

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de

COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

En calidad de Comisario Principal de la Compañía, he revisado los Estados de Situación Financiera, Resultados Integrales, Flujo de efectivo y Cambios en el Patrimonio por el año económico terminado al 31 de diciembre del 2014; si las transacciones ocurridas durante el año han sido registradas y cuentan con los soportes respectivos, y si la documentación correspondiente está acorde a los registros contables. Mi examen, incluyo la revisión del cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias, a través de la presentación mensual de las declaraciones del IVA, de Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta y de Impuesto a la Renta, ante las autoridades fiscales.

El examen de los estados financieros se realizó mediante pruebas selectivas, para asegurarme de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; e incluyó la verificación del cumplimiento de las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General; así como del correcto registro en libros sociales.

En base al examen realizado, concluyó que:

1. Los estados financieros de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. al 31 de diciembre del 2014, guardan correspondencia con la documentación y registros contables y demuestran razonablemente la posición financiera, el resultado de sus operaciones y su movimiento Patrimonial; así:

Posición Financiero al 31 de diciembre del 2014:

	con respecto a los activos	Representa
Activos Totales	\$ 2,623,649	100%
Propiedad Planta y Equipo de Inversión	\$ 2,564,938	98%
Equivalente de Efectivo	\$ 626	2%
Otros Activos		
Pasivo y Patrimonio	\$ 2,623,649	100%
Pasivo Total	\$ 2,398,213	91%
Patrimonio Neto	\$ 225,436	9%

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. a (continuación)

<u>Resultados de sus operaciones en el año fiscal 2014:</u>		
	con respecto a los ingresos totales	Representa
Ingresos Operativos	630,862	100%
Gastos operativos	465,257	70%
margen de Operaciones	165,605	20%
Participación Trabajadores	24,841	3%
Impuesto a la Renta	31,013	5%
Utilidad del Ejercicio	109,751	2%

Movimiento Patrimonial al 31 de diciembre del 2014:

Capital Social, Reservas, Pérdidas y Utilidades

Saldo Inicial al 01 de enero 2014	\$	175,685
Movimiento de período:		
(-)Dividendo Pagado	\$	60,000
(-)Compensación		
(+)Utilidad Ejercicio 2014	\$	109,751
Saldo Final al 31 de diciembre del 2014	\$	225,436

2. Certifico también que COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones como sujeto pasivo por impuestos fiscales y municipales.

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. (continuación)

3. Según los libros sociales, la Gerencia General de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.
4. Los procedimientos de control interno aplicados permiten establecer el desenvolvimiento de la Compañía en este período, está ajusta a las normas de una correcta administración.

Señores accionistas, he dado cumplimiento a lo dispuesto en la norma establecida en el Art. 279 de la Ley de Compañías Vigente.

Atentamente,



CPA Doris Caiza
Comisario Principal
Reg. No. 17-4865