

**INFORME DE COMISARIO**

Quito, 27 de marzo del 2017

**A los señores Accionistas de:  
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.**

En calidad de Comisario Principal de la compañía, he revisado los Estados de Situación Financiera, Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y Cambios en el Patrimonio por el año económico terminado al 31 de diciembre del 2016, las transacciones ocurridas han sido registradas y cuentan con los soportes respectivos y si la documentación correspondiente está acorde a los registros contables. Mi examen, incluyo la revisión del cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias, a través de la presentación, mensual de las declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y de impuesto a la renta, ante las autoridades fiscales.

El examen de los estados financieros se realizó mediante pruebas selectivas, para asegurarme de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, la verificación del cumplimiento de las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General; así como el correcto registro en libros sociales.

En base al examen realizado, se determinó lo siguiente:

1. Los estados financieros de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A., al 31 de diciembre de 2016, guardan correspondencia con la documentación y registros contables que demuestran razonablemente la posición financiera, el resultado de sus operaciones y su movimiento patrimonial; así:

**Posición financiera al 31 de diciembre del 2016**

al 31 de diciembre de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIVOS</b>		
Activo Corriente	269,446	130,701
Activo No Corriente	2,431,030	2,603,454
Otros activos	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>2,700,476</u>	<u>2,734,155</u>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo Corriente	211,766	425,749
Pasivo No Corriente	2,046,435	2,018,152
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>2,258,200</u>	<u>2,443,901</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	800	800
Reservas	400	400
Resultados Acumulados	289,054	214,236
Resultados del Ejercicio	152,021	74,818
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>442,275</u>	<u>290,254</u>
<b>TOTAL, PASIVO + PATRIMONIO</b>	<u>2,700,476</u>	<u>2,734,155</u>

INFORME DE COMISARIO  
Quito, 27 de marzo del 2017

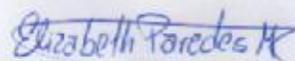
A los señores Accionistas de:  
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

Resultado de sus operaciones en el año fiscal 2016:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS</b>		
Ventas	522,602	545,123
<b>Total Ingreso de operación ordinaria</b>	<u>522,602</u>	<u>545,123</u>
<b>GASTOS</b>		
Gastos Generales	72,785	211,352
Depreciaciones	73,855	61,984
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<u>375,962</u>	<u>271,787</u>
Gastos Financieros	188,917	177,853
Otros Ingresos	<u>-7,984</u>	<u>-18,933</u>
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b>	<u>195,028</u>	<u>112,867</u>
Impuesto a la renta	43,007	21,119
15% Participación a trabajadores		16,930
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>152,021</u>	<u>74,818</u>

2. Certifico también que COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones como sujeto pasivo por impuestos fiscales y municipales
3. Según los libros sociales, la Gerencia General de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.
4. Los procedimientos de control interno aplicados permiten establecer el desenvolvimiento de la compañía en este periodo, esta se ajusta a las normas de una correcta administración.  
Señores accionistas, he dado cumplimiento a lo dispuesto en la norma establecida en el Art. 29 de la Ley de Compañías Vigente.

Atentamente,



Elizabeth Paredes  
Comisario Principal  
Ruc:171499046001