

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**NILANCORP S.A**  
Correspondientes al ejercicio terminado  
Al 31 de diciembre de 2014

---

El presente informe consta las siguientes secciones:

- Informe Auditores Independientes
- Índice de los Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

### **NILANCORP S.A**

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **NILANCORP S.A** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera 31 de diciembre del 2014, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

2. La Administración y/o Gerencia de la Compañía, NILANCORP S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye: seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude o error;

### **Responsabilidad de los Auditores**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quién rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas ó distorsiones de importancias significativas.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los Estados Financieros. Los Procedimientos seleccionados dependen del juicio Profesional del Auditor Independiente, incluyendo la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros, contengan representaciones erróneas de importancia relativa, Ya sea como resultado de fraude ù error.

Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus Estados Financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas por la Administración y/o Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de Auditoría.

## **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NILANCORP S.A** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Guayaquil, 22 de Noviembre del 2016

**CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ, MBA MSC  
AUDITOR EXTERNO**

**NILANCORP S.A**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

**(Expresado en Dólares Americanos)**

| <b><u>ACTIVO</u></b>                                 | <b><u>2014</u></b>       | <b><u>2013</u></b>         |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                       |                          |                            |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO (NOTA 5)        | 894,65                   | 1.631,39                   |
| ACTIVOS FINANCIEROS (NOTA 6)                         | 7.567,88                 | 214.709,58                 |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (NOTA 7)               | 64.245,19                | 44.464,54                  |
| INVENTARIOS (NOTA 8)                                 | 0,00                     | 49.605,55                  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES (NOTA 8)                    | 0,00                     | 0,00                       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                        | <b><u>72.707,72</u></b>  | <b><u>310.411,06</u></b>   |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                    |                          |                            |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (NOTA 9)                 | 951.060,78               | 2.000.098,45               |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA                           | -166.421,81              | -166.421,81                |
| <b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>             | <b><u>784.638,97</u></b> | <b><u>1.833.676,64</u></b> |
| ACTIVO INTANGIBLE (NOTA 10)                          | 10.000,00                | 10.000,00                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                  | <b><u>867.346,69</u></b> | <b><u>2.154.087,70</u></b> |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                 |                          |                            |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                       |                          |                            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (NOTA 11)             | 20.472,29                | 233.312,38                 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (NOTA 12) | 408.186,66               | 408.186,66                 |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (NOTA 13)              | 19.780,64                | 89.185,53                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                        | <b><u>448.439,59</u></b> | <b><u>730.684,57</u></b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                  | <b><u>448.439,59</u></b> | <b><u>730.684,57</u></b>   |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                             |                          |                            |
| CAPITAL SOCIAL (NOTA 14)                             | 800,00                   | 800,00                     |
| APORTE FUTURA CAPITALIZACION (NOTA 15)               | 0,00                     | 1.004.496,03               |
| RESERVA LEGAL (NOTA 16)                              | 1.042.055,83             | 1.042.055,83               |
| RESULTADOS ACUMULADOS (NOTA 17)                      | 61.201,87                | 61.201,87                  |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (NOTA 17)                    | -685.150,60              | -685.150,60                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                              | <b><u>418.907,10</u></b> | <b><u>1.423.403,13</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>                   | <b><u>867.346,69</u></b> | <b><u>2.154.087,70</u></b> |

**NILANCORP S.A**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2014-2013**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

| <b>INGRESOS</b>                      | <b>Nota 18</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b>         |
|--------------------------------------|----------------|-------------|---------------------|
| Ventas Tarifa 12%                    |                | 0,00        | 33.000,00           |
| Ventas Tarifa 0%                     |                | 0,00        | 1.091.476,99        |
| Otros Ingresos                       |                | 0,00        | 206.170,00          |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                |                | <b>0,00</b> | <b>1.330.646,99</b> |
| <br>                                 |                |             |                     |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>               | <b>Nota 19</b> | <b>0,00</b> | <b>1.650.590,78</b> |
| <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>         |                | <b>0,00</b> | <b>1.650.590,78</b> |
| <br>                                 |                |             |                     |
| <b><u>GASTOS OPERACIONALES</u></b>   | <b>Nota 20</b> |             |                     |
| SUELDOS REMUNERACIONES               |                | 0,00        | 134.875,56          |
| BENEFICIOS SOCIALES                  |                | 0,00        | 114.280,13          |
| APORTES AL IESS                      |                | 0,00        | 31.857,53           |
| HONORARIOS Y DIETAS                  |                | 0,00        | 3.377,76            |
| IVA CARGADO AL GASTO                 |                | 0,00        | 1.060,99            |
| SERVICIOS BASICOS                    |                | 0,00        | 7.323,45            |
| OTRAS AMORTIZACIONES                 |                | 0,00        | 17.289,49           |
| SUMINSTROS Y MATERIALES              |                | 0,00        | 235,00              |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES         |                | 0,00        | 555,46              |
| TRANSPORTE                           |                | 0,00        | 1.600,00            |
| INTERESES BANCARIOS                  |                | 0,00        | 47.644,04           |
| DEPRECIACION                         |                | 0,00        | 2.426,40            |
| OTROS GASTOS                         |                | 0,00        | 2.681,00            |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                 |                | <b>0,00</b> | <b>365.206,81</b>   |
| <br>                                 |                |             |                     |
| <b>UTILIDA/PERDIDA DEL EJERCICIO</b> |                | <b>0,00</b> | <b>-685.150,60</b>  |

