

Julio 30 del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **ECOPROM S.A., Expediente No. 64126**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

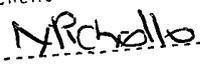
Muy Atentamente


CPA. Jaime Suárez Herrera
SOCIO
C.I. No. 090614652-7

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

HORA:
12 AGO 2015 16:15

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: 

 **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
RECIBIDO
31 JUL 2015
St. Eduardo Villamar M.
C.A.U. - GYE

ECOPROM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ECOPROM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 16

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
 - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
 - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
ECOPROM S.A.:

Informe sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **ECOPROM S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros:

2. La Administración de **ECOPROM S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4 del año 2013, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Limitaciones:

4. Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta por pagar a proveedores por US\$. 392,703, incluyen partidas por US\$. 123,290 y US\$. 181,689, provenientes de los años 2012 y 2013 respectivamente, sobre las cuales los proveedores no han demandado la cancelación correspondiente. A esa fecha, la Compañía no ha realizado evaluación de estos pasivos con el propósito de ajustarlos con otros ingresos en el estado de resultados integral.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

ECOPROM S.A.

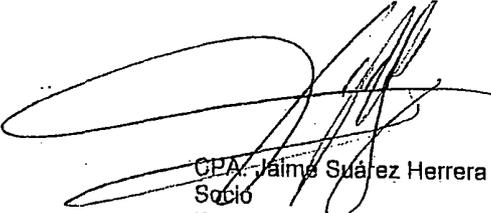
Página 2

Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo mencionada en el párrafo 4 del año 2013, los estados financieros indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECOPROM S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.


MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Abril 15 del 2015
Guayaquil - Ecuador


CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

ECOPROM S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Efectivo en bancos	0	7,157
3	Activos financieros	59,040	2,845
4	Activo por impuestos corrientes	131,542	116,756
	Servicios y otros pagos anticipados	2,825	0
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	193,407	126,758
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Propiedades, neto	3,650,634	3,713,744
	TOTAL ACTIVOS	3,844,041	3,840,502
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
6	Pasivos financieros	988,529	928,299
7	Pasivo por impuestos corrientes	46,429	63,485
8	Otras obligaciones corrientes	262,653	337,987
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,297,611	1,329,771
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
9	Obligaciones financieras a largo plazo	2,175,000	2,175,000
10	Otras pasivos no corrientes	60,497	60,278
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2,235,497	2,235,278
	TOTAL PASIVOS	3,533,108	3,565,049
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
11	Capital social	51,816	51,816
2	Reserva legal	17,203	13,479
	Utilidades retenidas	241,914	210,158
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	310,933	275,453
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	3,844,041	3,840,502

Ver notas a los estados financieros

ECOPROM S.A.
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>INGRESOS:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
12	Ingresos por arriendos	<u>825,566</u>	<u>871,896</u>
	TOTAL	<u>825,566</u>	<u>871,896</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
	Gastos de administración	(705,759)	(671,429)
	Gastos de ventas	(1,998)	(26,515)
	TOTAL	(707,757)	(697,944)
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>117,809</u>	<u>173,952</u>
	<u>OTROS GASTOS</u>		
	Gastos financieros	(12,994)	(12,871)
	Otros egresos	(12,257)	(14,040)
	TOTAL	(25,251)	(26,911)
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>92,558</u>	<u>147,041</u>
13	MENOS: 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(13,884)	(22,056)
13	MENOS: 22% IMPUESTO A LA RENTA	(41,442)	(52,024)
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>37,232</u>	<u>72,961</u>
14	UTILIDAD POR ACCION	<u>0.72</u>	<u>1.41</u>

Ver notas a los estados financieros

ECOPROM S.A.
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	51,816	6,184	144,492	202,492
Utilidad neta del ejercicio	0	0	72,961	72,961
Apropiación	<u>0</u>	<u>7,295</u>	<u>(7,295)</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	51,816	13,479	210,158	275,453
Utilidad neta del ejercicio	0	0	37,232	37,232
Apropiación	0	3,724	(3,724)	0
Ajustes	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(1,752)</u>	<u>(1,752)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>51,816</u>	<u>17,203</u>	<u>241,914</u>	<u>310,933</u>

