

**ECOPROM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**ECOPROM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

| <b><u>INDICE</u></b>  | <b><u>Páginas No.</u></b> |
|---|---------------------------|
| Informe de los Auditores Independientes                     | 3 - 5                     |
| Estados de situación financiera                             | 6                         |
| Estados del resultado integral                              | 7                         |
| Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas | 8                         |
| Estados de flujos de efectivo                               | 9 - 10                    |
| Notas a los estados financieros                             | 11 - 23                   |

**Abreviaturas usadas:**

|       |   |
|-------|---|
| US\$. | - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)   |
| NIIF  | - Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) |
| NIC   | - Normas Internacionales de Contabilidad  |

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**ECOPROM S.A.:**

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros:**

#### **Opinión:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ECOPROM S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados del resultado Integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros adjuntos.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECOPROM S.A.** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

#### **Fundamento de la opinión:**

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

#### **Otro asunto:**

3. Los estados financieros de **ECOPROM S.A.** al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha mayo 28 de 2019, emitieron una opinión limpia.

#### **Énfasis:**

4. Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, la Compañía presenta capital de trabajo negativo por US\$. 216,230 y por US\$. 335,875, respectivamente. Esta situación puede generar dificultades a la Compañía para cumplir oportunamente sus obligaciones. No obstante, la Administración de la Compañía prevé que, de surgir inconvenientes financieros, los accionistas proveerán los fondos para fortalecer la situación financiera.
5. Tal como se menciona en la nota 23, el Presidente Constitucional de la República del Ecuador emitió el Decreto Ejecutivo No. 1017, en la cual declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional por los casos de coronavirus confirmados, así como también, la suspensión al ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión; sin embargo, existieron ciertas consideraciones a industrias, cadenas y actividades comerciales de las áreas de la alimentación, salud, los encargados de servicios básicos, toda la cadena de exportaciones, industria agrícola, ganadera y de cuidado de animales. Consecuentemente, la Compañía no continuó operando debido a que sus actividades comerciales no se encuentran inmersas en las autorizadas por el Comité de Operaciones de Emergencia Nacional (COE), acatando debidamente las decisiones gubernamentales.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de

**ECOPROM S.A.**

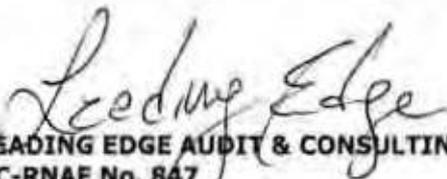
Página 3

### **Responsabilidad del Auditor con la auditoria de los estados financieros: (Continuación)**

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

### **Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

8. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación de **ECOPROM S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, es emitido por separado. Con relación al Informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **ECOPROM S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

  
**LEADING EDGE AUDIT & CONSULTING CIA. LTDA.**  
SC-RNAE No. 847

Abril 23 de 2020  
Guayaquil - Ecuador

  
CPA. Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585

**ECOPROM S.A.**
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresado en Dólares)**

| <u>Notas</u> | <u>ACTIVOS</u>   | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--------------|--|------------------|------------------|
|              | <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                 |                  |                  |
|              | Efectivo en banco  | 103,755          | 1,936            |
| 3            | Activos financieros  | 3,120            | 2,576            |
| 4            | Activo por impuestos corrientes                            | 187,045          | 181,591          |
|              | Servicios y otros pagos anticipados                        | <u>12,135</u>    | <u>3,190</u>     |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                            | <u>306,055</u>   | <u>189,293</u>   |
|              | <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                              |                  |                  |
| 5            | Propiedades de inversión, neto                             | 2,938,130        | 3,030,935        |
|              | Otros activos no corrientes                                | <u>4,444</u>     | <u>0</u>         |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         | <u>2,942,574</u> | <u>3,030,935</u> |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       | <u>3,248,629</u> | <u>3,220,228</u> |
|              | <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> |                  |                  |
|              | <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                 |                  |                  |
| 6            | Pasivos financieros  | 410,512          | 464,923          |
| 7            | Pasivo por impuestos corrientes                            | 82,798           | 96,263           |
| 8            | Gastos acumulados por pagar                                | <u>28,975</u>    | <u>13,149</u>    |
|              | <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                            | <u>522,285</u>   | <u>574,335</u>   |
|              | <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                              |                  |                  |
| 9            | Cuenta por pagar a largo plazo                             | 2,185,232        | 2,185,232        |
| 10           | Otros pasivos no corrientes                                | 60,000           | 60,000           |
| 11           | Jubilación patronal y desahucio                            | <u>34,777</u>    | <u>22,960</u>    |
|              | <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                         | <u>2,280,009</u> | <u>2,268,192</u> |
|              | <b>TOTAL PASIVOS</b>                                       | <u>2,802,294</u> | <u>2,842,527</u> |
|              | <b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>          |                  |                  |
| 12           | Capital social   | 51,816           | 51,816           |
| 2            | Reserva legal  | 51,574           | 49,083           |
|              | Resultados acumulados                                      | <u>342,945</u>   | <u>276,802</u>   |
|              | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>            | <u>446,335</u>   | <u>377,701</u>   |
|              | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>  | <u>3,248,629</u> | <u>3,220,228</u> |

Ver notas a los estados financieros

**ECOPROM S.A.**
**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
 (Expresado en Dólares)**

| <b>Notas</b> | <b>INGRESOS:</b>   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| 13           | Ingresos por arriendos   | <u>1,091,350</u>  | <u>958,850</u>    |
|              | <b>TOTAL</b>   | <u>1,091,350</u>  | <u>958,850</u>    |
|              | <b>GASTOS OPERACIONALES:</b>   |                   |                   |
| 14           | (-) Gastos de administración   | <u>( 826,569)</u> | <u>( 787,244)</u> |
|              | <b>TOTAL</b>   | <u>( 826,569)</u> | <u>( 787,244)</u> |
|              | <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>  | 264,781           | 171,606           |
| 15           | <b>OTROS EGRESOS</b>   | <u>( 109,382)</u> | <u>( 108,884)</u> |
|              | <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE<br/>TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E<br/>IMPUESTO A LA RENTA</b> | 155,399           | 62,722            |
| 16           | MENOS: 15% PARTICIPACION DE<br>TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES  | <u>( 23,310)</u>  | <u>( 9,408)</u>   |
| 16           | MENOS: 28% Y 22% IMPUESTO A LA RENTA   | <u>( 63,455)</u>  | <u>( 39,759)</u>  |
|              | <b>UTILIDAD) NETA DEL EJERCICIO</b>  | <u>68,634</u>     | <u>13,555</u>     |
| 17           | <b>UTILIDAD POR ACCION</b>   | <u>1,32</u>       | <u>0,26</u>       |

Ver notas a los estados financieros