespinosa el valor de USD 150.000 con los que se inicio la construcción de un nuevo galpón, el cual costo USD 200.000 aprox.

Al final del periodo la utilidad es de USD 74.117

Al momento se encuentran alquilados todos los galpones y para el año 2013 el cuadro de arriendos será el siguiente, en este cuadro ya se incluye la nueva bodega.

CLIENTE	v/metro	metros	SUBTOTAL
LA INTERNACIONAL S.A.	3.77	4733.55	17,867.00
MUEBLES EL BOSQUE	3.78	1334.5	5,049.21
MUEBLES EL BOSQUE	4.00	1357	5,049.21
HI PERFORMANCE	2.72	1894.86	5,155.59
DINADEC	4.00	1350.36	5,400.00
INGENIO MOTORS	3.50	1263.24	4,421.34
MINISTERIO DE REL. LABORALES	2.37	1263.24	3,000.00
TOTAL ARRIENDOS			45,942.35
ARRIENDO PROMEDIO			3.48

Durante el año 2013 se planifica reparar los pisos de la bodega alquilada a La Internacional por un monto aproximado de USD 100.000, adicionalmente se seguirá arreglando poco a poco las instalaciones de la empresa, por lo que se solicito a los socios que hagan un aporte de capital de USD 180.000

Por las necesidades de flujo de efectivo para el arreglo de las bodegas se propone a los socios que no se retiren las utilidades del periodo 2012.

Atentamente,

Jorge Ortiz C.

GERENTE GENERAL

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.