Ver notas a los estados financieros

ECOPROM S.A.
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	826,731	886,474
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(768,268)	(810,830)
Intereses pagados	(12,994)	(12,871)
Otros egresos	(12,257)	(14,040)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>33,212</u>	<u>48,733</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Propiedades	(40,369)	(41,576)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>(40,369)</u>	<u>(41,576)</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(7,157)	7,157
Efectivo al inicio del año	<u>7,157</u>	<u>0</u>
Efectivo al final del año	<u><u>0</u></u>	<u><u>7,157</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

ECOPROM S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
 OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	37,232	72,961
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciaciones	103,479	101,146
15% participación de trabajadores en las utilidades	13,884	22,056
22% Impuesto a la renta	41,442	52,024
Ajustes	(1,752)	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento) Disminución en:		
Activos financieros	(56,195)	13,763
Servicios y otros pagos anticipados	(2,825)	1,165
Activo por impuestos corrientes	(14,786)	(45,216)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	18,788	(156,784)
Otras obligaciones corrientes	(30,940)	(12,382)
Otros pasivos corrientes	(75,334)	0
Jubilación patronal y desahucio	219	0
Total ajustes	<u>(4,020)</u>	<u>(24,228)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>33,212</u>	<u>48,733</u>

Ver notas a los estados financieros

ECOPROM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

ECOPROM S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en julio 12 del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil en julio 14 del mismo año. Su constitución es producto de la escisión de Promotores Educativos Eduprom S.A. (ECOMUNDO) realizada en la fecha antes mencionada. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles. La Compañía dispone de Registro Único de Contribuyentes - RUC No. 0992692928001. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la nómina de trabajadores de la Compañía está integrada por un colaborador con actividades en el área administrativa.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés) para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligación financiera. Los activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo al momento de la prestación del servicio.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios.
- **Obligación financiera.**- Está registrada a su valor razonable. Posteriormente son contabilizadas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de la obligación. Los intereses son reconocidos con cargo a los resultados.

Las NIIF requieren de ciertas revelaciones que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un resumen de los riesgos es revisado a continuación:

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

- **Mercado.**- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. La Administración de la Compañía considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a la obligación financiera.
- **Crédito.**- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Administración de la Compañía considera que esta expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de recaudación, con el objetivo de disminuir el riesgo de crédito.
- **Liquidez.**- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Administración de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía presenta capital de trabajo negativo por US\$. 1,104,204 (US\$. 1,203,013 al 31 de diciembre del 2013), causado principalmente por pasivos con compañías relacionadas y proveedores por US\$. 947,778 ((US\$. 911,468 al 31 de diciembre del 2013).

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía no realiza provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que las cuentas por cobrar son recuperables.

Activo y pasivo por impuestos corrientes.- Representan créditos tributarios u obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual o anualmente, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

Propiedades, neto.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones	10%

Otras obligaciones corrientes.- Representan principalmente intereses registrados mediante el método del devengado, mismos que son causados por obligación financiera contraída por la Compañía con Newton Services Corp..

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos por arriendos son reconocidas mensualmente al momento de facturarlos.

Reconocimiento de gastos.- La Compañía reconoce gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Participación de trabajadores en las utilidades: De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan cuentas por cobrar por arriendos de instalaciones y locales. Al 31 de diciembre del 2014, la principal cuenta por cobrar corresponde a Universidad Tecnológica Ecotec por US\$. 57,360 por arriendo de instalaciones, que no genera intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

4. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente retenciones en la fuente por US\$. 120,977 y US\$. 110,861 respectivamente, que han sido efectuadas por clientes de la Compañía, que de acuerdo a la normativa tributaria vigente pueden ser utilizadas directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause la Compañía en el ejercicio corriente o en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración. En caso que las retenciones en la fuente sean mayores al impuesto causado o no exista impuesto causado, el contribuyente podrá solicitar el pago en exceso o presentar reclamo de pago indebido.

5. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Terreno	1,974,406	1,974,406
Edificios	2,083,587	2,043,218
Construcciones en curso	<u>45,200</u>	<u>45,200</u>
Subtotal	4,103,193	4,062,824
Menos: Depreciación acumulada	<u>(452,559)</u>	<u>(349,080)</u>
Total	<u>3,650,634</u>	<u>3,713,744</u>

5. **PROPIEDADES, NETO (Continuación)**

En los años 2014 y 2013, el movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	3,713,744	3,773,315
Más: Adiciones	40,369	41,575
Menos: Depreciación anual	(103,479)	(101,146)
Saldo Final	<u>3,650,634</u>	<u>3,713,744</u>

6. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo)	555,075	355,111
Newton Services Corp.	0	222,000
Proveedores	392,703	334,357
Sobregiro bancario contable	21,448	0
Accionistas	10,324	0
Contribuciones Municipales	<u>8,979</u>	<u>16,831</u>
Total	<u>988,529</u>	<u>928,299</u>

Compañías relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidas principalmente por servicios recibidos, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. En enero del 2014, la Compañía efectuó la regularización de la cuenta por pagar a Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo), por US\$. 355,111.

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan provisiones por adquisiciones de bienes y de servicios, que no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta por pagar a proveedores incluye partidas por US\$. 123,290 y US\$. 181,689, provenientes de los años 2012 y 2013 respectivamente, sobre las cuales los proveedores no han demandado la cancelación correspondiente.

7. **PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente provisión del impuesto a la renta de la Compañía por US\$. 41,442 y US\$. 52,024 respectivamente (nota 13).

8. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente provisión de intereses por US\$. 248,385 y US\$. 315,555 respectivamente, originados por obligación financiera a largo plazo con Newton Services Corp. (nota 9). Adicionalmente, registra provisión por beneficios sociales que corresponde básicamente al 15% de participación de trabajadores en las utilidades por US\$. 13,884 en el año 2014 y US\$. 22,056 en el año 2013.

9. OBLIGACION FINANCIERA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa saldo de préstamo por US\$. 2,175,000 concedido por Newton Services Corp. con tasa de interés fija del 18% anual, que no tiene fecha específica de vencimiento. Este préstamo fue transferido a la Compañía en la escisión de Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo), ocurrida en julio del 2010.

10. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan básicamente cheque por US\$. 60,000 girado por la Universidad Tecnológica ECOTEC, en calidad de garantía por el arrendamiento de inmueble de propiedad de la Compañía, que es renovado anualmente. A los demás arrendatarios de la Compañía, no se les ha exigido la entrega de garantía respecto del inmueble y locales entregados en arrendamiento.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social de la Compañía está integrado por 51.816 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad de Newton Services Corp. (Una sociedad extranjera domiciliada en Panamá) en el 99.99% y del Sr. Carlos Ernesto Ortega Maldonado de nacionalidad ecuatoriana en el 0.01%.

La Ley de Compañías del Ecuador (Reformada), requiere el envío a la Superintendencia de Compañías del Ecuador de varias informaciones de carácter societario. Con base a lo mencionado, la Compañía por ser una sociedad cuyo capital social corresponde a un accionista extranjero, requiere de la presentación en Ecuador de un certificado de existencia legal y de la nómina de accionistas con ciertas informaciones establecidas en la ley, respecto al referido accionista extranjero. La entrega de esta información al Organismo de Control por el año 2014 está en trámite y vence en febrero del 2015. En enero 27 del 2015, la Compañía cumplió con este requerimiento por el ejercicio fiscal 2013.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al indicado requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2014 en enero 26 del 2015 y el Anexo del ejercicio fiscal 2013 en febrero 12 del 2014

12. INGRESOS

En los años 2014 y 2013, están conformados principalmente por arriendos de inmuebles a Promotores Educativos EDUPROM S.A. y Universidad Tecnológica ECOTEC; así como otros locales comerciales arrendados a personas naturales (nota 15).

13. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones tributarias:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta – Pasan:	92,558	147,041

13. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta – Vienen:	92,558	147,041
<u>Menos:</u> 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(13,884)	(22,056)
<u>Más:</u> Gastos no deducibles	<u>109,697</u>	<u>111,489</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>188,371</u>	<u>236,474</u>
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>41,442</u>	<u>52,024</u>

En los años 2014 y 2013, los gastos no deducibles incluyen principalmente intereses por US\$. 97,440 en cada en ejercicio fiscal, originados por obligación financiera a largo plazo, cuya tasa de interés pactada excede la tasa activa determinada por el Banco Central del Ecuador. Esta deducción es realizada por la Compañía en cumplimiento a las normas tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía registra crédito tributario por retenciones de impuesto a la renta por US\$. 120,977 y US\$. 110,861 respectivamente (nota 4); que de conformidad con procedimiento interno adoptado por la Compañía es compensación con el Impuesto a la Renta causado de los ejercicios fiscales 2014 y 2013, en abril del año siguiente.

14. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad básica por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

15. CONTRATOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía tiene suscritos los siguientes contratos:

- **Contrato de arrendamiento de inmueble (Centro de Estudios).**- Fue suscrito en agosto 1 del 2010, con Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo), por arredramiento de instalaciones para aulas, oficinas administrativas, etc., para funcionamiento de Centro de Estudios. El plazo de este contrato es de 1 año, el cual puede ser renovado automáticamente. El canon de arrendamiento mensual es por US\$. 50,000.
- **Contrato de arrendamiento de inmueble (Universidad).**- Fue suscrito en agosto 3 del 2010, con Universidad Tecnológica ECOTEC, por arredramiento de instalaciones para aulas, oficinas administrativas, etc., para funcionamiento de la mencionada Universidad en actividades educativas de nivel superior. El plazo de este contrato es de 1 año, el cual puede ser renovado automáticamente. El canon de arrendamiento mensual es por US\$. 20,000.
- **Contrato de arredramiento de local (Fotocopias).**- Fue suscrito en abril 1 del 2013, con el Señor Hugo Stalin Reyes Aguilar, por arrendamiento de local para servicios de fotocopios, impresiones digitales, entre otros. Este local está dentro de las instalaciones arrendada por la Compañía a Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo).

15. CONTRATOS (Continuación)

El plazo de dicho contrato es de 2 años. El canon de arrendamiento mensual es por US\$. 600; excepto los meses de marzo y abril que será de US\$. 300.

- **Contrato de arrendamiento de local (Frutas y jugos).**- Fue suscrito en abril 1 del 2013, con la Señora Fanny Alejandra Zambrano Chávez, por arrendamiento de local para venta de frutas y jugos naturales. Este local está dentro de las instalaciones arrendada por la Compañía a Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo). El plazo de dicho contrato es de 2 años. El canon de arrendamiento mensual es por US\$. 300; excepto los meses de marzo y abril que será de US\$. 150.
- **Contrato arrendamiento de local (Bar).**- Fue suscrito en julio 2 del 2013, con el Señor Carlos Enrique Villarreal Cadena por arrendamiento de cafetería., para la venta de alimentos y otros artículos autorizados a bares en establecimientos educativos. Este local está dentro de las instalaciones arrendada por la Compañía a Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo). El plazo de este contrato es de dos años. El canon de arrendamiento mensual es por US\$. 1,500; excepto los meses de marzo y abril que será de US\$. 750.
- **Contrato de arrendamiento de local (Comedor).**- Fue suscrito en octubre 1 del 2013, con el Señor Carlos Enrique Villarreal Cadena por arrendamiento de local para comedor. Este local está dentro de las instalaciones arrendada por la Compañía a Promotores Educativos EDUPROM S.A. (Ecomundo), y ofrecerá servicio de alimentación al personal del mencionado centro educativo. El plazo de este contrato es de un año. El canon de arrendamiento mensual es por US\$. 750; excepto los meses de marzo y abril que será de US\$. 375.

16. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 15 del 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Manuel

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

31/JUL/2015 13:54:27

Usu: evillamar



Ds Gaezede s.

Remitente: No. Trámite: -
JAIME SUAREZ

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

ADJUNTA INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	70
--	----