**NILANCORP S.A**

**Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas**

(expresado en dólares americanos)

|                                     | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>APORTE FUTURA CAPITALIZACION</b> | <b>RESERVA LEGAL</b> | <b>RESULTADOS ACUMULADOS</b> | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b> | <b>TOTAL</b>      |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Saldo al 31 de Dic. del 2013        | 800,00                | 1.004.496,03                        | 1.042.055,83         | 61.201,87                    | -685.150,60                    | 1.423.403,13      |
| <b><u>2014 NIIF</u></b>             |                       |                                     |                      |                              |                                |                   |
| Movimiento en Cuentas Patrimoniales |                       | -1004.496,03                        |                      |                              | 0,00                           | -1.004.496,03     |
| Utilidad Neta del Ejercicio actual  | -                     |                                     |                      |                              | 0,00                           | 0,00              |
| <b>Saldo al 31 de Dic. del 2014</b> | <b>800,00</b>         | <b>0,00</b>                         | <b>1.042.055,83</b>  | <b>61.201,87</b>             | <b>-685.150,60</b>             | <b>418.907,10</b> |

**NILANCORP S.A**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014**  
**(expresado en dólares)**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>              | <b>2014</b>                |
| Resultado Neto del Ejercicio  | U. S. \$ 0,00              |
| Depreciaciones  | 0,00                       |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>                                |                            |
| - Aumento y/o disminución en Activos Financieros                    | 207.141,70                 |
| - Aumento y/o disminución en Activos por Impuesto Corriente         | -19.780,65                 |
| - Aumento y/o disminución en Inventarios                            | 49.605,55                  |
| - Aumento y/o disminución en Cuentas por Pagar                      | -212.840,09                |
| - Aumento y/o disminución en Otras Obligaciones Corrientes          | -69.404,89                 |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>     | <b><u>-45.278,38</u></b>   |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>      |                            |
| - Aumento por adquisición de P.P.E                                  | 1.049.037,67               |
| - Aumento y/o disminución en Intangibles                            | 0,00                       |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>     | <b><u>1.049.037,67</u></b> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>          |                            |
| - Aumento(Disminución) en Cuentas Patrimoniales                     | -                          |
|   | 1.004.496,03               |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b> | <b><u>-</u></b>            |
|   | <b><u>1.004.496,03</u></b> |
| <b>Aumento (Disminución) Neto del Efectivo</b>                      | <b><u>-736,74</u></b>      |
| <b>SALDO AL INICIO DEL AÑO</b>                                      | <b><u>1.631,39</u></b>     |
| <b>SALDO AL FIN DEL AÑO</b>   | <b>894,65</b>              |

**NILANCORP S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013.**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**1. – OPERACIONES.**

La Compañía **NILANCORP S.A.** Se constituyó en Guayaquil - Ecuador el 29 de Octubre del 2010. Su principal actividad es dedicarse al procesamiento, comercialización y exportación de arroz.

**2.--- PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

**Antecedentes -**

Hasta el año 2011, las compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otro medio dichas normas.

Cabe indicar que hasta el 31 de Diciembre del 2011 las empresas presentaban sus Estados Financieros bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas Normas Internacionales de Información Financiera cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. La Superintendencia de Compañías del Ecuador divulga algunas resoluciones las cuales se describen a continuación:

- Resolución No. 06.Q.IC 1.004 del 21 de Agosto del 2006, R.O No. 348 del mismo año, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en las empresas sujetas a control.
- Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 publicada en R.O 498 de Diciembre de ese año, establece un Cronograma de Implementación en tres grupos donde sus años de transición serian 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este ultimo para las pequeñas y medianas empresas (PYMES).
- Lo antes expuesto se corrobora en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 firmada el 11 de Octubre del 2011 en cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera tanto completa como para pequeñas y medianas empresas entidades (NIIF para PYMES), empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Por lo antes mencionado, todas las entidades enmarcadas en las NIIF para PYMES debían el 30 de Noviembre del 2011, haber presentado el Plan de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías.

