

Quito, Marzo del 2011.

INFORME DE GERENCIA

A los señores socios de la compañía ORTIESPINOSA S.A.

Conforme a las disposiciones estatutarias y mandato legal a continuación presento el informe de las actividades realizadas por la empresa desde el primero de Enero de 2011.

Durante el año 2011 tuvimos algunos problemas en el alquiler de las bodegas ya que el principal cliente que era el Banco de Fomento decidió salir y nos dejó sin ingresos por un periodo de 3 meses adicionalmente hubo que realizar algunas reparaciones costosas para poder volver arrendar a nuevas empresas.

Al día de hoy tenemos arrendadas las bodegas de acuerdo al siguiente detalle

CLIENTE	mt2	SUBTOTAL
LA INTERNACIONAL S.A.	4.733,55	17.000,00
MUEBLES EL BOSQUE	1.334,00	4.804,20
HI PERFORMANCE AUTOMOTRIZ	1.894,86	4.700,00
COMOHOGAR S.A.	1.350,36	4.985,60
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	1.263,24	3.789,00
MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES	1.263,24	3.000,00
TOTAL	11.839,25	38.278,80

Esperamos durante el año 2012 poder levantar la hipoteca que el municipio mantiene sobre el predio y así poder concretar el préstamo del Banco de Guayaquil a largo plazo.

Atentamente


Jorge Ortiz
GERENTE GENERAL

