

INFORME DE COMISARIO
Quito, 30 de marzo del 2016

A los señores Accionistas de:
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía, he revisado los Estados de Situación Financiera, Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y Cambios en el Patrimonio por el año económico terminado al 31 de diciembre del 2015, las transacciones ocurridas han sido registradas y cuentan con los soportes respectivos y si la documentación correspondiente está acorde a los registros contables. Mi examen, incluyo la revisión del cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias, a través de la presentación, mensual de las declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y de impuesto a la renta, ante las autoridades fiscales.

El examen de los estados financieros se realizó mediante pruebas selectivas, para asegurarme de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, la verificación del cumplimiento de las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General; así como el correcto registro en libros sociales.

En base al examen realizado, se determinó lo siguiente:

1. Los estados financieros de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A., al 31 de diciembre de 2015, guardan correspondencia con la documentación y registros contables que demuestran razonablemente la posición financiera, el resultado de sus operaciones y su movimiento patrimonial; así:

Posición financiera al 31 de diciembre del 2015

Estado de Situación Financiera
Comercializadora Ortiespinosa S.A. (dólares)
del 1 de enero al 31 diciembre del

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes del Efectivo	57,997	626
Cuentas por cobrar Comerciales	31,914	29,251
Activos por impuestos corrientes	40,790	23,824
Otros activos corrientes-Anticipos a proveedores	-	5,010
Total Activos Corrientes	130,701	58,711
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Equipos y Vehículos	17,395	24,849
Propiedades de Inversión	2,586,059	2,540,089
Total Activos no Corrientes	2,603,454	2,564,938
TOTAL ACTIVOS	2,734,155	2,623,649
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones con instituciones financieras	386,746	564,886
Cuentas y documentos por pagar y otras	20,117	24,674
Beneficios a corto plazo	18,887	26,455
Total Pasivo Corriente	425,750	616,015

INFORME DE COMISARIO
Quito, 30 de marzo del 2016

A los señores Accionistas de:
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

Obligaciones con instituciones financieras	127,327	414,284
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,770,375	1,276,166
Ingresos diferidos	-	5,900
Otros pasivos	120,450	85,847
Total pasivos a largo plazo	2,018,152	1,782,197
TOTAL PASIVOS	2,443,902	2,398,212
PATRIMONIO	290,254	225,436

Resultado de sus operaciones en el año fiscal 2014:

Estado de Resultados		
Comercializadora Ortiespinosa S.A. (dólares)		
al 31 de diciembre de		
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos por arrendamientos	545,123	614,140
Total Ingreso de operación ordinaria	545,123	614,140
COSTOS Y GASTOS		
Costos de operación	149,115	205,609
Gastos de administración	133,814	-93,017
Otros ingresos operacionales	11,595	16,178
UTILIDAD OPERACIONAL	273,789	331,692
<i>Ingresos/Gastos financieros netos</i>	177,853	190,928
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	95,936	140,764
Impuesto a la renta	-21,119	-31,013
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	74,817	109,751

Movimiento Patrimonial al 31 de diciembre 2015:
Capital Social, Reservas, Pérdidas y Utilidades

Saldo inicial al 01 de enero del 2015	225,436
Movimiento del periodo:	
(-) Dividendo Pagado	10,000
(+) Utilidad del ejercicio 2015	74,818
Saldo final al 31 de diciembre del 2015.	290,254

INFORME DE COMISARIO
Quito, 30 de marzo del 2016

A los señores Accionistas de:
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

1. Certifico también que COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones como sujeto pasivo por impuestos fiscales y municipales
2. Según los libros sociales, la Gerencia General de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. Los procedimientos de control interno aplicados permiten establecer el desenvolvimiento de la compañía en este periodo, esta se ajusta a las normas de una correcta administración.
Señores accionistas, he dado cumplimiento a lo dispuesto en la norma establecida en el Art. 29 de la Ley de Compañías Vigente.

Atentamente,



Gabriela Tapia
Comisario Principal
Reg.N° 17-07467