En la Conciliación Patrimonial, deben aparecer todos aquellos ajustes o reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califican y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros.

### **Periodo de Transición**

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1 de Enero del 2011 hasta el 31 de Diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente. Hasta el 31 de Diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus estados financieros bajo NEC. A partir del año 2012, los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF PYMES, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1 de Enero del 2012, es decir, este periodo arrancaba con cifras NIIF PYMES definitivas, agregadas a las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de Diciembre del 2014 la empresa deberá presentar sus estados financieros con NIIF PYMES, los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2014, conforme al calendario de presentación.

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF PYMES, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (35 en total) dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF PYMES.

### **Efectivo y equivalente de efectivo –**

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

## Activos Financieros –

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 180 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Existen Otras Cuentas por Cobrar por el año transcurrido.

## Inventarios –

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.

En los estados financieros se revelara: la fórmula del costo utilizada para medir los inventarios, el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

## Propiedades, planta y equipos.-

**NILANCORP S.A.**, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La empresa revelara:

- Cada una de las clasificaciones del PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en Libros de costo y su depreciación acumulada al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros y otros cambios.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el Estado de Resultado del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar.
- El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

|  | Porcentajes |
|--|-------------|
| Equipos de Oficina                       | 10%         |
| Equipos de Computación, Software y otros | 33.33%      |

## Cuentas y Documentos por Pagar.-

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide el precio de la transacción incluido los costos de ella.

Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida a plazos, se valorara su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Proveedores de Bienes y Servicios.

## Reserva Legal.-

La compañía destina el 10% de sus utilidades después de los 15% de participación empleados y 22% de impuesto a la renta, el equivalente del 10 % para la reserva legal En caso de algún saldo o remanente de las utilidades, por disposición de la Junta de Accionistas, estas se reparten a sus socios.

## 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo asciende a \$ 894,65 comprendido por:

| AÑOS         | <u>2.014</u>  | <u>2.013</u>    |
|--------------|---------------|-----------------|
| Caja Bancos  | 894,65        | 1.631,39        |
| <b>Total</b> | <b>894,65</b> | <b>1.631,39</b> |

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

## 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas.

| Años                | <u>2.014</u>    | <u>2.013</u>      |
|---------------------|-----------------|-------------------|
| Activos Financieros | 7.567,88        | 214.709,58        |
| <b>Total</b>        | <b>7.567,88</b> | <b>214.709,58</b> |

## 5. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El valor al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

| Años                          | <u>2.014</u>     | <u>2.013</u>     |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Retenciones 2013              | 9.895,75         | 0,00             |
| Crédito Tributario Renta      | 44.464,54        | 44.464,54        |
| Anticipo Imp. a la Renta 2013 | 9.884,90         | 0,00             |
| <b>Total</b>                  | <b>64.245,19</b> | <b>44.464,54</b> |

## **6. INVENTARIO**

Al 31 de Diciembre del 2014 respectivamente, los inventarios representan los bienes corporales destinados para la venta:

| <b>Años</b>                            | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Inventario de Suministros y materiales | 0,00                | 49.605,55           |
| <b>Total</b>                           | <b>0,00</b>         | <b>49.605,55</b>    |

## **7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

### **NILANCORP S.A**

**Al 31 de Dic 2014 - 2013, la Prop. Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:**

**(Expresado en dólares)**

| <b>CONCEPTOS</b>           | <b><u>31-dic-13</u></b>    | <b><u>VENTAS</u></b>       | <b><u>31-dic-14</u></b>  |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>DEPRECIABLES</b>        |                            |                            |                          |
| Terrenos                   | 164.556,29                 |                            | 164.556,29               |
| Edificios                  | 303.332,02                 |                            | 303.332,02               |
| Muebles y Enseres          | 7.814,42                   |                            | 7.814,42                 |
| Maquinarias y Equipos      | 1.496.662,77               | 1.049.037,67               | 447.625,10               |
| Equipos de Computación     | 27.732,95                  |                            | 27.732,95                |
| <b>PPE AL COSTO</b>        | <b>2.000.098,45</b>        | <b>1.049.037,67</b>        | <b>951.060,78</b>        |
| (-) Depreciación Acumulada | -166.421,81                | 0,00                       | -166.421,81              |
| <b>TOTAL</b>               | <b><u>1.833.676,64</u></b> | <b><u>1.049.037,67</u></b> | <b><u>784.638,97</u></b> |

En este periodo las adquisiciones de PPE ascendieron a \$ 784.638,97; en las Ventas tenemos las PPE de 1.049.37,67 una Depreciación Acumulada de – 166,421.81.

