INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2014

A los señores Accionistas de
COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.

En calidad de Comisario Principal de la Compañía, e revisado los Estados de Situación Financiera, Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y Cambios en el Patrimonio por el año económico terminado al 31 de diciembre del 2013; si las transacciones ocurridas durante el año han sido registradas y cuentan con los soportes respectivos, y si la documentación correspondiente esta acorde a los registros contables. Mi examen, incluyó la revisión del cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias, a través de la presentación mensual de las declaraciones del IVA, de Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta y de Impuesto a la Renta, ante las autoridades fiscales.

El examen a los estados financieros se realizó mediante pruebas selectivas,para asegurarme de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; e incluyó la verificación del cumplimiento de las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General; así como del correcto registro en los libros sociales.

En base al examen realizado, concluyó que:

1. Los estados financieros de **COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A.** al 31 de diciembre de 2013, guardan correspondencia con la documentación y registros contables y demuestran razonablemente la posición financiera, el resultado de sus operaciones y su movimiento Patrimonial; así:

Posición Financiera al 31 de diciembre de 2013:

	con respecto a los activos	Representa
Activos totales	$3.198.547	100%
Propiedad Planta y Equipo de Inversión	$2.606.978	82%
Equivalente de efectivo	$515.786	16%
Otros activos	$ 75.782	2%
Pasivo y Patrimonio	$3.198.547	100%
Pasivo Total	$3.022.862	95%
Patrimonio neto	$175.685	5%

Resultados de sus operaciones en año fiscal de 2013:

	con respecto a los ingresos totales	Representa
Ingresos Operativos	$589.456	100%
Gastos Operativos	$461.789	78%
Margen de Operaciones	$127.667	22%
Impuesto a la Renta	$28.528	5%
Utilidad del Ejercicio	$99.139	17%

INFORME DE COMISARIO
Quito, 26 de marzo del 2014

A los señores Accionistas de COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A. (continuación)

Movimiento Patrimonial al 31 de diciembre de 2013:
Capital social, Reservas,Pérdidas y Utilidades

Saldo inicial al 01 de enero de 2013	$76.546
Movimientos del período:	
-Dividendos Pagados	$-0-
- Compensaciones	$-0-
+Utilidad Ejercicio 2013	$99.139
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	175.686

2. Certifico también que COMERCIALIZADORA ORTIESPINOSA S.A se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones como sujeto pasivo por impuestos fiscales y municipales.

3. Según los libros sociales, la Gerencia General de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

4. Los procedimientos de control interno aplicados permiten establecer que el desenvolvimiento de la Compañía en este período, está ajustado a las normas de una correcta administración.

Señores accionistas, he dado cumplimiento a lo dispuesto en la norma establecida en el Art.279 de la Ley de Compañías vigente.

Atentamente,

CPA.Violeta Chuquizán España
Comisario Principal
Reg. No. 17619