## **8. ACTIVO INTANGIBLE**

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2014 por:

| <b>Años</b>         | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Activos Intangibles | 10.000,00           | 10.000,00           |
| <b>Total</b>        | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>    |

## **9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2014 por:

| <b>Años</b>  | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Proveedores  | 20.472,29           | 233.312,38          |
| <b>Total</b> | <b>20.472,29</b>    | <b>233.312,38</b>   |

Al 31 de Diciembre del 2014, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

## **10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2014 por:

| <b>Años</b>      | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Banco Produbanco | 408.186,66          | 408.186,66          |
| <b>Total</b>     | <b>408.186,66</b>   | <b>408.186,66</b>   |

## **11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

| <b>Años</b>         | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Impuestos por Pagar | 19.780,64           | 89.185,53           |
| <b>Total</b>        | <b>19.780,64</b>    | <b>89.185,53</b>    |

Al 31 de Diciembre del 2014, este rubro comprende el valor de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la fuente, impuestos y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria.

## **12. CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 800.00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1.00 cada una. Accionistas:

## **13. APOORTE FUTURA CAPITALIZACION**

| <b>Años</b>                  | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Aporte Futura Capitalización | 0,00                | 1.004.496,03        |
| <b>Total</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>1.004.496,03</b> |

## **14. OTRAS RESERVAS**

| <b>Años</b>    | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Otras Reservas | 0,00                | 1.042.055,83        |
| <b>Total</b>   | <b>0,00</b>         | <b>1.042.055,83</b> |

## **15. RESULTADOS ACUMULADOS**

| <b>Años</b>                        | <b><u>2.014</u></b> | <b><u>2.013</u></b> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Utilidad No Distribuida Ejerc. Ant | 61.201,87           | 61.201,87           |
| (-) Perdidas Acum. Ejercicios      | -685.150,60         | -685.150,60         |
| <b>Total</b>                       | <b>-623.948,73</b>  | <b>-623.948,73</b>  |

## **CONTINGENCIAS**

Al cierre del 2014-2013, la empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre activos o pasivos que pudieran revelarse en estas notas a los estados financieros, considerando que no existen riesgos en Cuentas por Cobrar o Pagar, Eventos Legales, Tributarios etc.

## **SITUACION FISCAL**

A la fecha de emisión de los Estados Financieros y presentación del Informe de Auditoría Externa (Noviembre del 2016), la Compañía ha cumplido con la presentación formal de la Obligaciones Tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.

## **INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

## **EVENTOS SUBSECUENTES.**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Noviembre del 2016), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

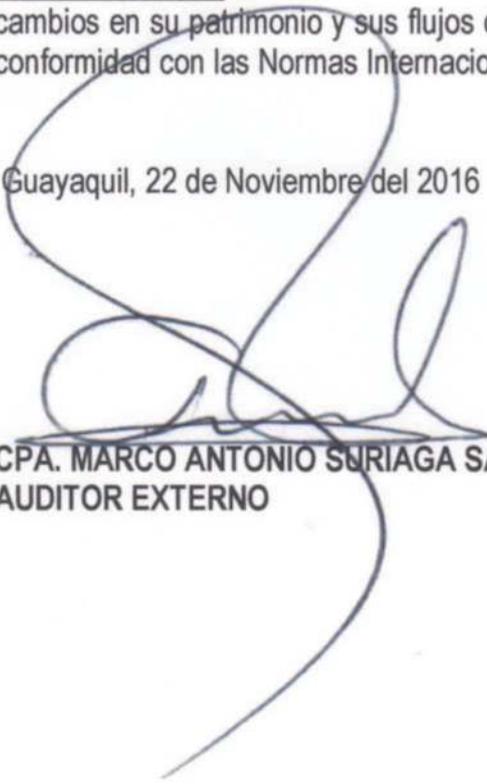
\*\*\*\*\*  
\_\_\_\_\_

Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de Auditoría.

## **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NILANCORP S.A** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Guayaquil, 22 de Noviembre del 2016



**CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ, MBA MSC  
AUDITOR EXTERNO**